



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
THÀNH NAM
COTANA JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~30/2.19~~ /CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch trên BCTC
hợpnhất quý 4 năm 2013 so với cùng kỳ.

Hà nội, ngày 18 tháng 02 năm 2014

Kính gửi:

**. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 52/2012/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty quý 4 năm 2013 so với cùng kỳ như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2013 hợp nhất của Công ty là: **4.573.114.581 VNĐ**
Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2012 hợp nhất của Công ty là: **2.502.687.092 VNĐ**
Như vậy lợi nhuận hợp nhất quý 4 năm 2013 tăng so với cùng kỳ là: **2.070.427.489 VNĐ**
với tỷ lệ tăng là 82,72 % là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2012	Quý 4 Năm 2013	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	722.647.130	4.574.844.235	3.852.197.105	5,33 lần
Doanh thu hoạt động tài chính tăng	97.746.550	6.759.771.942	6.662.025.392	68,2 lần
Lãi hoặc lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	7.581.667.985	358.069.352	(7.223.598.633)	(95,27)%

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2013 so với cùng kỳ.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**
Dinh Thị Minh Hằng