

COTANA Times



Tháng 11/2022



Lời ban biên tập

Chào tháng 11!

Tháng của những khoảnh khắc cuối thu đang dần trôi theo dòng người vội vã.

Tháng của những cơn gió rét đầu đông xuất hiện trong những buổi sớm mai đầy sương mù giăng tỏa.

Tháng 11!

Vẫn âm thầm lặng lẽ, như gợi nhắc công ơn của những người lái đò bên sông tận tụy, hay như người ươm mầm xanh cho cuộc sống. Nhắc nhở ta về ngày Hiến chương nhà giáo Việt Nam, cánh hồng ta mang với những thành công nho nhỏ, dâng lên Thầy Cô với tất cả lòng thành...

Em về rồi! Tháng 11 chiều nay

Theo gợn gió nắm bàn tay trở lạnh

Những vầng thu cũng ngơ ngác trên cành

Vài giọt nắng chẳng làm hanh mùa nữa

Tháng 11...

Hoa sữa rơi những nụ hoa cuối cùng, nín kéo cả một mùa sắp qua. Hương thơm khao khát, cháy bỏng của một mùa hoa xin cháy hết mình, để rồi sẽ lặng lẽ nhường chỗ cho gió đông.

Tháng 11 là tháng chuyển giao trước khi bắt đầu một kết thúc để bắt nhịp vòng quay mới. Vậy nên là một tháng đậm, gieo hy vọng, gặt hái thành công.

Tháng 11 về mang theo hơi lạnh, để người với người sưởi ấm cho nhau.

Tháng 11 à, chào em, đã sẵn sàng rồi những ngày Đông rất ấm!

Chịu trách nhiệm xuất bản & Chịu trách nhiệm nội dung

P.TGD Nguyễn Thị Thu Hương

Ban biên tập

Hải Yến, Quỳnh Trang, Mỹ Duyên, Huyền Thoa, Nguyễn Điệp, Hương Giang, Kim Ngân, Diệu Linh.

Thiết kế

CDVH

Mọi ý kiến đóng góp và bài viết

Ban biên tập Cotana Times, Tòa nhà Cotana Group
Lô CC5A, bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai,
Hà Nội.

ĐT: 024.3563276 / 64

Email: bantinnoibo@cotanagroup.com.vn



MỤC LỤC

COTANA NEWS

- 06 ECOGARDEN CHÀO ĐÓN NHỮNG CƯ DÂN ĐẦU TIÊN
- 07 LỄ THÔNG XE NÚT GIAO THÔNG CỐNG QUỐC HỌC - DỰ ÁN ECOGARDEN
- 09 ECOGARDEN ĐÓN ĐOÀN VINACONEX THĂM DỰ ÁN
- 13 COTANA GROUP LỘT TOP 10 THƯƠNG HIỆU MẠNH VIỆT NAM NGÀNH XÂY DỰNG

COTANA IMPRESSION

- 14 COTANA 29 NĂM MỘT CHẶNG ĐƯỜNG
- 16 TRẢI NGHIỆM THỰC TẾ CĂN HỘ MẪU TẠI ECOGARDEN
- 20 HUE SKY COFFEE ĐIỂM CHECK IN MỚI CHO NGƯỜI YÊU CAFÉ CỔ ĐÔ
- 22 GIẢI THƯỞNG CSC AWARD LẦN THỨ 10 NĂM 2022

COTANA WORKS

- 26 ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN COTANA GROUP NĂM 2022
- 28 BIỆT THỰ IRIS - DÒNG SẢN PHẨM “ĐƯỢC LÒNG” GIỚI ĐẦU TƯ TẠI ECOGARDEN
- 30 DAHLIA - SỨC HÚT TỪ VỊ TRÍ VÀNG TẠI DỰ ÁN ECOGARDEN
- 32 ĐÀO TẠO NHÂN SỰ VÀ TRIẾT LÝ “CON NGƯỜI LÀ TÀI SẢN VÔ GIÁ” CỦA COTANA GROUP

COTANA CULTURE & LIFE

- 42 KỶ NGHĨ KHÔNG KHOẢNG CÁCH
- 46 THÁNG 10 YÊU THƯƠNG TẠI COTANA GROUP
- 48 XE MÁY ĐIỆN HÌNH ẢNH ĐẸP TẠI DỰ ÁN ECOGARDEN



ECOGARDEN CHÀO ĐÓN NHỮNG CƯ DÂN ĐẦU TIÊN

Tháng 3 - thời điểm khúc giao mùa lãng mạn ở Huế, cũng là thời gian đánh dấu một sự kiện quan trọng của Ecogarden khi dự án chào đón những cư dân đầu tiên - chủ nhân hơn 30 căn shophouse trải đều trên bốn khu Camellia.

Camellia là phân khu khởi điểm trong dự định phát triển dự án Ecogarden - được quy hoạch trên tổng diện tích gần 8ha, với 4 cộng đồng cư dân, có 285 căn gồm 114 căn shophouse và 171 căn biệt thự, được kiểm soát bởi hệ thống an ninh 24/7.

Việc bàn giao nhà khu Camellia đánh dấu bước tiến quan trọng trong việc hình thành dự án khu đô thị Ecogarden với tiêu chuẩn sống 5E đầu tiên tại thành phố Huế, góp phần thay đổi diện mạo địa phương và nâng tầm chất lượng sống của người dân nơi đây.

ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2022 CÁC CÔNG TY THUỘC COTANA GROUP



Trong những ngày cuối tháng 3, đầu tháng 4/2022, ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 các công ty thuộc Cotana Group đã lần lượt được tổ chức thành công tại trụ sở Tập đoàn và VP BĐS Huế.

Theo các báo cáo trong buổi họp ĐHĐCĐ thường niên 2022 có thể thấy năm 2021 vừa qua mặc dù dịch bệnh vẫn diễn biến phức tạp và gây không ít khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng các công ty thuộc Cotana Group vẫn đảm bảo nguồn việc với doanh thu đạt và vượt kế hoạch đề ra.



LỄ THÔNG XE NÚT GIAO THÔNG CỔNG QUỐC HỌC – DỰ ÁN ECOGARDEN

Nút giao Cổng quốc học (đoạn giao cắt giữa đường Phụng Tím và đường 60m) vừa được thông xe, tạo điều kiện đi lại thuận lợi và giao thông thông suốt giữa đường 60m và dự án Ecogarden. Từ đây, cư dân dự án cùng các đối tác, khách hàng... có thể dễ dàng kết nối với các trục đường chính của Ecogarden cũng như đô thị mới An Vân Dương.

Đường Phụng Tím là trục đường chính, tuyến đường cảnh quan - sinh thái của dự án Ecogarden. Đường 60m giao với đại lộ Võ Nguyên Giáp - trực kết nối đô thị hạt nhân thành phố Huế và các đô thị vệ tinh trong tương lai.

Từ đây, một “Cộng đồng nhân văn mang âm hưởng xứ Huế” với tên gọi Ecogarden đang dần hình thành trong không gian sinh thái đẳng cấp và sôi động.

ĐẢNG BỘ COTANA GROUP TỔ CHỨC LỄ TRAO HUY HIỆU ĐẢNG



Chiều ngày 19/05, Đảng bộ Cotana Group đã long trọng tổ chức lễ trao Huy hiệu 45 năm, 40 năm tuổi Đảng cho đồng chí Nguyễn Hồng Quân và đồng chí Phan Mạnh Dũng thuộc chi bộ số 1. Tới dự buổi lễ, về phía Quận ủy Đống Đa có đồng chí Đinh Thị Lan, khách mời có ông Đào Ngọc Thanh, Chủ tịch HĐQT Công ty; ông Đoàn Văn Tuấn – Tổng Giám đốc Công ty. Về phía Đảng bộ Công ty có bà Nguyễn Thị Thu Hương – Bí thư Đảng bộ cùng các đồng chí là Đảng viên thuộc Chi bộ Đảng số 1. Việc trao tặng Huy hiệu cao quý của Đảng cho các đồng chí thể hiện sự ghi nhận, trân trọng của Đảng, Nhà nước đối với sự đóng góp của các đồng chí vào sự nghiệp cách mạng của Đảng và sự phát triển của đất nước trong suốt những năm tháng từ khi đất nước còn chiến tranh đến khi bước vào thời kỳ đổi mới. Đây cũng là niềm vinh dự và tự hào cho Đảng bộ Cotana Group.



