



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG  
THÀNH NAM  
COTANA GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27/2014/CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch trên BCTC  
Công ty mẹ quý 4/2013 so với cùng kỳ.

Hà nội, ngày 18 tháng 02 năm 2014

**Kính gửi:**

**. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 52/2012/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ quý 4 năm 2013 so với cùng kỳ như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2013 của Công ty mẹ là: 2.756.412.661 VNĐ

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2012 của Công ty mẹ là: (6.314.336.441) VNĐ

Như vậy lợi nhuận quý 4 năm 2013 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ: 9.070.749.102 VNĐ là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2012	Quý 4 năm 2013	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(2.478.242.523)	1.261.814.575	3.740.057.098	150,9%
Doanh thu hoạt động tài chính	56.236.484	6.277.008.068	6.220.771.584	110,6 lần

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 4 năm 2013 so với cùng kỳ.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
THÀNH NAM**



**PHỔ TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

*Dinh Chi Minh Khang*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.