

Số : 593...-14/BC-TC/III-VAE

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2014

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam đã thực hiện công tác soát xét Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30/06/2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 được lập ngày 15 tháng 08 năm 2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam (gọi tắt là "Công ty") từ trang 07 đến trang 39 kèm theo.

Như đã trình bày trong Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc từ trang 02 đến trang 05, Ban Tổng Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra Báo cáo kết quả công tác soát xét về Báo cáo tài chính giữa niên độ này trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam về công tác soát xét. Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện soát xét để có sự đảm bảo vừa phải rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ này không chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét chủ yếu bao gồm việc phỏng vấn các nhân sự của Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính; công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công việc kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên cũng không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo sau đây không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Báo cáo soát xét được lập thành sáu (06) bản bằng tiếng Việt. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam giữ 05 bản, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam giữ 01 bản. Các bản có giá trị pháp lý như nhau.



*Handwritten signature in blue ink.*

**Phạm Hùng Sơn**  
Phó Tổng giám đốc  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0813-2013-034-1  
Thay mặt và đại diện cho  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**

**Nguyễn Vũ Huy**  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2327-2013-034-1

2022  
ÔNG  
NHIỆM  
TOÁN VÀ  
IẾT M  
GIẤY

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2014	01/01/2014
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>214.804.863.456</b>	<b>275.248.999.695</b>
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1.</b>	<b>9.619.724.595</b>	<b>40.339.426.672</b>
1 Tiền	111		9.619.724.595	40.339.426.672
<b>II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2.</b>	<b>2.354.110</b>	<b>1.635.100</b>
1 Đầu tư ngắn hạn	121		5.578.075	5.578.075
2 Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		(3.223.965)	(3.942.975)
<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>109.557.792.827</b>	<b>127.323.274.090</b>
1 Phải thu của khách hàng	131	VIII.2.1	91.277.995.307	112.285.155.587
2 Trả trước cho người bán	132	VIII.2.2	10.734.363.075	7.616.304.788
5 Các khoản phải thu khác	135	V.3.	7.751.357.631	7.421.813.715
6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(205.923.186)	-
<b>IV Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>84.846.404.204</b>	<b>97.426.527.471</b>
1 Hàng tồn kho	141	V.4.	84.846.404.204	97.426.527.471
<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>10.778.587.720</b>	<b>10.158.136.361</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	428.044.083
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		507.491.529	-
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.12.	-	238.115.411
4 Tài sản ngắn hạn khác	158	VIII.2.3	10.271.096.191	9.491.976.867
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>299.038.076.326</b>	<b>306.760.972.915</b>
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>93.159.044.054</b>	<b>93.007.266.207</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.5.	37.478.588.530	37.516.331.741
- Nguyên giá	222		51.053.108.884	50.405.287.278
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(13.574.520.354)	(12.888.955.537)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.6.	240.568.939	288.682.727
- Nguyên giá	225		577.365.455	577.365.455
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(336.796.516)	(288.682.728)
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.7.	3.153.499.999	3.153.499.999
- Nguyên giá	228		3.211.243.989	3.211.243.989
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(57.743.990)	(57.743.990)
4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.8.	52.286.386.586	52.048.751.740
<b>IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.9.</b>	<b>205.380.803.367</b>	<b>213.338.534.074</b>
1 Đầu tư vào công ty con	251		13.321.974.152	13.321.974.152
2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		43.575.728.500	43.575.728.500
3 Đầu tư dài hạn khác	258		155.262.720.501	160.450.105.501
4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(6.779.619.786)	(4.009.274.079)
<b>V Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>498.228.905</b>	<b>415.172.634</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10.	300.102.404	365.172.633
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.22.	148.126.500	-
3 Tài sản dài hạn khác	268	VIII.2.4	50.000.001	50.000.001
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>513.842.939.782</b>	<b>582.009.972.610</b>

(Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính giữa niên độ này)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2014	01/01/2014
<b>A NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>414.248.236.782</b>	<b>487.311.207.542</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>195.206.521.143</b>	<b>266.989.987.459</b>
1 Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11.	45.265.773.466	80.054.341.463
2 Phải trả người bán	312	VIII.2.5	47.884.376.550	86.003.607.671
3 Người mua trả tiền trước	313	VIII.2.6	30.270.341.777	10.312.955.921
4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.12.	5.911.944.804	7.850.936.024
5 Phải trả người lao động	315		12.520.857.445	19.677.399.654
6 Chi phí phải trả	316	V.13.	4.219.764.054	11.931.216.505
9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.14.	46.784.512.413	48.861.292.583
11 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		2.348.950.634	2.298.237.638
<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>219.041.715.639</b>	<b>220.321.220.083</b>
3 Phải trả dài hạn khác	333	VIII.2.7	186.045.203.180	188.508.325.180
4 Vay và nợ dài hạn	334	V.15.	8.754.877.369	7.632.212.611
5 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
8 Doanh thu chưa thực hiện	338	VIII.2.8	24.241.635.090	24.180.682.292
9 Quỹ phát triển khoa học công nghệ	339		-	-
<b>B VỐN CHỦ SỞ HỮU(400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>99.594.703.000</b>	<b>94.698.765.068</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16.</b>	<b>99.594.703.000</b>	<b>94.698.765.068</b>
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		90.000.000.000	50.000.000.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		725.125.800	30.225.000.000
3 Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4 Cổ phiếu quỹ	414		-	(170.000)
7 Quỹ đầu tư phát triển	417		427.440.947	3.790.356.369
8 Quỹ dự phòng tài chính	418		128.709.816	1.991.625.238
9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		8.313.426.437	8.691.953.461
<b>II Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>513.842.939.782</b>	<b>582.009.972.610</b>

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc





Nguyễn Thị Oanh

Trần Trọng Đại

Đinh Thị Minh Hằng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
 Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.17.	67.494.533.534	113.153.141.395
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		67.494.533.534	113.153.141.395
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.18.	66.806.906.704	105.709.262.942
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		687.626.830	7.443.878.453
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19.	16.536.993.573	556.356.523
7 Chi phí tài chính	22	VI.20.	6.545.122.397	5.041.511.425
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.708.558.017	4.069.218.428
8 Chi phí bán hàng	24		-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.2.9	3.919.051.678	2.898.801.654
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		6.760.446.328	59.921.897
11 Thu nhập khác	31	VIII.2.10	30.000.174	45.454.639
12 Chi phí khác	32	VIII.2.11	38.702.363	4.920
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(8.702.189)	45.449.719
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		6.751.744.139	105.371.616
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.21.	1.730.059.350	-
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.22.	(148.126.500)	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		5.169.811.289	105.371.616

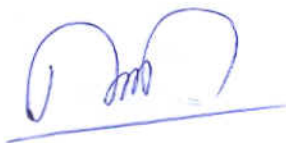
Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc


Nguyễn Thị Oanh

Trần Trọng Đại

Đinh Thị Minh Hằng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		6.751.744.139	105.371.616
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		1.192.400.837	1.243.085.027
- Các khoản dự phòng	03		2.975.549.883	950.165.821
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	1.796.620
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(16.498.211.842)	(556.356.523)
- Chi phí lãi vay	06		3.708.558.017	4.069.218.428
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(1.869.958.966)	5.813.280.989
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		16.391.429.210	21.737.696.217
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		12.580.123.267	6.671.175.240
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(31.874.244.293)	(52.690.299.219)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		493.114.312	(930.109.548)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(11.420.010.468)	(517.733.902)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	(1.599.913.649)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		119.633.425	2.504.890.801
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(38.702.363)	(3.348.989.493)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(15.618.615.875)	(22.360.002.564)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.239.148.000)	(35.403.145)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		30.000.000	15.055.454.545
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(812.615.000)	(1.520.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		6.000.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		16.536.993.573	556.356.523
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		20.515.230.573	14.056.407.923
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		33.961.746.982	11.779.851.500
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(69.550.895.008)	(7.981.199.872)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(27.168.749)	(101.158.054)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(35.616.316.775)	3.697.493.574
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(30.719.702.077)	(4.606.101.067)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		40.339.426.672	19.824.015.022
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	1.796.620
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	V.I.	9.619.724.595	15.219.710.575

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Kế toán trưởng




Nguyễn Thị Oanh

Trần Trọng Đại



Đinh Thị Minh Hằng

(Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 39 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính giữa niên độ này)