COTANA CAPITAL ĐÓN 100 XE MÁY ĐIỆN FELIZ VỀ DỰ ÁN ECOGARDEN

Ngày 14/07/2022, Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital đã nhận bàn giao lô 100 xe máy điện VinFast Feliz tại dự án

Ecogarden. Ngay sau khi nhận đủ xe và giấy tờ từ nhà cung cấp, Cotana Capital sẽ hoàn tất nghĩa vụ nộp thuế và đăng ký 100 xe máy điện trước khi cấp phát cho CBNV. Theo quy định, CBNV của Chủ đầu tư và nhà thầu là các công ty con thuộc Cotana Group đang tham gia thi công tại Ecogarden đều sử dụng xe máy điện trong quá trình di chuyển và làm việc tại dự án. Điều này không chỉ làm đẹp hình ảnh thương hiệu Công ty mà còn mang lại hiệu quả trong việc giảm thiểu khói bụi và tiếng ồn, góp phần làm trong sạch môi trường cho Ecogarden - khu đô thị sinh thái chuẩn mực tiên phong của thành phố Huế.

LỄ BÀN GIAO XE MÁY ĐIỆN CHO CBNV TẠI DỰ ÁN ECOGARDEN

Sáng ngày 28/07/2022, gần 100 CBNV thuộc Cotana Group đang làm việc tại dự án Ecogarden đã được nhận bàn giao xe máy điện Feliz từ công ty để sử dụng làm phương tiện di chuyển cá nhân. Thực hiện chủ trương của Ban lãnh đạo công ty về việc sử dụng xe máy điện làm phương tiện di chuyển tại dự án Ecogarden nhằm nâng cao hình ảnh thương hiệu, góp phần bảo vệ môi trường nên ngay sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký và nghĩa vụ thuế với nhà nước, những chiếc xe máy



điện đã được cấp phát tới tận tay CBNV thuộc Cotana, Cotana Capital và Sug đang làm việc tại dự án.



ECOGARDEN ĐÓN ĐOÀN VINACONEX THĂM DỰ ÁN

Sáng 05/08, trong cái nắng rực rỡ của tiết hè miền Trung, CBNV Cotana Group đã vui mừng đón đoàn Lãnh đạo và CBNV Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex) tới thăm dự án Ecogarden - Huế. Chuyến thăm dự án Ecogarden là một phần trong hành trình “Về nguồn” nhân kỷ niệm 75 năm ngày thương binh liệt sỹ Việt Nam của Vinaconex gồm nhiều địa danh lịch sử: Thành cổ Quảng Trị, Nghĩa trang Trường Sơn, Ngã Ba Đồng Lộc, khu mộ Đại tướng Võ Nguyên Giáp... Những hình ảnh về Ecogarden cùng tấm chân tình của người Cotana Group đã góp phần gia tăng sự gắn bó giữa hai đơn vị, cũng như là một kỷ niệm đẹp trong chuyến đi “Về nguồn” năm 2022 của đoàn Vinaconex.



LỄ KHAI TRƯƠNG BỂ BƠI ECOGARDEN

Sáng 08/08 lễ khai trương bể bơi Ecogarden đã từng bừng diễn ra tại CM3 – Camellia.

Với sứ mệnh mang lại một không gian sống xanh, một khu đô thị sinh thái đẳng cấp chủ đầu tư đã trú trọng phát triển các mảng cây xanh, hồ nước và tiện ích nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống tại Khu đô thị. Bể bơi Ecogarden không hoạt động nhằm mục đích thương mại mà tập trung phục vụ cư dân, mang đến cho cư dân những trải nghiệm thú vị, tuyệt vời.

Đại diện Công ty CP Dịch vụ Đô thị Green Garden - đơn vị quản lý vận hành chia sẻ: “Nhằm khuyến khích cư dân Ecogarden tích cực rèn luyện sức khỏe, ban quản lý bể bơi quyết định giảm 50% phí dịch vụ bể bơi cho toàn bộ cư dân”.



TƯNG BỪNG KHAI TRƯƠNG HUE SKY COFFEE

Tối 27/08 lễ khai trương Hue Sky Coffee đã diễn ra cực kì sôi động tại CM3-01 Camelia dự án Ecogarden.

Hue Sky Coffee toạ lạc tại vị trí đắc địa trong khuôn viên dự án Ecogarden - Khu đô thị sinh thái chuẩn mực tiên phong của thành phố Huế hiện nay. Khác biệt với những quán cafe khác, khi đến đây quý khách hàng không chỉ được tận hưởng không gian quán vô cùng đẹp đẽ và sang trọng, mà còn có thể ngắm nhìn cảnh quan với những góc view “triệu đô” của khu đô thị. Đây sẽ là nơi gặp gỡ, nghỉ ngơi, nơi giải trí cho cư dân cũng như khách đến tham quan dự án.



LỄ TẶNG XE MÁY ĐIỆN CHO KHÁCH HÀNG MUA NHÀ PHÂN KHU IRIS

Sáng 07/09, lễ tặng xe máy điện cho khách hàng mua nhà ở phân khu Iris - dự án Ecogarden đã diễn ra trên con đường Phụng Tím của Khu đô thị.

Đây là sự tri ân và lời chào đón dành cho những cư dân tương lai của Chủ đầu tư. Với mong muốn đem lại cho quý cư dân những trải nghiệm tuyệt vời, tạo lập được không gian xanh-sạch cho nơi an cư của mỗi gia chủ nên xe máy điện Vinfast Feliz là “món quà” đặc biệt mà dự án đã dành cho những khách hàng của mình.

Với động cơ hoạt động bằng điện êm ái, không thải khói bụi độc hại xe máy điện được coi là một người bạn thân thiện với môi trường. Vì vậy, món quà tặng ý nghĩa này hi vọng sẽ giúp những cư dân tương lai của Ecogarden có một người bạn để đồng hành cùng chủ đầu tư xây dựng một cuộc sống xanh tại Khu đô thị.



LỄ TRAO GIẢI THƯỞNG NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG NĂM 2022

Buổi lễ diễn ra ngày 19/9 tại khoa Vật Lý, ĐH

Khoa học Tự nhiên Hà Nội với sự hiện diện của ông Đào Ngọc Thanh - Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch HĐQT Vinaconex, Chủ tịch danh dự Quỹ Nguyễn Hoàng Phương, cựu sinh viên lớp BDH2 - ĐH Tổng hợp Hà Nội.

Giải thưởng mang tên người thầy vĩ đại Nguyễn Hoàng Phương được trao hàng năm cho những sinh viên xuất sắc nhất đang theo học từ năm thứ 2 đến năm thứ 4 của khoa Vật Lý, nhằm ghi nhận những nỗ lực, phấn đấu của các bạn sinh viên mỗi ngành.

Quỹ Nguyễn Hoàng Phương là sáng kiến của các cựu sinh viên khoa Vật Lý - ĐH Tổng hợp Hà Nội để tưởng nhớ và tôn vinh một nhà khoa học kiệt xuất, người thầy mẫu mực và đầy lòng nhân ái - Giáo sư Vật lý học Nguyễn Hoàng Phương.



ĐOÀN CÁN BỘ LÃO THÀNH THĂM ECOGARDEN

Sáng 30/09, trong không khí mát mẻ của mùa thu xứ Huế, Ecogarden đã vinh dự được đón đoàn cán bộ lão thành – những cựu sinh viên khóa đầu tiên của trường ĐHXD ghé thăm dự án.

Chuyến thăm Ecogarden là một phần trong hành trình “Về với Huế” nhân cuộc hội ngộ sau 51 năm ngày ra trường của lớp K11T – Đại học Xây dựng.

Những hình ảnh danh lam thắng cảnh nổi tiếng xứ Huế, hình ảnh về một Ecogarden xanh mát và đẳng cấp cùng sự đón tiếp nồng hậu của CBNV Cotana Group đã góp thêm sự ấm áp và ý nghĩa cho chuyến hành trình “Về với Huế”, cuộc hội ngộ sau hơn nửa thế kỷ ra trường của các bác lớp K11T – ĐHXD cùng gia đình.



LỄ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG IRIS VÀ GIỚI THIỆU SẢN PHẨM DAHLIA

Sáng ngày 09/10/2022, tại đường Phụng Tím dự án Ecogarden đã diễn ra sự kiện “Lễ ký kết hợp đồng mua bán nhà ở phân khu Iris và giới thiệu sản phẩm phân khu Dahlia”.

Bà Phạm Thị Ngọc Quỳnh chủ nhân căn Ir2-50 và ông Lê Công Dũng chủ nhân căn Ir2-1 và 2 là hai trong số rất nhiều khách hàng của phân khu Iris đã có mặt để tham dự buổi ký kết hợp đồng chính thức với chủ đầu tư. Ngay sau lễ ký kết, hai quý khách hàng cũng được nhận quà tặng ưu đãi là xe máy điện Vinfast Feliz.

Nhân dịp này Chủ đầu tư giới thiệu tới quý khách hàng 208 căn biệt thự song lập, nhà liên kế và nhà phố liên kế thuộc phân khu Dahlia. Nằm trong vị trí đắc địa khi một mặt tiếp giáp với đường Võ Nguyên Giáp, các mặt còn lại tiếp giáp với đường giao thông nội khu – nằm ngay liền kề khách sạn 5 sao tiêu chuẩn quốc tế và shopvillas, khu biệt thự đảo cao cấp... Dahlia hứa hẹn là nơi không chỉ lý tưởng để an cư mà cũng rất hiệu quả để đầu tư sinh lời.



