

COTANATIMES

TẠP CHÍ COTANA TIMES

SỐ TẾT 2024

20
24

HAPPY
NEW
YEAR

20
24

HAPPY
NEW
YEAR



Thư chúc tết của Chủ tịch HĐQT

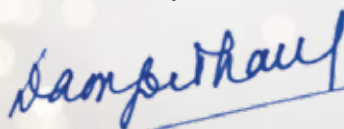
Thân gửi Quý đối tác, khách hàng và toàn thể CBNV trong Tập đoàn

Một mùa xuân nữa lại đến! Trong không khí vui vẻ chia tay năm cũ và đón mừng năm mới 2024, từ đáy lòng mình tôi xin chân thành cảm ơn sự ủng hộ và hỗ trợ của các quý đối tác, khách hàng và toàn thể CBNV trong Tập đoàn và gia đình. Qua các bạn cho tôi gửi lời cảm ơn đến những người thân của các bạn vì chính họ luôn đồng hành với chúng ta trong năm qua. Cũng nhờ có họ mà chúng ta có đủ nghị lực vượt qua trong lúc khó khăn.

Tôi vui mừng với các kết quả đạt được của từng bạn nhân viên, từng phòng ban, từng bộ phận với những tiến bộ rõ rệt trong công việc, trách nhiệm với đối tác, với khách hàng, tác phong chuyên nghiệp trong công việc và tinh thần tự chủ và làm việc tập thể, thực hiện thành công các dự án của Tập đoàn trong năm qua. Tôi ghi nhận những đóng góp, những nỗ lực của các bạn trong từng nhiệm vụ, từng công việc để góp phần vào thành công chung của Tập đoàn.

Năm mới Giáp Thìn đang đến rất gần, tôi gửi tới Quý đối tác, khách hàng, CBNV trong toàn Tập đoàn và gia đình những lời chúc tốt đẹp nhất. Chúc cho tất cả chúng ta sẽ có những ngày nghỉ lễ ấm áp, quây quần và vui vẻ. 2024 sẽ là một năm của **SỨC KHOẺ - BÌNH AN - THỊNH VƯỢNG**.

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐÀO NGỌC THANH

Thông tin tòa soạn:

Chịu trách nhiệm xuất bản và nội dung:
P.TGD Nguyễn Thị Thu Hương

Ban biên tập:

Hải Yến, Nguyễn Diệp, Quỳnh Trang, Phạm Tuấn, Huyền Thoa, Lan Anh, Hương Giang, Hồng Nga, Diệu Linh

Thiết kế:

Chu Danh Việt Hà

Liên hệ:

Địa chỉ: Lô CC5A, bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt
Hoàng Mai, Hà Nội.

Điện Thoại:

024.35632763/ 64

Thư và tin bài xin gửi về:

bantinnoibo@cotana-group.com.vn

2024



HỜI THỞ ECOGARDEN

- 30 Chương trình tri ân "Mua nhà xịn, tặng xe sang"
- 38 Nhà phố Dahlia hút khách
- 39 Không gian làm việc mới của Sug
- 41 Ecogarden: Nơi tích hợp các tiện ích xanh cho cuộc sống hạnh phúc
- 44 Không gian sống Ecogarden
"Xanh, sạch, đẹp"... không phải là sáo ngữ
- 48 Theo bạn như nào là một ngày làm việc tuyệt vời?





COTANA LIFE

- 52 Mùa hè gắn kết – Nghỉ ngơi, vui chơi, xả hơi là trên hết
- 56 Người phụ nữ tôi yêu
- 58 Thể dục thể thao - Nâng cao sức khỏe



TIẾNG NÓI TẬP ĐOÀN

62 Tòa nhà Cotana Group







News

Tin tức



Nằm trong lịch trình làm việc tại tỉnh Thừa Thiên Huế, chiều ngày 16/07/2023 Chủ tịch Quốc hội đã đến thăm dự án NOXH tại Ecogarden.

