



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2013

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	31/12/2013
A TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		343,764,858,433	357,282,248,743
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110		21,970,072,510	44,332,931,398
1 Tiền	111	V.1.	21,970,072,510	44,332,931,398
II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	762,762,535	563,424,435
1 Đầu tư ngắn hạn	121		767,367,410	567,367,410
2 Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		(4,604,875)	(3,942,975)
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		133,264,224,243	166,072,451,179
1 Phải thu của khách hàng	131		101,018,368,081	145,069,977,220
2 Trả trước cho người bán	132		17,102,584,271	7,038,746,169
5 Các khoản phải thu khác	135	V.3	15,165,072,691	13,985,528,590
6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(21,800,800)	(21,800,800)
IV Hàng tồn kho	140		178,763,304,020	135,145,099,524
1 Hàng tồn kho	141	V.4	178,763,304,020	135,145,099,524
V Tài sản ngắn hạn khác	150		9,004,495,125	11,168,342,207
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		95,957,909	378,206,583
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,188,251,290	45,009,417
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		40,997,644	-
4 Tài sản ngắn hạn khác	158		7,679,288,282	10,745,126,207
B TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260+269)	200		325,449,563,236	305,596,308,457
I Các khoản phải thu dài hạn	210		95,580,000	836,707
4 Phải thu dài hạn khác	218		95,580,000	836,707
II Tài sản cố định	220		111,729,306,255	96,952,631,639
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.5.	38,356,488,330	40,568,605,667
- Nguyên giá	222		56,367,823,928	60,762,107,996
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(18,011,335,598)	(20,193,502,329)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.6	1,604,264,062	1,125,566,067
- Nguyên giá	225		2,539,576,024	2,105,570,691
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(935,311,962)	(980,004,624)
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.7	3,161,134,702	3,209,708,165
- Nguyên giá	228		3,253,041,989	3,289,359,989
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(91,907,287)	(79,651,824)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.8	68,607,419,161	52,048,751,740
IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		210,708,961,977	207,579,947,458
2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		41,765,777,838	41,100,139,811
3 Đầu tư dài hạn khác	258	V.9	168,963,034,072	167,450,105,501
4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(19,849,933)	(970,297,854)
V Tài sản dài hạn khác	260		2,915,715,004	1,062,892,654
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	1,089,291,874	874,192,410
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		88,700,244	88,700,244
3. Tài sản dài hạn khác	268		1,737,722,886	100,000,000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		669,214,421,669	662,878,557,200



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2013
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2012	31/12/2013
A NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		566,845,219,175	557,979,274,788
I Nợ ngắn hạn	310		331,699,729,830	340,561,840,558
1 Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	83,852,351,263	83,266,736,808
2 Phải trả người bán	312		84,637,016,923	105,154,694,710
3 Người mua trả tiền trước	313		40,070,000,274	31,832,185,512
4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.12	6,745,896,062	10,961,657,438
5 Phải trả người lao động	315		21,731,373,294	22,162,687,029
6 Chi phí phải trả	316	V.13	5,436,267,705	13,094,963,932
9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.14	87,612,239,949	72,670,358,718
11 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1,614,584,360	1,418,556,411
II Nợ dài hạn	330		235,145,489,345	217,417,434,230
3 Phải trả dài hạn khác	333	V.15	206,546,014,010	188,620,584,623
4 Vay và nợ dài hạn	334	V.16	9,486,077,083	10,159,638,889
8 Doanh thu chưa thực hiện	338	V.18	19,113,398,252	18,637,210,718
B VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		91,325,066,053	93,520,412,277
I Vốn chủ sở hữu	410	V.19	91,325,066,053	93,520,412,277
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		50,000,000,000	50,000,000,000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		30,225,000,000	30,225,000,000
4 Cổ phiếu quỹ (*)	414		(873,770,000)	(873,770,000)
7 Quỹ đầu tư phát triển	417		2,815,676,354	2,806,426,451
8 Quỹ dự phòng tài chính	418		2,456,358,697	2,541,309,519
10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		6,701,801,002	8,821,446,308
C LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439		11,044,136,440	11,378,870,135
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		669,214,421,669	662,878,557,200

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Nguyễn Thế Chiến

Kế toán trưởng

Trần Trọng Đại

Phó Tổng giám đốc



Đình Thị Minh Hằng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Lô CC5A Bán Đảo Linh Đàm - Hoàng Liệt - Hoàng Mai - Hà Nội