COTANA GROUP LỘT TOP 10 THƯƠNG HIỆU MẠNH VIỆT NAM NGÀNH XÂY DỰNG

Trong “Lễ Công bố và Vinh danh Thương hiệu mạnh Việt Nam năm 2022” do Tạp chí Kinh tế Việt Nam VnEconomy - Vietnam Economic Times tổ chức tại khách sạn Melia Hà Nội ngày 12/10/2022, Công ty CP Tập đoàn Cotana (Cotana Group) lọt vào top 10 thương hiệu mạnh Việt Nam ngành Xây dựng. Đây là lần thứ 16 liên tiếp Cotana Group có tên trong danh sách vinh danh thương hiệu mạnh Việt Nam.

Năm 2021, thời điểm vẫn chịu ảnh hưởng nghiêm trọng của đại dịch bệnh Covid 19, nhưng toàn bộ hoạt động của Cotana Group chưa một ngày bị gián đoạn. Kết quả là doanh thu toàn Tập đoàn năm 2021 đã đạt được những chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch đặt ra, đặc biệt thu nhập của người lao động tăng 50% so với năm 2020, đời sống tinh thần được chăm lo chu đáo.

COTANA IMPRESSION



COTANA GROUP 29 NĂM MỘT CHẶNG ĐƯỜNG

Tối 02/06/2022, tại khách sạn Mondial - Huế, Cotana Group đã tổ chức tiệc mừng sinh nhật tuổi 29 với sự hiện diện của BLĐ các công ty trong Group cùng đông đủ CBNV khu vực Hà Nội và Huế.

Bữa tiệc diễn ra trong không khí ấm cúng, đánh dấu hành trình 29 năm rất đỗi tự hào khi Cotana từ một đơn vị cải tạo công trình trở thành một nhà đầu tư bất động sản của nhiều dự án lớn, mà nổi bật hiện nay là Ecogarden. Đây là dự án khu đô thị sinh thái đẳng cấp và chuẩn mực tiên phong tại Huế, là dấu ấn, là ước mơ Cotana trên đất Huế,

cũng chính là sợi dây kết nối những con người hai miền Bắc - Trung, là mối lương duyên đặc biệt để một doanh nghiệp thủ đô chọn lựa mảnh đất cố đô là nơi kỷ niệm sinh nhật lần thứ 29 của mình.

Nhân dịp sinh nhật này, Cotana Group cũng chính thức ra mắt thành viên mới của Tập đoàn: Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden (SUG) - đơn vị ra đời với sứ mệnh phụng sự và nâng tầm chất lượng cuộc sống cho cư dân tại Khu đô thị Ecogarden, cũng như kiến tạo và gìn giữ môi trường sinh thái của khu đô thị đẳng cấp cố đô.

Ngược dòng thời gian về ngày 1/6/1993, Công ty TNHH Thành Nam ra đời tại con ngõ nhỏ trong lòng Hà Nội. Trong suốt 29 năm qua, song hành với thành công luôn là những khó khăn và thử thách. Với một sức sống bền bỉ, Cotana Group đều vững vàng vượt qua và không ngừng lớn mạnh. Cuộc khủng hoảng của ngành thời điểm năm



2012-2013 hay đại dịch Covid 19 diễn ra trên phạm vi toàn thế giới trong hai năm qua lại càng tôi rèn thêm bản lĩnh của doanh nghiệp giàu truyền thống. Và sau 1/4 thế kỷ đi dọc hành trình từ Bắc vào Nam, năm 2017 Cotana trở thành nhà đầu tư bất động sản uy tín đã bén duyên và chọn mảnh đất cố đô là nơi viết tiếp câu chuyện dựng xây của mình.

Tiếp nối Ecogarden, hành trình của Cotana Group vẫn đang tiếp tục với nhiều dự án lớn: Ngũ Hồ, Phú Hồ... và 29 năm chỉ là bước đệm, chặng đường của Công ty sẽ còn rất dài ở phía trước...



TRẢI NGHIỆM THỰC TẾ CĂN HỘ MẪU TẠI ECOGARDEN

Với mong muốn mang tới cho khách hàng nhiều trải nghiệm về mái ấm của mình trong tương lai, chủ đầu tư Ecogarden đã bố trí các căn hộ mẫu theo nhiều phong cách và tại các phân khu khác nhau của dự án, mở cửa các ngày trong tuần đón cư dân và khách hàng đến tham quan.

CĂN MẪU PHONG CÁCH INDOCHINE



Thông tin căn hộ:

- CM3-65 Camellia
- Biệt thự song lập
- Diện tích đất: 160m2
- 3 tầng, 3 phòng ngủ, 1 phòng quản gia.

Phong cách nội thất:

- Là sự giao thoa giữa truyền thống và hiện đại, nơi tái hiện nét tinh hoa kiến trúc cổ điển hào hoa Đông Dương một thuở vàng son và phảng phất phong cách kiến trúc Huế với các công trình lịch sử lâu đời.
- Phù hợp với những gia đình ba thế hệ ưa hoài niệm.



CĂN MẪU KẾT HỢP COFFEE SHOP

Thông tin căn hộ:

- CM3-66 Camellia
- Biệt thự song lập
- Diện tích đất: 245,5m2
- 3 tầng, 2 phòng ngủ

Phong cách nội thất:

- Hiện đại, sử dụng gỗ tự nhiên kết hợp mây tre đan truyền thống với tông màu sáng tạo sự ấm áp và gần gũi thiên nhiên.
- Phù hợp với gia đình trẻ hai thế hệ, ưa lối sống nhẹ nhàng nhưng muốn kinh doanh hoặc cho thuê tầng 1 của căn hộ để tối ưu hóa lợi nhuận.



CĂN MẪU SHOPHOUSE CAMELLIA

Thông tin căn hộ:

- CM3-21 và CM3-25 Camellia
- Shophouse
- Diện tích đất: 100m2
- 4 tầng, 3 phòng ngủ
- Tầng 1 cho thuê để kinh doanh với hướng tiếp cận từ đường 60m
- Các tầng còn lại dành cho sinh hoạt gia đình với hướng tiếp cận từ đường nội bộ.

Phong cách nội thất:

- Phong cách Indochine phù hợp với những gia đình nhiều thế hệ, yêu phong cách Á đông, truyền thống.





CĂN MẪU PHONG CÁCH WABI SABI

Thông tin căn hộ:

- Dah4-22 Dahlia
- Nhà liên kế
- Diện tích đất: 80m²
- 3 tầng 3 phòng ngủ

Phong cách nội thất:

- Wabi sabi mang vẻ đẹp của sự đơn giản, mộc mạc, không cầu kỳ tráng lệ - xu hướng thiết kế đang được ưa chuộng hiện nay. Những tông màu nhẹ nhàng, cách bài trí không gian vừa đủ cho cuộc sống sinh hoạt của gia đình.
- Cách bài trí căn hộ phù hợp với những gia chủ yêu thiên nhiên, yêu sự tự do và phóng khoáng.



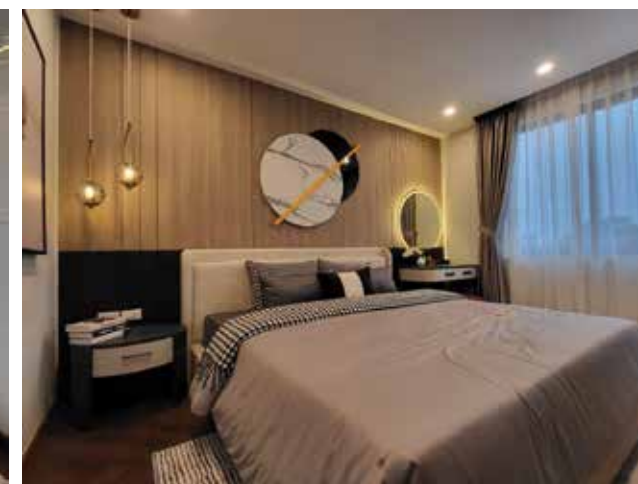
CĂN MẪU PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI

Thông tin căn hộ:

- Dah4-23 Dahlia
- Nhà liên kế
- Diện tích đất: 145,9m²
- 3 tầng, 3 phòng ngủ, 1 phòng quản gia

Phong cách nội thất:

- Hiện đại, trẻ trung, sử dụng các vật liệu hiện đại, sang trọng. Kết hợp hài hòa, có quy luật chặt chẽ giữa các yếu tố vật liệu, hình thức, màu sắc mang đến cho ngôi nhà vẻ đẹp hoàn hảo và tinh tế.
- Phù hợp với những gia chủ ưa sự hiện đại, đẳng cấp.