Chủ tịch Quốc hội thăm dự án NOXH tại Ecogarden

Thăm và kiểm tra các nhà mẫu, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đề nghị Chủ đầu tư cần phối hợp chặt chẽ với địa phương, tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình triển khai để có thể sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động. Ông lưu ý địa phương cần quy hoạch thêm các thiết chế về văn hóa, thể thao, y tế, giáo dục để tạo cơ hội cho công nhân, người có thu nhập thấp được sống thoải mái, thuận lợi nhất.

Được khởi công xây dựng ngày 17/07/2023, dự án NOXH West Sky là một trong những công trình NOXH được xây dựng nhằm hiện thực hóa đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất một triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030 của Chính phủ”.



Khai trương Showroom nội thất Indochine-Eldo tại Ecogarden

Chiều ngày 02.08.2023, Công ty Cổ phần Kiến trúc và Nội thất Thành Nam - Thành Nam Decor phối hợp cùng Minh Wood - Xưởng sản xuất nội thất Minh Hòa tung bừng khai trương Showroom nội thất mang phong cách Indochine tại KĐT Ecogarden.

Là một thành viên thuộc Cotana Group, Thành Nam Decor đã có hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh

vực tư vấn thiết kế – thi công và quản lý dự án nội thất. Với Indochine-Eldo, các kiến trúc sư mong muốn mang đến dấu ấn phong cách nội thất Indochine đầy tinh tế, giao thoa giữa niềm hoài cổ của truyền thống Á Đông và sự lãng mạn, hiện đại của kiến trúc Pháp.

Không những thế, Indochine-Eldo còn mang lại giải pháp tổng thể cho mọi khách hàng với chất lượng dịch vụ vượt trội, bảo hành nhanh chóng, kịp thời và thuận tiện với Minh Wood - Xưởng sản xuất nội thất Minh Hòa: Đơn vị Thiết kế - Thi công Nội thất Chuyên nghiệp, Uy tín.

Công tác ATLĐ trên công trường xây dựng NOXH tại Ecogarden

Ngay sau Lễ Khởi công, tiến độ xây dựng NOXH West Sky tại Ecogarden đã diễn ra khẩn trương để kịp ra mắt tòa nhà đầu tiên vào tháng 6/2024 theo kế hoạch của chủ đầu tư.

Song song với việc tích cực trong công tác xây dựng để đáp ứng tiến độ cam kết, công tác đảm bảo sức khỏe, an toàn lao động cho đội ngũ kỹ sư, công nhân làm việc tại công trường cũng được nhà thầu tuân thủ nghiêm ngặt, đúng quy định.

Định kỳ 6 tháng/lần, các buổi khám sức khỏe và huấn luyện ATLĐ cho công nhân đang làm việc tại khu NOXH West Sky được tổ chức nhằm giúp người lao động tầm soát các nguy cơ bệnh lý và trang bị kiến thức để phòng tránh các tình huống



mất an toàn trong lao động.

Hoạt động này không chỉ đóng vai trò chăm sóc sức khỏe, bảo vệ tính mạng cho cá nhân người lao động, mà còn giúp đảm bảo nguồn nhân lực cho công trường và phù hợp với triết lý coi con người là nguồn tài sản vô giá của Công ty.



Con đường liền kề KĐT Ecogarden mang tên cố Chủ tịch nước Lê Đức Anh

Cố Chủ tịch nước – Đại tướng Lê Đức Anh là người con của quê hương Phú Lộc, Thừa Thiên Huế.

Con đường mang tên cố Chủ tịch dài hơn 3km nối từ ngã ba đường Trương Gia Mô (phường Vỹ Dạ) trải dài qua địa phận làng Xuân Hòa, phường Thủy Vân đến điểm cuối tiếp giáp với tuyến đường Võ Chí Công.

Đặc biệt, con đường này nằm liền kề khu đô thị Ecogarden, ngay trước cổng Quốc học – lối vào chính của Khu đô thị và 4 dãy shophouse khu Camellia.

Con đường rộng 60m, gồm 2 làn xe với dải phân cách được trồng rất nhiều cây xanh và hoa tạo cảnh quan đẹp từ cách đây hơn 5 năm. Vào tháng 04/2022, con đường này được lựa chọn là trong những cung đường cho cự ly 42km giải chạy Vnexpress Marathon Imperial Huế.

