



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2013**

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	30/06/2013
A TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		272.341.317.558	240.301.942.282
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1.	19.824.015.022	15.219.710.575
1 Tiền	111		19.824.015.022	15.219.710.575
II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2.	973.200	1.255.300
1 Đầu tư ngắn hạn	121		5.578.075	5.578.075
2 Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		(4.604.875)	(4.322.775)
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		112.695.634.757	90.697.218.750
1 Phải thu của khách hàng	131	VIII.2.1	90.740.845.489	75.013.574.769
2 Trả trước cho người bán	132	VIII.2.2	13.295.497.793	8.931.036.384
5 Các khoản phải thu khác	135	V.3.	8.659.291.475	6.752.607.597
IV Hàng tồn kho	140		132.460.675.161	125.789.499.921
1 Hàng tồn kho	141	V.4.	132.460.675.161	125.789.499.921
V Tài sản ngắn hạn khác	150		7.360.019.418	8.594.257.736
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.027.792.728	-
4 Tài sản ngắn hạn khác	158	VIII.2.3	6.332.226.690	8.594.257.736
B TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		325.553.789.467	313.015.884.633
I Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II Tài sản cố định	220		106.078.757.051	92.783.685.253
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.5.	33.768.772.195	32.611.454.437
- Nguyên giá	222		45.465.097.173	45.101.617.173
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.696.324.978)	(12.490.162.736)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.6.	549.065.696	463.298.428
- Nguyên giá	225		1.011.370.788	1.011.370.788
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(462.305.092)	(548.072.360)
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.7.	3.153.499.999	3.153.499.999
- Nguyên giá	228		3.226.243.989	3.226.243.989
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(72.743.990)	(72.743.990)
4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.8.	68.607.419.161	56.555.432.389
III Bất động sản đầu tư	240		-	-
IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.9.	217.193.644.718	218.713.644.718
1 Đầu tư vào công ty con	251		13.321.974.152	13.321.974.152
2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		43.575.728.500	45.075.728.500
3 Đầu tư dài hạn khác	258		161.791.605.501	161.811.605.501
4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(1.495.663.435)	(1.495.663.435)
V Tài sản dài hạn khác	260		2.281.387.698	1.518.554.662
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10.	593.664.812	1.443.554.662
3. Tài sản dài hạn khác	268	VIII.2.3	1.687.722.886	75.000.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		597.895.107.026	553.317.826.915





BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2013
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	30/06/2013
A NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		504.927.310.243	459.938.350.492
I Nợ ngắn hạn	310		265.090.576.515	236.118.378.008
1 Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11.	79.254.063.263	83.990.813.437
2 Phải trả người bán	312	VIII.2.4	73.907.892.728	57.150.655.081
3 Người mua trả tiền trước	313	VIII.2.5	23.643.563.477	17.361.207.254
4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.12.	2.576.263.106	2.946.734.036
5 Phải trả người lao động	315		18.384.951.795	12.339.725.040
6 Chi phí phải trả	316	V.13.	3.356.366.723	6.907.851.249
9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.14.	62.354.183.066	54.116.277.554
11 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1.613.292.357	1.305.114.357
II Nợ dài hạn	330		239.836.733.728	223.819.972.484
3 Phải trả dài hạn khác	333	VIII.2.6	206.546.014.010	190.277.454.010
4 Vay và nợ dài hạn	334	V.15.	8.398.990.933	8.994.819.277
8 Doanh thu chưa thực hiện	338	VIII.2.7	24.891.728.785	24.547.699.197
B VỐN CHỦ SỞ HỮU(400=410+430)	400		92.967.796.783	93.379.476.423
I Vốn chủ sở hữu	410	V.17.	92.967.796.783	93.379.476.423
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		50.000.000.000	50.000.000.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		30.225.000.000	30.225.000.000
4 Cổ phiếu quỹ	414		(170.000)	(170.000)
7 Quỹ đầu tư phát triển	417		2.461.844.610	2.461.844.610
8 Quỹ dự phòng tài chính	418		2.309.413.716	2.309.413.716
10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		7.971.708.457	8.383.388.097
II Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		597.895.107.026	553.317.826.915