Dù là căn hộ mang phong cách truyền thống Á đông, Wabi sabi đơn giản, mộc mạc hay hiện đại, sang trọng thì đây đều là những nơi chốn bình yên mà mỗi chủ nhân dù đi đâu cũng muốn quay trở về, để nghỉ ngơi, thư giãn và hòa mình vào khu vườn nhiệt đới đầy hương sắc Ecogarden. Từng khoảnh khắc chạm vào thiên nhiên sẽ nuôi dưỡng cuộc sống ý nghĩa và vun đắp tình yêu gia đình.

Ecogarden: Tạo kiệt tác - Trao tình hoa.

Hue Sky Coffee

ĐIỂM CHECKIN MỚI CHO NGƯỜI YÊU CAFE CỔ ĐÔ

Đối với khách hàng khi lựa chọn một quán cà phê hay một nơi để cùng bạn bè trò chuyện thì ngoài đồ uống ngon, thái độ phục vụ nhiệt tình họ còn quan tâm tới phong cách thiết kế của quán. Vậy nên thật dễ hiểu vì sao Hue Sky Coffee ngay từ thời điểm bắt đầu hoạt động đã là một điểm đến không chỉ của cư dân khu đô thị, mà cả cư dân khu vực lân cận bởi view đẹp, đồ uống rất có “gu”, thiết kế quán độc đáo, đẹp mắt và trang thiết bị được đầu tư hiện đại.



Hue Sky Coffee được thiết kế bởi Baristaskill – một đơn vị thiết kế chuyên nghiệp với đội ngũ kiến trúc sư hùng hậu, giàu kinh nghiệm đã mang đến cho quán một phong cách kiến trúc rất riêng biệt, độc đáo và “chạm” đến được tâm lý của hầu hết khách hàng. Đến đây, khách hàng sẽ cảm nhận được mỗi góc của Hue Sky Coffee đều được chăm chút tỉ mỉ từ thiết kế nội thất đến cảnh quan, để tạo ra một không gian thân thiện và ấm cúng.

Đặc biệt quầy bar pha chế của quán được ốp bằng laminate vân đá – một loại chất liệu đang được ưa chuộng trong các công trình kiến trúc và nhà ở, mang đến vẻ đẹp sang trọng, hiện đại, đẳng cấp và độ bền cao. Chất đá tự nhiên giúp tạo ấn tượng về chiều sâu chấm phá một nét mới lạ làm bừng sáng cho không gian của quán. Tạo điểm nhấn mạnh mẽ trong mắt quý khách hàng.

Các trang thiết bị của quán cũng được chọn lọc kỹ càng, nhiều chức năng, an toàn và hiệu quả. Tất cả các loại thiết bị dùng cho pha chế như máy pha cà phê, máy ép hoa quả, máy xay sinh tố, bàn đồng... đều là những vật dụng cao cấp, chính hãng với công năng vượt trội, chuyên nghiệp để đem tới cho quý khách những món đồ uống ngon mà không phải chờ đợi quá lâu.

Và điều khiến Hue Sky Coffee luôn là “tâm điểm” thu hút quý khách hàng là đồ uống rất có “gu” và quán nằm tại vị trí “độc tôn” của Ecogarden – gần kề cổng Quốc học, lối chính dẫn vào khu đô thị. Được thừa hưởng không gian xanh mát của dự án, Hue Sky Coffee như một “cô gái đẹp không góc chết” bởi dù ngồi bất kỳ nơi nào của quán thì quý khách cũng được tận hưởng không gian mát mẻ, sang trọng.



CSC Award lần thứ 10 năm 2022: Rực rỡ và vững mạnh.



Lễ trao giải CSC Award năm 2022 đã khép lại trong cảm xúc vỡ òa và niềm vui dâng trào của 11 ứng viên cùng những người tham gia sự kiện vào đêm ngày 23/11 tại Cung Văn hóa Lao động Hữu nghị Việt Xô Hà Nội - tường thuật trực tiếp trên kênh H1 - Đài TH Hà Nội. Sự thành công của lễ trao giải đã tạo một dấu mốc đáng nhớ cho sự phát triển ngày một lớn mạnh của Quỹ Hỗ trợ Sinh viên Tài năng Ngành Xây dựng (Quỹ FSC) và hành trình hơn 10 năm nâng bước nhân tài ngành Xây dựng thông qua giải CSC Award.



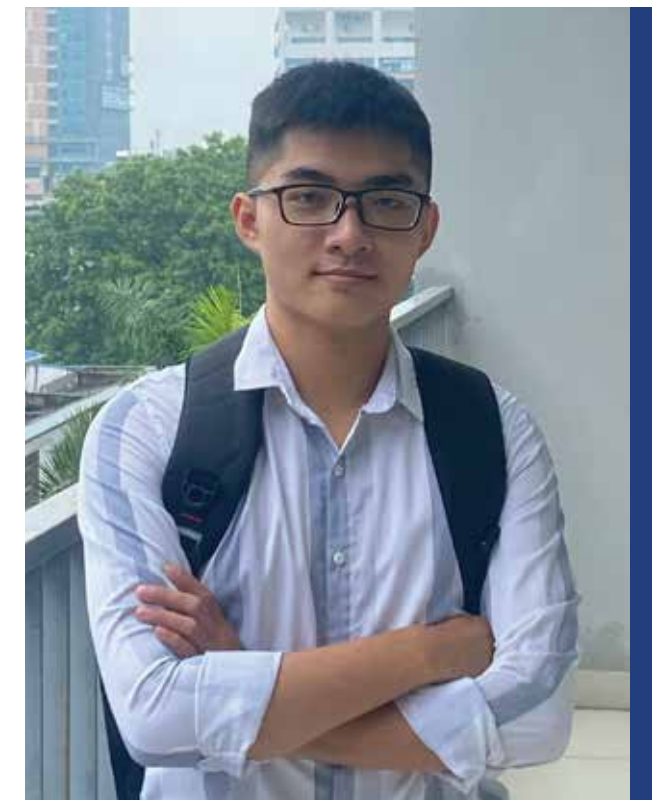
Trong đêm trao giải, phần thưởng 150 triệu đồng đã gọi tên sinh viên Bùi Quốc Bảo - lớp 63CDE, Khoa Cầu đường, Đại học Xây dựng Hà Nội. chàng trai đến từ Hà Tĩnh với mong ước dựng xây những công trình kiên cố, chịu được áp lực và đứng vững sau bão tố đã thực sự thuyết phục được các thành viên Hội đồng khoa học bởi tài năng và những thành tích xuất sắc trong học tập.

BÙI QUỐC BẢO

Điểm TBHT năm học 2021 - 2022: 3.98

Thành tích tiêu biểu:

Giải Nhất Olympic Cơ học toàn quốc
01 Giải Nhì và 01 Giải Ba Sinh viên Giỏi.
Giải Ba Nghiên cứu Khoa học



Từ đây, Bùi Quốc Bảo và 10 ứng viên còn lại của CSC Award 2022 sẽ gia nhập đại gia đình hơn 100 ứng viên của CSC Award từ mùa 1-9, trong đó có 9 chủ nhân của phần thưởng cao nhất gồm:

1	Nguyễn Thái Hòa	Khoa XDDD&CN	2011
2	Nguyễn Đức Phúc	Khoa Cầu đường	2012
3	Nguyễn Thị Thủy	Khoa KT&QLXD	2013
4	Phạm Trung Hiếu	Khoa XDDD&CN	2014
5	Trần Đức Minh Hải	Khoa Kỹ thuật Môi trường	2015
6	Vũ Mạnh Trung Hiếu	Ban Kỹ sư CLC	2016
7	Vũ Thị Hồng Nhung	Khoa Cầu đường	2017
8	Mai Thị Ánh Hồng	Khoa CNTT - 2018	2018
9	Mai Ngọc Ánh	Khoa KT&QH	2019
10	Bùi Quốc Bảo	Khoa Cầu đường	2021

Các bạn là những tài năng, là nhân tố tỏa sáng và hứa hẹn sẽ mang đến làn gió mới cùng diện mạo tích cực cho ngành Xây dựng Việt Nam trong tương lai.

Với những thành viên HĐQT Quỹ FSC và BTC Lễ trao giải CSC Award, được chứng kiến mỗi mùa trao giải thành công, chứng kiến từng bước trưởng thành của mỗi ứng viên, chúng tôi như được tiếp thêm sức mạnh, tiếp thêm động lực để làm tốt hơn nữa nhiệm vụ của một đơn vị đồng hành, nâng bước cho những sinh viên tài năng ngành Xây dựng.

Và chúng tôi chân thành cảm ơn tất cả những nhà tài trợ đã tham gia đóng góp, ủng hộ nguồn kinh phí để Quỹ FSC không ngừng lớn mạnh theo thời gian. Cảm ơn Quý vị đã đồng hành cùng chúng tôi và mong sẽ tiếp tục nhận được sự đồng hành của Quý vị trong những mùa giải sau.