Cotana Capital làm việc với Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về NOXH

Sáng ngày 19/09/2023, đại diện Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital đã có buổi hội nghị với Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về việc triển khai, đăng ký mua NOXH tại khu đô thị Ecogarden.

Tại buổi hội nghị, đại diện chủ đầu tư đã giới thiệu với các đồng chí trong Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh về khu đô thị Ecogarden, đặc biệt là NOXH – chung cư cao tầng West Sky – đang trong quá trình xây dựng và dự kiến sẽ hoàn thành tòa nhà đầu tiên vào tháng 6/2024.

Bên cạnh đó, đại diện chủ đầu tư đã cung cấp những thông tin về các khoản vay, chính sách hỗ



trợ khi mua nhà ở xã hội và giải đáp các câu hỏi của đơn vị về vấn đề mua NOXH tại Ecogarden.

Với nỗ lực không ngừng nghỉ của chủ đầu tư, nhà thầu, đội ngũ kỹ sư và các công nhân xây dựng, West Sky tiếp tục giữ nhịp thi công và đảm bảo chất lượng của công trình.



Cotana Group: Thương hiệu mạnh Việt Nam - Phát triển bền vững

Ngày 6/10/2023, tại sự kiện kỷ niệm 20 năm Chương trình Thương hiệu mạnh Việt Nam (2003-2023), công bố và vinh danh Top 10 – Top 50 Thương hiệu mạnh Việt Nam 2022-2023 do Tạp chí Kinh tế Việt Nam – VnEconomy – Vietnam Economic tổ chức, Cotana Group được vinh danh Thương hiệu mạnh Việt Nam – Phát triển bền vững.

Cotana Group là doanh nghiệp tư nhân có truyền thống của ngành Xây dựng và Bất động sản Thủ đô. Thành lập năm 1993, Cotana Group vừa trải qua hành trình 30 năm kiến tạo tương lai rất đáng tự hào. Và hiện nay, nhắc đến Cotana Group là nhắc đến Ecogarden – Khu đô thị sinh thái chuẩn mực tiên phong tại thành phố Huế. Ngoài ra, Cotana Group sẽ còn đầu tư thêm nhiều dự án nữa tại cố đô như khu nghỉ dưỡng, bảo tàng tự nhiên và sân golf Ngũ Hồ, KĐT Phú Hồ... và sẽ vươn mình lên một tầm cao mới trong ba vai trò: Nhà thầu thi công, đơn vị phát triển bất động sản, doanh nghiệp cung cấp dịch vụ đô thị thuộc top những công ty hàng đầu Việt Nam.

ĐOÀN CÔNG TÁC BỘ XÂY DỰNG VÀ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

tham quan, làm việc tại KĐT Ecogarden



Sáng ngày 4/11, trong khuôn khổ chuyến Khảo sát thực địa tỉnh Thừa Thiên Huế, phục vụ công tác hợp thẩm định quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065, đoàn công tác của Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn làm trưởng đoàn cùng lãnh đạo các Vụ, Cục, Viện của Trung ương và Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Hải Minh và lãnh đạo các sở, ban, ngành của tỉnh Thừa Thiên Huế đã đến tham quan, làm việc tại khu đô thị Ecogarden.

Sau khi tham quan khu đô thị, đoàn đã có buổi làm việc tại nhà mẫu NOXH - chung cư cao tầng West Sky. Tại đây, đại diện Chủ đầu tư Cotana Capital đã báo cáo với đoàn về mục tiêu xây dựng, ý tưởng quy hoạch và tiến độ thực hiện KĐT Ecogarden đến thời điểm hiện tại. Đại diện đoàn công tác nhấn mạnh vai trò quy hoạch đô thị nhằm mục đích đưa Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2025. Bên cạnh đó, vấn đề quy hoạch phải thể hiện được việc bảo tồn, phát huy giá trị di sản cổ đô và bản sắc văn hóa Huế.



LỄ CẮT NÓC TÒA W3 – WEST SKY, NOXH - ECOGARDEN

Sáng ngày 24/11/2023 Lễ cắt nóc tòa W3 - NOXH tại Ecogarden đã diễn ra sau hơn 5 tháng chính thức khởi công xây dựng.