Tel: 04 35 632 763 Fax: 04 35 632 762

Mẫu số B 02a - DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ IV		LUỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			Năm 2013	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2012
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.20	140,878,155,541	110,052,344,666	321,411,579,966	299,622,305,217
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.21	-	2,470,075,369	-	2,365,508,415
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.22	140,878,155,541	107,582,269,297	321,411,579,966	297,256,796,802
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.23	136,303,311,306	106,859,622,167	302,419,544,281	277,816,355,536
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		4,574,844,235	722,647,130	18,992,035,685	19,440,441,266
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.24	6,759,771,942	97,746,550	8,942,768,638	2,348,595,979
7 Chi phí tài chính	22	VI.25	3,597,879,693	2,432,165,705	12,250,603,069	9,996,748,292
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,768,924,473	2,418,406,452	12,145,481,461	9,985,864,254
8 Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,564,849,168	3,601,605,893	12,258,069,376	12,329,832,099
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		4,171,887,316	(5,213,377,918)	3,426,131,878	(537,543,146)
11 Thu nhập khác	31		-	144,642,244	75,454,639	1,061,568,514
12 Chi phí khác	32		(74,767,993)	10,245,219	422,691,257	674,417,978
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		74,767,993	134,397,025	(347,236,618)	387,150,536
14 Lãi hoặc lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45		358,069,352	7,581,667,985	(665,638,027)	(450,273,777)
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40+45)	50		4,604,724,661	2,502,687,092	2,413,257,233	(600,666,387)
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		226,001,766	-	317,101,613	400,327,426



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Lô CC5A Bán Đảo Linh Đàm - Hoàng Liệt - Hoàng Mai - Hà Nội

Tel: 04 35 632 763 Fax: 04 35 632 762

Mẫu số B 02a - DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2013

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ IV		LUỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			Năm 2013	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2012
17 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.26	(194,391,686)	-	-	42,932,210
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		4,573,114,581	2,502,687,092	2,096,155,620	(1,043,926,023)
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		517,339,848	407,593,580	(318,553,836)	(297,030,700)
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	62		4,055,774,733	2,095,093,512	2,413,519,668	(746,895,323)
19 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.27			487	(151)

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Nguyễn Thế Chiến

Kế toán trưởng

Trần Trọng Đại



Phó Tổng giám đốc

Đinh Thị Minh Hằng

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM**

Lô CC5A Bán Đảo Linh Đàm - Hoàng Liệt - Hoàng Mai - Hà Nội

Tel: 04 35 632 763 Fax: 04 35 632 762

Mẫu số B 03a - DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ*(Theo phương pháp gián tiếp)***Quý 4 năm 2013**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	LƯỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			31/12/2013	31/12/2012
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	1		2,413,257,233	(600,666,387)
2. Điều chỉnh cho các khoản			7,040,577,202	13,497,888,426
- Khấu hao tài sản cố định	2		2,214,603,930	5,849,736,113
- Các khoản dự phòng	3		949,786,021	10,862,545
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4			(19,192,772)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5		(8,269,294,210)	(2,329,381,714)
- Chi phí lãi vay	6		12,145,481,461	9,985,864,254
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8		9,453,834,435	12,897,222,039
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		(42,495,710,453)	13,804,820,591
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		43,618,204,496	(18,979,531,813)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kê lãi vay phải trả, thuê thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(8,867,290,710)	(11,519,271,060)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(67,149,210)	1,199,527,957
- Tiền lãi vay đã trả	13		(1,517,357,959)	(8,600,539,038)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(1,599,913,649)	(206,791,035)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		2,504,890,801	13,746,290,527
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(3,348,989,493)	(5,670,944,507)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(2,319,481,743)	(3,329,216,339)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			(9,121,119,962)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		15,055,454,545	438,363,636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1,658,500,000)	(7,254,968,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		3,000,000,000	345,853,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		8,269,294,210	2,329,403,207
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		24,666,248,755	(13,262,468,119)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		15,397,045,774	105,761,340,793
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(15,218,026,480)	(96,791,957,814)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(162,927,418)	(473,461,983)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(4,517,669,001)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		16,091,876	3,978,251,995
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		22,362,858,888	(12,613,432,463)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		21,970,072,510	34,583,504,973
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		44,332,931,398	21,970,072,510

Hà Nội ngày 1 tháng 02 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc



Nguyễn Thế Chiến

Trần Trọng Đại

Đinh Thị Minh Hằng