Để có thêm thông tin về Quỹ FSC và giải CSC Award, mời quý vị truy cập:

<https://cotanagroup.vn/quy-fsc/>





ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN COTANA GROUP NĂM 2022



Đại hội đồng cổ đông thường niên Cotana Group năm 2022 được tổ chức sáng 27/04, tại hội trường tầng 11 - Văn phòng Công ty với sự tham dự của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, Quý cổ đông và Quý vị khách mời.

Đại hội đồng cổ đông năm nay diễn ra trong bối cảnh kinh tế, xã hội quý I/2022 của Việt Nam tăng trưởng khởi sắc khi nhiều hoạt động dịch vụ sôi động trở lại do tình hình dịch bệnh Covid 19 đã cơ bản được kiểm soát và chính sách mở cửa của Chính phủ.

Trong năm 2021, mặc dù chịu ảnh hưởng từ đại dịch Covid 19 nhưng với sự định hướng bài bản của HĐQT, sự điều hành sát sao của Ban TGD, toàn bộ hoạt động của Cotana chưa một ngày bị gián đoạn ngay cả trong những ngày Hà Nội thực hiện giãn cách xã hội theo chỉ thị 16 của Chính phủ. Doanh thu toàn tập đoàn năm 2021 đã đạt được những chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch đề ra, giá cổ phiếu tăng cao, đặc biệt thu nhập của người lao động tăng 50% so với năm 2020, đời sống tinh thần được chăm lo chu đáo.

Bên cạnh tích cực tìm kiếm nguồn việc trong lĩnh vực xây lắp, Cotana cũng đẩy mạnh phát triển các dự án đầu tư như: Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Khu nhà ở Dân cư Kiều Lê có diện tích 7,5ha tại Birm Sơn - Thanh Hóa; dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái - Bảo tàng tự nhiên và sân golf có diện tích gần 500ha tại Ngũ Hồ - Phong Điền - Huế, dự án KĐT Phú Hồ 220 ha - Huế... đặc biệt hoàn thành nhiều hạng mục quan trọng của dự án Khu đô thị Ecogarden có diện tích 44,65 ha tại thành phố Huế.

Chia sẻ về định hướng phát triển bền vững của Công ty trong bối cảnh dịch bệnh covid 19 được dự báo chưa thể chấm dứt và Công ty vẫn phải đối mặt với nhiều thách thức, ông Đào Ngọc Thanh - Chủ tịch HĐQT



Cotana Group nêu rõ Công ty cần duy trì bộ máy nhân sự kỹ sư xây dựng chất lượng cao để trở thành nhà thầu chuyên nghiệp, đẳng cấp; tăng cường nghiên cứu đầu tư dự án để trở thành nhà đầu tư bất động sản uy tín; đầu tư nghiên cứu lĩnh vực thương mại, dịch vụ, kinh doanh khách sạn và du lịch.

Nhấn mạnh đến hai yếu tố quan trọng quyết định sự thành bại của một doanh nghiệp đó là: Thương hiệu và sự đoàn kết, ông Đào Ngọc Thanh đã nêu quan điểm thương hiệu của một doanh nghiệp không chỉ được xây dựng từ bản thân doanh nghiệp, mà còn từ mỗi Quý cổ đông giữ cổ phần của Công ty. Và như vậy sự đoàn kết trong nội bộ công ty cũng như sự ủng hộ của cổ đông, của đối tác và khách hàng sẽ là sức mạnh để công ty có thể vượt qua được những sóng gió trên thương trường trên con đường đi tới sự phát triển bền vững.

Đặc biệt, từ việc đề xuất và được sự nhất trí cao của Quý cổ đông, ĐHĐCĐ đã nhất trí thông qua kế hoạch tăng vốn điều lệ dự kiến 150 tỷ đồng, chia làm 2 đợt. Đợt 1 tăng vốn điều lệ 50 tỷ đồng theo hình thức tạm ứng lợi nhuận 6 tháng đầu năm để trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Đợt 2 tăng vốn điều lệ 100 tỷ đồng theo hình thức phát hành cổ phiếu mới chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Đại hội cũng đã bầu bổ sung 01 thành viên làm thành viên Hội đồng Quản trị độc lập nhiệm kỳ 2019-2024 sau khi nhận được đơn từ nhiệm của 01 thành viên Hội đồng Quản trị.

Đại hội đồng Cổ đông thường niên Cotana Group năm 2022 đã kết thúc tốt đẹp trong sự đồng thuận cao của Quý cổ đông, là bước đệm để Công ty triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng chiến lược đã được Hội đồng Quản trị Công ty đề ra cho Công ty.

BIỆT THỰ IRIS - DÒNG SẢN PHẨM “ĐƯỢC LÒNG” GIỚI ĐẦU TƯ TẠI ECOGARDEN

Iris là phân khu với gần 100 căn biệt thự, nằm trọn trong lõi trung tâm - trái tim của dự án Ecogarden. Ngay khi mất thị trường – Iris lập tức là dòng sản phẩm “được lòng” giới đầu tư BĐS tại Huế nhờ không gian sống sang trọng, đẳng cấp và linh hoạt trong nhu cầu sử dụng.



Iris được xây dựng trên tổng diện tích hơn 2,3ha gồm hai cộng đồng nhà ở IR1 và IR2. Tọa lạc ở trung tâm của dự án, Iris có vị trí lý tưởng khi một mặt tiếp giáp đường Phụng Tím - con đường trung tâm của dự án - nơi hội họp những chợ đêm truyền thống lung linh sắc màu trong tương lai. Mặt kia Iris tiếp giáp hồ cảnh quan lớn với diện tích mặt nước lên đến gần 1ha và khu biệt thự đảo - nơi đẳng cấp bậc nhất và thể hiện tinh thần Huế đặc trưng nhất tại dự án. Ở vị trí này, cộng đồng cư dân Iris không chỉ hưởng đầy đủ các tiện ích và hạ tầng giao thông đồng bộ, dễ dàng kết nối với các khu vực trong và ngoài dự án mà còn được tận hưởng cảnh quan tuyệt đẹp dọc theo mặt hồ trung tâm.



Các căn biệt thự song lập và biệt thự song lập thương mại khu Iris có diện tích đất từ 150m² - 311,9m², cao 3 tầng, được thiết kế hiện đại nhưng vẫn phảng phất nét đặc trưng kiến trúc địa phương Huế. Đặc điểm nổi bật của biệt thự khu Iris là thiết kế mang đậm các giá trị của không gian sống kết nối, giao hòa với thiên nhiên, xóa nhòa ranh giới giữa những khối bê

tông liền mạch với không gian khuôn viên, sân vườn xanh mát bên ngoài.

Với ý tưởng đáp ứng nhu cầu vừa ở, vừa kinh doanh của gia chủ, các căn biệt thự thương mại song lập được đội ngũ kiến trúc sư tính toán kỹ lưỡng để tổ chức công năng trong nhà hợp lý, mạch lạc liên kết chặt chẽ với hệ thống giao thông và các tiện ích bên ngoài công trình. Mỗi căn biệt thự không chỉ được thiết kế sang trọng, lịch lãm, tinh tế và mang phong cách đẳng cấp của gia chủ mà linh hoạt và thuận lợi cho các hoạt động kinh doanh thương mại. An cư trong những căn biệt thự với không gian mở nhưng cũng đảm bảo sự riêng tư, những chủ nhân của Iris sẽ được sống điển viên trong sự đủ đầy, thịnh vượng và ngập tràn màu xanh bình yên và tĩnh tại.

Sau khi mất thị trường, Iris là dòng sản phẩm “hút” khách nhờ những ưu thế về vị trí, không gian và công năng sử dụng. Iris - nơi năng lượng sống sinh sôi với những trải nghiệm sống tươi mới. Một môi trường sống yên lành, bền vững để AN CƯ.

Chủ đầu tư tiếp tục áp dụng chính sách bán hàng ưu đãi, với mỗi khách hàng ký hợp đồng và đóng đủ 30% giá trị hợp đồng sẽ được tặng 01 xe máy điện.

Khi trở thành cư dân của Ecogarden, khách hàng sẽ được tham dự lễ tri ân cư dân do chủ đầu tư tổ chức để cảm ơn những khách hàng đã dành trọn vẹn sự tin tưởng, lựa chọn đây là nơi an cư. Nhiều phần quà đang chờ đón những cư dân may mắn gồm: Một giải đặc biệt xe ô tô Mercedes C200, 4 giải nhất là xe máy điện Vinfast Feliz, 5 giải nhì là QLED Tivi 4K Samsung 55Q60B 55 inch Smart TV.



COTANA WORKS DAHLIA

Sức hút từ vị trí vàng tại dự án Ecogarden

Tô điểm thêm cho khu vườn đầy màu sắc của những loài hoa “xinh đẹp nhất thế giới”, Ecogarden vừa ra mắt thị trường phân khu mới mang tên Dahlia - hoa Thược Dược - loài hoa tượng trưng cho sự thịnh vượng, may mắn và thành công.