Tham dự buổi lễ có sự hiện diện của đại diện BLĐ chủ đầu tư, nhà thầu, tư vấn giám sát và các sản phẩm của Ecogarden.

Lễ cắt nóc diễn ra vượt tiến độ gần 2 tháng so với kế hoạch thể hiện quyết tâm cao của Chủ đầu tư trong việc mang đến cho người dân thu nhập thấp tại Huế những sản phẩm nhà ở chất lượng tại khu đô thị sinh thái có cơ sở hạ tầng và tiện ích đẳng cấp.

Theo kế hoạch, vào tháng 6/2024 tòa W3 sẽ hoàn thành. Để đạt được mục tiêu này, ngay sau lễ cắt nóc, đội ngũ cán bộ và công nhân làm việc tại hiện trường lại hối hả bắt tay vào thi công, bám sát tiến độ từng ngày và vượt qua những trở ngại của thời tiết mưa Huế.

Tiêu điểm

LỄ KỶ NIỆM 30 NĂM DÒNG CHẢY KIẾN



COTANA GROUP

TẠO TƯƠNG LAI



COTANA



Buổi lễ kỷ niệm 30 năm dòng chảy kiến tạo tương lai của Cotana Group đã diễn ra trang trọng và đầy cảm xúc vào ngày 1/6/2023 với sự tham dự của các vị khách quý là những người bạn thân thiết nhất, những người đã góp mặt và đặt dấu ấn trong từng chặng đường của Cotana Group.

Trong không gian nghệ thuật ấm cúng của phòng Khánh tiết – Trung tâm Hội nghị Quốc gia, các vị khách mời đã cùng bước lên con tàu khám phá hành trình 30 năm phát triển của Cotana Group với những nốt thăng,





nốt trầm, với những khó khăn đi qua và thành tựu đọng lại.

Câu chuyện về “30 năm dòng chảy kiến tạo tương lai” của Cotana Group không chỉ được thể hiện qua những thước phim, những lời phát biểu mà còn được tái hiện qua chính những tác phẩm nghệ thuật. Live concert đặc sắc, được dàn dựng công phu với sự góp mặt của những nghệ sỹ chuyên nghiệp và đẳng cấp cũng chính là món quà tri ân sâu sắc mà Cotana Group gửi tới những người bạn của mình.





Và hơn 1000 thành viên trên chuyến tàu hôm ấy đã cùng nhau nâng ly chúc mừng cho thương hiệu Cotana Group 30 năm vững mạnh trên thị trường. Nâng ly chúc cho bước chuyển mình hoàn tất hệ sinh thái kinh doanh của Công ty sẽ thành công viên mãn để 30 năm của ngày hôm nay sẽ là bước khởi đầu cho một hành trình mới, thật dài ở những ngày tháng năm sau...





NOXH WEST SKY

Sản phẩm “hâm nóng” thị trường BĐS Huế

Giữa bối cảnh trầm lắng trong giao dịch BĐS cả nước thời gian qua thì việc Cotana Capital ra mắt sản phẩm NOXH West Sky tại khu đô thị Ecogarden Huế đã tạo được ấn tượng tốt với thị trường và sự quan tâm của các cơ quan quản lý từ Trung ương tới địa phương.

Lễ khởi công Xây dựng NOXH tại Ecogarden

Sau thời gian hoàn tất các thủ tục pháp lý và công tác chuẩn bị, được sự đồng ý của Lãnh đạo Tỉnh Thừa Thiên Huế, sự chỉ đạo và hỗ trợ của Sở Xây dựng tỉnh, lễ khởi công Xây dựng NOXH tại Ecogarden đã diễn ra ngày 17/7/2023.

Tới dự buổi lễ có đại diện lãnh đạo Bộ Xây dựng và các hiệp hội, lãnh đạo tỉnh Thừa Thiên Huế và các sở ban ngành cùng Chủ tịch, Giám đốc các Công ty con, Công ty thành viên Cotana Group. Khu NOXH xây dựng trên quỹ đất 20% (quỹ đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội trong dự án đầu tư thương mại) thuộc KĐT Ecogarden được khởi công là một trong những dự án nhà ở xã hội trong cả nước được xây dựng nhằm hiện thực hóa Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030" của Chính phủ.