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc



Nguyễn Thế Chiến

Trần Trọng Đại

Đinh Thị Minh Hằng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2013**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	QUÝ II		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.18.	40.597.681.771	43.827.427.391	113.153.141.395	99.293.075.366
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.19.	-	-	-	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.20.	40.597.681.771	43.827.427.391	113.153.141.395	99.293.075.366
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.21.	37.395.034.470	40.083.295.884	106.409.787.664	91.133.774.534
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		3.202.647.301	3.744.131.507	6.743.353.731	8.159.300.835
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.22.	495.162.467	919.536.202	556.356.523	852.977.356
7 Chi phí tài chính	22	VI.23.	1.955.374.065	2.493.214.614	4.066.838.274	4.656.258.543
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.946.721.900	2.486.895.774	4.056.535.249	4.852.541.412
8 Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.2.8	1.562.797.064	1.600.477.697	2.849.853.207	3.100.439.691
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		179.638.639	569.975.398	383.018.773	1.255.579.957
11 Thu nhập khác	31	VIII.2.9	45.454.639	-	45.454.639	157.068.857
12 Chi phí khác	32	VIII.2.10	4.920	-	4.920	31
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		45.449.719	-	45.449.719	157.068.826





**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2013**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	QUÝ II		LUỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		225.088.358	569.975.398	428.468.492	1.412.648.783
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.24.		-	16.788.852	195.728.950
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-			
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		225.088.358	569.975.398	411.679.640	1.216.919.833

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc



Nguyễn Thế Chiến

Trần Trọng Đại

Đinh Thị Minh Hằng



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÝ II NĂM 2013

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/06/2013	30/06/2012
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		225.088.358	1.412.648.783
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		1.243.085.027	1.353.508.005
- Các khoản dự phòng	03		(282.100)	(227.539.093)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(466.141.432)	(728.828.999)
- Chi phí lãi vay	06		4.056.535.249	4.852.541.412
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.058.285.102	6.662.330.108
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		21.998.416.007	14.562.833.906
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		6.671.175.240	(9.445.263.626)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(39.554.195.906)	(43.089.618.882)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(849.889.850)	391.199.287
- Tiền lãi vay đã trả	13		(655.922.376)	(4.866.502.078)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(1.599.913.649)	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	4.265.794.457
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16			(656.103.380)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(8.932.045.432)	(32.175.330.208)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			(1.336.640.346)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1.500.000.000)	(100.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26			345.853.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		495.162.467	852.977.356
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.004.837.533)	(237.809.990)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		13.414.936.444	79.634.105.257
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(7.981.199.872)	(71.588.302.258)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(101.158.054)	(101.158.054)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		5.332.578.518	7.944.644.945
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(4.604.304.447)	(24.468.495.253)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		19.824.015.022	28.215.839.808
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	V.1.	15.219.710.575	3.747.344.555

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH NAM

Người lập

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc



Nguyễn Thế Chiến

Trần Trọng Đại

Đinh Thị Minh Hằng



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
THÀNH NAM
COTANA GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 149./CV-TN

V/v: Giải trình số liệu quý 2/2013.

Hà nội, ngày 22 tháng 7 năm 2013

Kính gửi:

**· UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
· SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 52/2012/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ quý 2 năm 2013 so với cùng kỳ như sau:

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2013 của Công ty mẹ là: 225.088.358 VNĐ

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2012 của Công ty mẹ là: 569.975.398 VNĐ

Như vậy lợi nhuận quý 2 năm 2013 của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ: 344.887.040 VNĐ là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2012	Quý 2 năm 2013	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	43.827.427.391	40.597.681.771	3.229.745.620	(7,37)%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.744.131.507	3.202.647.301	541.484.206	(14,46)%

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 2 năm 2013 so với cùng kỳ.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

Người uỷ quyền thực hiện công bố thông tin

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

Hoàng Việt Hùng



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**
Dinh Thị Minh Hằng