Dahlia được xây dựng trên tổng diện tích hơn 3.3ha, gồm 208 căn nhà nằm trên bốn khu từ Dah1 đến Dah4. Ra mắt thị trường sau Camellia và Iris nhưng Dahlia đang thu hút được nhiều sự quan tâm của nhà đầu tư và khách hàng nhờ sở hữu vị trí vàng tại dự án Ecogarden. Một mặt phân khu Dahlia tiếp giáp với đường Võ Nguyên Giáp - tuyến đường huyết mạch, bao quanh tất cả dự án lớn của thành phố Huế với cơ hội đầu tư thương mại rất cao. Các mặt còn lại tiếp giáp với đường giao thông nội khu - những tuyến đường rộng rãi, thuận tiện cho việc di chuyển. Từ Dahlia dễ dàng kết nối với các tiện ích ngoại khu như bệnh viện, sân bay, trung tâm hành chính.

Điểm đặc biệt là Dahlia nằm liền kề những khu vực VIP nhất của dự án Ecogarden gồm: Khách sạn 5 sao tiêu chuẩn quốc tế - chốn dừng chân của những khách cư trú hạng sang, khu vực quảng trường - điểm hẹn của những lễ hội nhiều sắc màu trong tương lai, shopvillas - nơi kinh doanh

thương mại cao cấp, khu biệt thự đảo - địa điểm an cư VIP của dự án...

Nhờ lợi thế nằm trên những tuyến đường trung tâm, có hai mặt tiền như vậy nên các căn nhà khu Dahlia rất phù hợp cho việc kinh doanh thương mại.

Với những khách hàng mong muốn một chốn an cư tiện ích đủ đầy, đẳng cấp và xanh mát thì Dahlia cũng là một sự lựa chọn lý tưởng bởi nơi đây sẽ được hưởng trọn vẹn hệ thống cơ sở hạ tầng và chuỗi tiện ích của dự án như: Khu vui chơi trẻ em, nhà câu lạc bộ, khu tập dưỡng sinh cho người cao tuổi...

Dahlia còn là khu vườn thu nhỏ, xanh mát nhờ hệ thống cây xanh được trồng xen kẽ trong toàn khu vực, mang đến cho gia chủ một không gian thoáng đãng, hòa mình vào thiên nhiên.

Chủ đầu tư tiếp tục áp dụng chính sách bán hàng ưu đãi, với mỗi khách hàng ký hợp đồng và đóng đủ 30% giá trị hợp đồng sẽ được tặng 01 xe máy điện.

Khi trở thành cư dân của Ecogarden, khách hàng sẽ được tham dự lễ tri ân cư dân chủ đầu tư tổ chức để cảm ơn những khách hàng đã dành trọn vẹn sự tin tưởng, lựa chọn đây là nơi an cư. Nhiều phần quà đang chờ đón những cư dân may mắn gồm: Một giải đặc biệt xe ô tô Mercedes C200, 4 giải nhất là xe máy điện Vinfast Feliz, 5 giải nhì là QLED Tivi 4K Samsung 55Q60B 55 inch Smart TV.



NIỀM VUI CỦA NHỮNG CƯ DÂN ĐẦU TIÊN SINH SỐNG TẠI ECOGARDEN



Tháng 3/2022, Ecogarden vui mừng chào đón những cư dân đầu tiên. Đến nay, sau thời gian nửa năm sinh sống và kinh doanh tại đây, những cư dân này đã cảm mến và có tình yêu dành cho nơi mình đã chọn an cư. Hãy cùng lắng nghe chia sẻ của vợ chồng cô Trần Thị Phương Hà - chủ của hàng tiện ích tại khu nhà mang tên Camellia (hoa trà) - tượng trưng cho vẻ đẹp vĩnh cửu và hạnh phúc viên mãn.

Chia sẻ về lý do lựa chọn khu đô thị Ecogarden làm nơi an cư cho gia đình mình, cô Trần Thị Phương Hà và chú Hồ Đình Tâm (đôi vợ chồng Việt Kiều 61 tuổi) cho biết: “Gia đình cô chú rất hài lòng về căn nhà mới cũng như khu đô thị Ecogarden vì từ lúc tìm hiểu về dự án cả nhà đã rất thích và nhờ con gái đứng ra mua giúp bố mẹ. Đến lúc dọn về ở cô chú thật sự hạnh phúc vì không gian sống rất an toàn và sạch sẽ, đạt chuẩn khu đô thị xanh - sạch - đẹp.”

Là người con xa quê hơn một thập kỷ nên khi từ Mỹ về lại Việt Nam, cô Hà quyết định chọn cho mình một nơi an cư thật đẳng cấp: “Điều khiến cô ấn tượng nhất là Chủ đầu tư của dự án rất có tầm nhìn khi tập trung chú trọng vào không gian sống và an ninh khu đô



thị - 2 yếu tố đầu tiên khiến cô quyết định lựa chọn Ecogarden. Mỗi sáng, cô chú tranh thủ trước giờ mở hàng để đi tập thể dục trong khuôn viên dự án, hít thở không khí trong lành, mát mẻ. Cuối tuần, vợ chồng cô chú cùng các cháu ra bể bơi hay các khu vui chơi. Thật sự khi dọn về đây gia đình cô chú đã gắn kết, an tâm hơn rất nhiều.” - Cô Hà chia sẻ.

Căn nhà phố của cô chú nằm ở tuyến đường trung tâm, có hai mặt tiền, rất thuận tiện khi kết hợp không gian sinh hoạt và thương mại của gia đình cùng “các tiện ích của khu đô thị đều rất phù hợp mới nhu cầu cuộc sống của cô chú”.

Cô Hà cười tươi mô tả cuộc sống tại khu đô thị “Very good” (Rất tuyệt) và hào hứng chia sẻ thêm về dự định, mong muốn trong tương lai khi cư dân về sinh sống đông đúc, sầm uất hơn thì cô sẽ bổ sung thêm đa dạng mặt hàng để đáp ứng nhu cầu của mọi người và trở thành tiệm tiện ích lớn nhất ở đây.

Camellia là phân khu khởi điểm trong dự định phát

triển dự án của Chủ đầu tư. Những sản phẩm của Camellia được lòng cả khách hàng mua an cư lẫn nhà đầu tư bất động sản bởi vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi cùng hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp. Chủ đầu tư Cotana Capital luôn mong muốn đem lại cho mọi cư dân tại khu đô thị Ecogarden một không gian sống sinh thái chuẩn mực tiên phong của thành phố Huế.



hướng tới xây dựng văn hóa ATLĐ tại công trường xây dựng



Đối với một doanh nghiệp thì văn hóa chính là yếu tố nền tảng để phát triển bền vững và định vị thương hiệu trên thị trường. Là một Công ty có lịch sử gần 30 năm, Cotana Group không chỉ trú trọng xây dựng văn hóa doanh nghiệp nói chung mà luôn hướng tới xây dựng văn hóa an toàn lao động - yếu tố quan trọng nhất đối với một nhà thầu thi công.

Hiện nay trên đại công trường dự án Ecogarden Huế - công tác an toàn lao động vệ sinh môi trường đang được kiểm soát chặt chẽ qua rất nhiều hoạt động diễn ra hàng ngày hàng tuần của team HSE và dần trở thành nét văn hóa khảng định đẳng cấp của nhà thầu Cotana.

Tổ chức các hoạt động toolbox meeting và site patrol định kỳ hàng ngày/hàng tuần.

Thông qua hoạt động Toolbox Meeting (TBM) team HSE sẽ hướng dẫn người lao động tại dự án tuân thủ tuyệt đối các quy tắc an toàn khi thi công qua đó nâng cao chất lượng công việc.

Site Patrol là lúc team HSE của Cotana cùng cán bộ HSE bán chuyên trách của các nhà thầu phụ cùng đi kiểm tra từng khu vực làm việc để nhận biết và xử lý các tồn tại kịp thời.

Huấn luyện An toàn theo chủ đề hàng tuần

Hoạt động này giúp người lao động nhận thức được các mối nguy và biện pháp phòng tránh. Đồng thời nâng

cao hiệu quả trong việc truyền tải nội dung cần thiết đến người lao động một cách nhanh chóng, đồng bộ.

Đào tạo nhận thức cho người lao động theo chủ đề

Các chủ đề được lựa chọn chính là những tình huống gần gũi với môi trường làm việc hàng ngày của người lao động như an toàn làm việc trên cao/ an toàn điện/ an toàn hàn cắt.

Hoạt động này góp phần thay đổi những suy nghĩ, những hành động chưa phù hợp trong quá trình triển khai công việc, đưa ra các vấn đề tồn tại để rút kinh nghiệm và sửa đổi. Đồng thời chỉ ra mặt tích cực để mọi người cùng chia sẻ và học hỏi nhau.