Triển khai xây dựng NOXH cũng xuất phát từ việc Cotana Capital nhận thấy sự chênh lệch trong cán cân cung cầu về NOXH, cũng như mong muốn mang đến cho những người dân có thu nhập thấp ở Huế cơ hội được sống trong những căn hộ tại một khu đô thị có hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đẳng cấp và đầy đủ tiện nghi với mức giá của NOXH.





Bằng việc khởi công khu NOXH, Cotana Capital khẳng định cam kết đồng hành cùng tỉnh Thừa Thiên Huế trong việc thúc đẩy phát triển cơ sở hạ tầng, nâng cao diện mạo đô thị tỉnh nhà, hướng đến mục tiêu đưa Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc trung ương vào năm 2025.



Tiến độ Xây dựng và bán hàng

Theo kế hoạch tòa W3 - chung cư NOXH cao tầng West Sky tại Ecogarden sẽ được hoàn thành vào tháng 06/2024.

Để đạt được mục tiêu này các cán bộ, công nhân thi công trên công trường luôn làm việc với thái độ nghiêm túc, bám sát tiến độ từng ngày.

Đặc biệt là khi Huế bước vào mùa mưa, gây không ít khó khăn cho công tác thi công xây dựng trên công trường nhưng với tinh thần quyết tâm cao, không quản ngại khó khăn, cán bộ công nhân vẫn miệt mài, hối hả làm việc trên các tầng cao.

Vào ngày 24/11/2023 đã diễn ra lễ cất nóc tòa W3 - vượt tiến độ gần 2 tháng. Và theo dự kiến đến trước tết ÂL sẽ tháo toàn bộ giáo ngoài.

Theo thông tin từ Ban kinh doanh, hiện các căn hộ của tòa W3 đều đã có chủ.







CSC AWARD LẦN THỨ 11 - 2023 ĐÃ CÓ CHỦ

Tưng bừng, náo nhiệt, sôi động và hồi hộp... CSC Award 2023 đã gọi tên Dương Công Sơn - Lớp 64CS3 - Khoa Công nghệ thông tin là chủ nhân của giải thưởng trị giá 150 triệu đồng tại lễ trao giải diễn ra tối 25/12/2023 do Quỹ Hỗ trợ Sinh viên Tài năng ngành Xây dựng (FSC) phối hợp cùng Trường Đại học Xây dựng Hà Nội (ĐHXDHN) tổ chức.

CSC Award là giải thưởng được Quỹ FSC trao thưởng niên cho sinh viên xuất sắc Trường ĐHXDHN bắt đầu từ năm 2011. Tại lễ trao giải năm nay, Hội đồng Khoa học gồm 7 thành viên đã làm việc nghiêm túc, công tâm và bỏ phiếu kín từ 11 ứng viên đến từ các khoa, viện đào tạo của Trường để chọn ra Dương Công Sơn - người xứng đáng giành giải CSC Award.





Chàng lớp trưởng lớp 64CS3 từng hai lần góp mặt trong danh sách ứng viên CSC Award và gây ấn tượng với thành tích học tập cao cùng nhiều giải thưởng lớn nhỏ, đặc biệt là sự chủ động, nhiệt tình và tinh thần trách nhiệm cao trong học tập và công việc chung.

Với câu nói tâm đắc: ***If I don't walk today, I'll have a run tomorrow*** (Nếu hôm nay mình không đi bộ thì ngày mai mình sẽ phải chạy) mà Sơn coi là "kim chỉ nam" trong cuộc sống, Sơn luôn cố gắng từng ngày để bản thân mình của ngày hôm nay luôn là phiên bản tốt hơn của ngày hôm qua.

Chủ nhân giải CSC Award lần thứ 11 đặt quyết tâm nỗ lực học tập, rèn luyện, phát triển bản thân để có thể đóng góp cho xã hội nhiều nhất trong khả năng của mình. Đây cũng là điều mà Quỹ FSC gửi gắm khi trao giải CSC Award - Vì thế hệ tương lai.