Thảo luận nhóm

Đây là hoạt động mà người lao động được thảo luận và đóng góp ý kiến để cải thiện môi trường làm việc. Tại buổi thảo luận, mỗi cá nhân đều đóng góp một vai trò nhất định, có quyền đưa ra các ý kiến, quan điểm, những ý tưởng để tiến hành công việc an toàn và hiệu quả nhất. Hoạt động này giúp mọi người trao đổi cởi mở, thoải mái, vui vẻ, tạo cảm giác gần gũi thân thiện với đồng nghiệp nhưng nghiêm túc với các vấn đề về công việc.

Hô khẩu hiệu: An toàn là trên hết

Người lao động hô “An toàn” 03 lần trước khi bắt đầu công việc. Hoạt động này góp phần nâng cao ý thức người lao động, tăng cường kết hợp công việc, ăn ý, đoàn kết. Đồng thời thể hiện rõ sự đồng lòng, quyết tâm của tập thể cán bộ công nhân viên trong công việc.



ĐÀO TẠO NHÂN SỰ VÀ TRIẾT LÝ “CON NGƯỜI LÀ TÀI SẢN VÔ GIÁ” CỦA COTANA GROUP



Trong phát triển kinh tế nói chung và đối với một doanh nghiệp nói riêng, con người là yếu tố trung tâm mang lại sự thành công. Với Cotana Group – Công ty có bề dày hoạt động gần 30 năm, con người thực sự là vốn quý và là nguồn sức mạnh. Đào tạo nhân sự, vì thế không chỉ phù hợp với xu thế hội nhập mà còn là yêu cầu tất yếu để Cotana Group viết tiếp hành trình trên bản đồ xây dựng Việt Nam.

Kiến thức xây dựng rất rộng lớn và các giải pháp kỹ thuật cũng liên tục thay đổi để đáp ứng yêu cầu phát triển của xã hội. Tuy nhiên những kiến thức sinh viên lĩnh hội được từ nhà trường chiếm khoảng 20% kiến thức thực tế, chỉ đủ để các bạn hiểu và thực hiện được những công việc cơ bản. Như vậy, vấn đề đào tạo tại doanh nghiệp là vô cùng quan trọng, giúp người lao động nâng cao trình độ và sự gắn bó, cũng là để củng cố sức mạnh giúp doanh nghiệp vững bước trên thương trường.

Cotana Group là nơi hội tụ của những nhân sự ở nhiều lứa tuổi, trong đó chủ yếu là đội ngũ kỹ sư, nhân viên trẻ. Do vậy, việc đào tạo nhân sự có những thuận lợi nhất định khi được dẫn dắt bởi các thành viên giàu kinh nghiệm và kiến thức chuyên môn trong ban lãnh đạo công ty cũng như trưởng các phòng, ban.



CÁC NỘI DUNG ĐÀO TẠO TẬP TRUNG VÀO:

- + Chuyên đề về kỹ thuật:** Biện pháp, giải pháp, quy trình kỹ thuật thi công cốt pha, cốt thép, bê tông, quy trình thi công hoàn thiện, các lỗi thường gặp và xử lý khắc phục...
- + Chuyên đề về quản lý:** Lập dự toán thi công, quản lý tài chính, quản lý định mức, quản lý nhân công, tổ đội nhà cung cấp, quản lý khối lượng, phát sinh hợp đồng, quy trình hồ sơ thanh toán, quyết toán...
- + Chuyên đề về công nghệ xây dựng:** Ứng dụng các phần mềm xây dựng, tin học xd, các công nghệ kỹ thuật mới, vật liệu mới, giải pháp mới...
- + Chuyên đề về văn hóa ứng xử,** văn hóa doanh nghiệp, chức năng nhiệm vụ của các bộ phận trong công ty, quy trình làm việc, sự phối hợp giữa các phòng ban...

Các buổi đào tạo được tổ chức bài bản, định kỳ, thường xuyên tại ban chỉ huy công trường và văn phòng Công ty, kết nối giữa hai điểm cầu Hà Nội và Huế.

Dù là buổi đào tạo chuyên môn hay kỹ năng, CBNV Cotana Group đều hào hứng tham gia đông đủ bởi tất cả đều thấm nhuần và đánh giá cao sự cần thiết, ý nghĩa của công tác đào tạo đối với bản thân.

Thông qua các chuyên đề, mỗi CBNV sẽ không chỉ được nâng cao kiến thức để có thể đảm nhận tốt hơn công việc của mình, mà còn được nâng cao các kỹ năng mềm như: kỹ năng giao tiếp, làm việc nhóm, văn hóa ứng xử, phối hợp giữa các bộ phận...

Sự phát triển của mỗi người sẽ kéo theo sự phát triển của tập thể. Vì thế đào tạo nhân sự đã trở thành văn hóa phù hợp với triết lý hoạt động, giúp Cotana Group sẽ ngày càng phát triển bền vững.

ECOGARDEN

đầy đủ tiện ích đón cư dân

Ecogarden là dự án khu đô thị sinh thái chuẩn mực tiên phong tại Huế với tổng diện tích khoảng 44,65ha. Với mục tiêu mang đến cho cư dân một cuộc sống đẳng cấp nên bên cạnh việc xây dựng các phân khu nhà ở, chủ đầu tư đã triển khai nhiều hạng mục tiện ích để góp phần hoàn thiện không gian sống tiện nghi cho cư dân khu đô thị và vùng lân cận.



Tính đến thời điểm hiện tại nhiều hạng mục tiện ích đã hoàn thiện 100% và được đưa vào sử dụng, phục vụ cư dân.

Bể bơi Ecogarden

Hoàn thiện và đưa vào sử dụng từ đầu tháng 8/2022, bể bơi Ecogarden được xây dựng tương đương tiêu chuẩn 4 sao, đảm bảo những yếu tố kỹ thuật, áp dụng công nghệ và hệ thống hiện đại nhất về lọc, xử lý nước, không sử dụng chất tẩy rửa hóa học, vừa đảm bảo độ sạch của nước, khả năng diệt khuẩn mà không gây hại đến sức khỏe, thân thiện với làn da, mắt và tai người bơi.



Hue Sky Coffee

Tọa lạc tại vị trí đắc địa nhất của dự án Ecogarden - Khu đô thị sinh thái chuẩn mực tiên phong của thành phố Huế hiện nay. Khi đến đây, ngoài việc được tận hưởng không gian quán vô cùng đẹp đẽ và sang trọng, bạn còn được ngắm nhìn cảnh quan với những góc view “triệu đô” của khu đô thị.

Đây là một điểm hẹn mới cho người yêu cà phê cố đô - nơi sẽ mang đến cho bạn những cảm xúc, những “dấu chấm lửng” để đến một lần rồi lại nới gót trở lại nhiều lần sau.

Khu vui chơi trẻ em:

Đây là nơi để các em vui chơi, vận động sau những giờ học căng thẳng mệt mỏi giúp trẻ phát triển tốt về thể chất và tinh thần tránh lạm dụng vào các thiết bị điện tử quá nhiều. Với các thiết bị vui chơi đa dạng như cầu trượt, bập bênh, thú nhún, xích đu...đầy đủ để các em vui chơi thỏa thích, kết nối được nhiều bạn bè hơn.

Đường dạo bộ:

Những con đường xanh ngát tạo không gian cho cư dân có những buổi sáng, chiều dạo bộ cùng gia đình giúp tăng cường đề kháng, nâng cao sức khỏe cho mọi thành viên trong gia đình.

Công viên:

Công viên tại Ecogarden như một địa điểm “đa di năng” khi vừa là nơi checkin cùng bạn bè và vừa là nơi vui chơi, tập thể dục giúp gắn kết các thành viên trong gia đình với nhau.

Ecogarden chốn an cư lý tưởng cho mọi nhà, một cộng đồng nhân văn mang âm hưởng xứ Huế.



SUG NÂNG TẦM CHẤT LƯỢNG SỐNG TẠI ECOGARDEN

Đối với mỗi khách hàng khi lựa chọn chốn an cư tại các khu đô thị bên cạnh các yếu tố về vị trí, cơ sở hạ tầng, cảnh quan và tiện ích... thì chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng chính là điều thu hút khách hàng cũng là thứ sẽ níu chân cư dân gắn bó nơi sinh sống.



Tại Ecogarden, Công ty CP Dịch vụ Đô thị Green Garden (SUG) chính là đơn vị mang sứ mệnh nâng tầm chất lượng sống cho cộng đồng cư dân mang âm hưởng xứ Huế bằng việc cung cấp các dịch vụ đô thị chuyên nghiệp.



An ninh đô thị

Đội ngũ nhân viên an ninh đô thị SUG được đào tạo bài bản, chuyên nghiệp, tinh thần trách nhiệm cao, được trang bị đầy đủ thiết bị hiện đại cho nhiệm vụ mang lại không gian 3An: An toàn - An tâm - An vui cho cư dân.