Thành tích tiêu biểu của chủ nhân CSC Award 2023

- (1) Điểm trung bình học tập năm học 2022-2023: **4.00**
- (2) Học bổng 90% học phí chương trình Master 2 của trường Gustave Eiffel (UGE - Pháp).
- (3) Học bổng Tiến sĩ khoa học máy tính Nhật Bản (Học bổng giáo sư).
- (4) Học bổng Summer School - Đào tạo Thạc sĩ Khoa học dữ liệu và Trí tuệ nhân tạo (Quỹ sáng tạo đổi mới VinIF, Naver và SOICT tài trợ).
- (5) Tác giả chính và đồng tác giả trong 05 bài báo khoa học đăng trên tạp chí quốc tế uy tín và tạp chí trong nước năm 2023.
- (6) Giải ba cuộc thi sinh viên sáng tạo khởi nghiệp (HucelTech 2023).
- (7) Giải thưởng "Best Presentation" tại hội thảo về "Mô hình học máy hiện đại - modern machine learning" (2023).
- (8) Giải thưởng "Best Poster" tại hội thảo quốc tế về công nghệ thông tin và truyền thông lần thứ 11 – SOICT 2022.



Hội đồng Quỹ FSC đã tri ân PGS.TS. NGUT Phạm Duy Hòa - nguyên Bí thư Đảng ủy, Nguyên Hiệu trưởng Trường ĐH Xây dựng Hà Nội, Nguyên Chủ tịch HĐKH CSC Award vì những cống hiến và đóng góp cho sự phát triển của quỹ FSC và giải CSC Award.



Phần biểu diễn của Hà MyO - người đầu tiên kết hợp xẩm với rap và nhạc hiện đại - đã mang những âm hưởng của nhạc truyền thống đến gần hơn với giới trẻ.



Sự xuất hiện của Quán quân the Voice 2015 Đức Phúc - một cựu sinh viên khoa Kiến trúc trường ĐHXDHN đã làm bùng nổ sân khấu của lễ trao giải, mang đến không khí sôi động, trẻ trung máu lửa đúng chất sinh viên trường Xây.



“MUA NHÀ XỊN, TẶNG XE SANG”



Để bày tỏ tấm lòng cảm ơn những khách hàng - những cư dân của khu đô thị Ecogarden, chủ đầu tư Cotana Capital đã tổ chức Chương trình tri ân “Mua nhà xịn, tặng xe sang” vào ngày 17/7/2023.

Đây là một chương trình biểu diễn nghệ thuật được đầu tư kỹ lưỡng và công phu với mong muốn mang đến cho quý khách hàng những giây phút thưởng thức âm nhạc thật chất lượng và sáng khoái.

Bên cạnh đó, lời cảm ơn của chủ đầu tư còn thể hiện qua những món quà tặng có giá trị dành cho những khách hàng - những cư dân may mắn qua phần bốc thăm trúng thưởng.



05 Giải Nhì - QLED Tivi 4K Samsung 55Q60B 55 inch Smart TV đã thuộc về:

1. Bà Nguyễn Thị Kim Châu: KH mua căn CM3-33A, có mã số dự thưởng 021
2. Bà Nguyễn Thị Kim Châu: KH mua căn IR2-45, có mã số dự thưởng 015
3. Ông Lê Quang Vinh: KH mua căn CM2-40, có mã số dự thưởng 093
4. Ông Trần Tấn Phát: KH mua căn DAH1-56, có mã số dự thưởng 103
5. Ông Nguyễn Huy Cảnh: KH mua căn CM4-48, có mã số dự thưởng 031



04 Giải Nhất - Xe máy điện Vinfast Feliz đã thuộc về:

1. Ông Nguyễn Đắc Trường: KH mua căn DAH2-05, có mã số dự thưởng 255
2. Bà Hoàng Thị Rạng: KH mua căn CM2-29, có mã số dự thưởng 250
3. Ông Nguyễn Đắc Trường: KH mua căn DAH2-01, có mã số dự thưởng 251
4. Ông Nguyễn Thanh Hải - Bà Hoàng Khánh Vân: KH mua căn DAH3-30, có mã số dự thưởng 260



01 Giải Đặc Biệt - Xe ô tô Mercedes C200 đã thuộc về:

- Ông Thái Ngọc Thanh: KH mua căn CM3-63, có mã số dự thưởng 040

Ecogarden hiện nay là một khu đô thị sống động với rất nhiều căn nhà sáng đèn của cư dân, chuỗi tiện ích được đưa vào sử dụng, các dịch vụ kinh doanh thu hút lượng khách đông đảo, một không gian xanh và hạ tầng hoàn thiện bao phủ khắp nội khu, một bức tranh đa sắc màu, điểm đến ưa thích của nhiều người dân cố đô.