Sửa chữa, bảo hành

Mọi vấn đề trong ngôi nhà của bạn đều được nhân viên sửa chữa, bảo hành của SUG lưu tâm và xử lý kịp thời, giúp cư dân có được không gian sống ấm cúng, chất lượng và thẩm mỹ.

Cảnh quan môi trường

Xây dựng, chăm chút hệ thống cảnh quan, sinh thái và tạo môi trường sống lành mạnh, hệ động thực vật phong phú để Ecogarden trở thành nơi an cư trong lành xanh mát và đầy yêu thương của cư dân.

Vận hành tiện ích

Vận hành chuyên nghiệp hệ thống tiện ích đủ đầy giúp cư dân hưởng thụ cuộc sống đẳng cấp xứng tầm tại Ecogarden.

Chăm sóc khách hàng

Tiếp nhận - Lắng nghe - thấu hiểu để mang đến sự hài lòng cho cư dân. Cùng nhau đồng hành và chia sẻ những lợi ích lâu dài, bền vững.

Là đơn vị ra đời sau Ban QLDA và Ban ĐHDA nhưng SUG là đơn vị đồng hành dài lâu cùng cư dân dự án Ecogarden.



SUG - YOUR HAPPINESS, OUR PRIZE

COTANA

CULTURE & LIFE

Kỳ nghỉ

KHÔNG KHOẢNG CÁCH

Những cồn cát trắng, nước biển trong vắt, bốn bề núi cao bạt ngàn tại vịnh biển đẹp nhất hành tinh - Lăng Cô đã khiến chúng tôi cảm thấy thật nhỏ bé khi được đắm chìm giữa vẻ đẹp hữu tình của “chốn bồng lai tiên cảnh”.





Dinner “hát cho nhau nghe”. Đây là cơ hội giúp các thành viên trong công ty tận hưởng những giây phút nghỉ ngơi và vui chơi cùng nhau, gắn kết tinh thần đồng đội, nâng cao tính sáng tạo và nạp thêm thật nhiều năng lượng tích cực.

Chính những hoạt động tập thể này đã tạo cơ hội cho CBNV Cotana Group xích lại gần nhau hơn. Để rồi khi nhìn lại những khoảnh khắc của khó khăn và nỗ lực, đột phá và thành công, thách thức và vinh quang, gian truân và hạnh phúc mới thấy ý nghĩa siết bao. Điều đó đã tạo nên một sức mạnh đoàn kết của tập thể Cotana Group.

Kỳ nghỉ hè 2022 đã để lại nhiều ký ức khó phai về những ngày nghỉ “KHÔNG KHOẢNG CÁCH” của mỗi CBNV Cotana Group sau những ngày làm việc miệt mài tại văn phòng Hà Nội - Huế. Được đắm chìm trong không khí vô cùng mát mẻ và trong lành tại bãi biển nguyên sơ Lăng Cô, chúng tôi đã có những hoạt động teambuilding rực lửa và cùng nhau trải qua từng khoảnh khắc lắng đọng trong đêm Gala



COTANA
CULTURE & LIFE



Tháng 10 yêu thương
tại Cotana Group

Tháng 10 đến cũng là lúc những tia nắng rực rỡ của mùa hè oi ả đang bắt đầu lụi dần để nhường chỗ cho những cơn gió se lạnh của tiết trời vào thu. Trong không khí mát lành đó, Công đoàn Cotana Group đã tổ chức buổi tiệc liên hoan nhân dịp kỷ niệm 92 năm ngày thành lập Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam (20/10/1930 - 20/10/2022) dành cho các chị em trong Công ty tại văn phòng Hà Nội và dự án Ecogarden - Huế.

Đến dự và chia vui với bữa tiệc tại văn phòng Hà Nội có sự hiện diện của ông Đào Ngọc Thanh - Chủ tịch Hội đồng quản trị Cotana Group và các ông bà trong Ban Tổng giám đốc cùng toàn thể CBNV Cotana Group.

Dưới cơn mưa lạnh đầu mùa, chị em cán bộ nhân viên Hà Nội vẫn cảm nhận được tình cảm nồng ấm và đầy thân thương của các anh gửi gắm trong từng bông hoa, từng món quà và các trò chơi tương tác đầy hấp dẫn.

Trước đó, tối ngày 18/10 tại Quảng trường dự án Ecogarden Huế, Ban Lãnh đạo và toàn thể cán bộ nhân viên Cotana, Cotana Capital và SUG



đã có buổi Gala Dinner vô cùng ấm cúng và ý nghĩa nhân dịp Ngày phụ nữ Việt Nam 20/10. Chương trình diễn ra thân mật với các tiết mục văn nghệ “cây nhà lá vườn”, những bông hoa tươi thắm cùng bàn tiệc gói trọn tình cảm, thương yêu dành cho các chị em trong công ty.

Ở bất kỳ vai trò-vị trí nào, nữ cán bộ nhân viên Cotana Group đều phát huy được truyền thống tốt đẹp của người Phụ nữ Việt Nam, xứng đáng là những người phụ nữ năng động, giỏi việc nước đảm việc nhà trong thời kỳ hội nhập.



XE MÁY ĐIỆN

Hình ảnh đẹp tại dự án Ecogarden



Với tiêu chí xây dựng một khu đô thị xanh và nâng tầm chất lượng cuộc sống, Chủ đầu tư KĐT Ecogarden đã quyết định đưa xe máy điện trở thành phương tiện lưu thông chính trên các tuyến đường giao thông của dự án.



Đi đầu trong phong trào “Sử dụng xe máy điện vì một Ecogarden xanh - sạch” là gần 100 CBNV của chủ đầu tư và các nhà thầu là công ty con trong Cotana Group đã sử dụng xe máy điện Vinfast Feliz làm phương tiện di chuyển trong quá trình đi làm việc.

Hình thức đẹp mắt, trang bị tiện nghi và hiện đại, phương tiện năng lượng mới này mang lại nhiều tiện ích và hiệu quả cho người sử dụng.

Sau gần 2 tháng được cấp phát, hình ảnh CBNV trên những chiếc xe máy điện trong khuôn viên dự án với niềm vui khi được cùng hòa mình vào sự chung tay góp phần bảo vệ môi trường tại Ecogarden đã trở nên vô cùng quen thuộc.



Và với mong muốn những cư dân tương lai sẽ cùng với Chủ đầu tư chung tay trong sứ mệnh bảo vệ môi trường cho Ecogarden nói riêng và môi trường sống của cộng đồng nói chung, Chủ đầu tư đã dành món quà để tri ân những khách hàng đã ký kết hợp đồng mua bán nhà tại hai phân khu Iris và Dahlia cũng là một chiếc xe máy điện Vinfast Feliz.

Đây được xem như một giải pháp hữu hiệu để làm sạch chất lượng không khí, giảm ô nhiễm tiếng ồn, cải thiện môi trường sống, sức khỏe con người nói chung và tại dự án Ecogarden.

GIẢI THỂ THAO MỪNG 29 NĂM THÀNH LẬP COTANA GROUP



Trước sức ép và tiến độ công việc hối hả thì thể thao chính là chìa khoá tinh thần giúp những cán bộ kỹ sư tăng cường sức khỏe, giải toả căng thẳng, rèn luyện tính kiên trì, kỷ luật. Đồng thời thể thao còn giúp gắn kết tình hữu hảo, vun đắp tình đoàn kết giữa các đơn vị cùng thi công trên đại công trường Ecogarden.

Bóng đá, cầu lông, bóng bàn, tennis là những môn thể thao thu hút được sự tham gia đông đảo của cán bộ kỹ sư tham gia tập luyện hàng ngày, hàng tuần.

Bên cạnh trang bị cơ sở vật chất đầy đủ cho những hoạt động thể thao sau giờ làm việc của CBNV, Ban ĐHDA Ecogarden phối hợp với Đoàn Thanh niên Cotana Group thường xuyên tổ chức các giải thi đấu nhân dịp kỷ niệm



những ngày lễ lớn của Công ty hay của Đoàn Thanh niên và thu hút được sự tham gia của nhiều vận động viên là những CBNV yêu thể thao đến từ Chủ đầu tư và các nhà thầu chính, thầu phụ thi công tại dự án.

Chính những giây phút thể thao sôi nổi vừa giúp rèn luyện sức khỏe, nâng cao bản lĩnh cá nhân và tinh thần tập thể, vừa giúp CBNV của các đơn vị giao lưu, kết nối trên tinh thần cởi mở, cùng nhau làm việc để dựng xây Ecogarden trở thành khu đô thị chuẩn mực tiên phong của thành phố Huế, nơi **TẠO KIỆT TÁC - TRAO TINH HOA.**





Cổng Quốc học



Bể bơi Ecogarden



Phân khu Camellia



Trên cầu hồ công viên Ecogarden



Hue Sky Coffee



Quảng trường



Quảng trường

Sắc màu Eco Garden