Nơi đây như một biểu tượng sống mới của Huế - thành phố đang trên đà phát triển sôi động với mục tiêu trở thành thành phố trực thuộc trung ương vào năm 2025.

DẪU AN VÀ SỰ PHÁT TRIỂN CỦA ECOGARDEN

Phạm Văn Tuấn - Ban Đầu tư Cotana Capital

Cotana Capital được thành lập năm 2017 với sứ mệnh mang những dự án bất động sản sinh thái và nghỉ dưỡng đến với mảnh đất cố đô nói riêng và dải đất miền Trung nói chung, trong đó nổi bật là khu đô thị Ecogarden - nơi kiến tạo và duy trì tiêu chuẩn sống mới với triết lý theo đuổi gói gọn trong 5 chữ E: Ecology (sinh thái), Education (giáo dục), Economic (kinh tế), Entertainment (giải trí) và Elite (đẳng cấp).

Chính thức khởi công tháng 06/2019, Ecogarden thay đổi từng ngày nhờ đôi bàn tay, khối óc và công sức của hàng trăm kỹ sư. Giữa chốn kinh kỳ đang trở mình để bắt nhịp với xu hướng phát triển của thời đại, Ecogarden như một vườn hoa tỏa hương khoe sắc, mang đến không gian sống “xanh” vừa tao nhã, vừa đẳng cấp. Các phân khu của Ecogarden được đặt theo tên các loài hoa nổi tiếng thế giới: Camellia (Hoa Trà), Iris (Diên Vỹ), Dahlia (Thược dược), Laurel (Nguyệt Quế), Magnolia (Mộc Lan), Jasmine (Hoa Nhài)...

Những tuyến đường nội khu đã hoàn thành và được tô điểm bởi đầy sắc những bông hoa tươi thắm nở, những hàng cây, thảm cỏ xanh mát mang lại cho cộng đồng dân cư một môi trường thân thiện đáng sống và biến Ecogarden trở thành biểu tượng “sống chất” của mảnh đất cố đô.

Tại các phân khu Camellia, Iris, Dahlia đã mọc lên những khu nhà biệt thự đơn lập, biệt thự song lập thương mại, nhà phố, nhà liền kề được thiết kế hiện đại

nhưng vẫn mang đặc trưng kiến trúc địa phương Huế. Các căn nhà đến thời điểm hiện nay đã hoàn thành phần thi công, đã - đang tiến hành bàn giao cho khách hàng và đón nhiều cư dân về sinh sống. Các phân khu Laurel, Jasmine đang trong quá trình triển khai thi công xây dựng.





Phân khu Dahlia



Trong khuôn viên của Ecogarden ngoài các khu nhà ở thương mại, Chủ đầu tư đã dành 20% đất ở (3,5ha) - theo quy định của Nhà nước để xây dựng NOXH cho người có thu nhập thấp.

Với đa dạng các loại hình sản phẩm dành cho nhiều đối tượng khách hàng khác nhau, Ecogarden mang đến cho mọi người dân cổ đô cơ hội được sống trong một khu đô thị sinh thái đẳng cấp và đầy đủ tiện ích. Đồng thời góp phần thúc đẩy quá trình đưa tỉnh Thừa Thiên Huế tiến tới trở thành thành phố trực thuộc trung ương vào năm 2025.

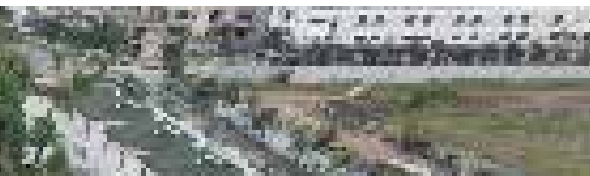


Một góc quảng trường Ecogarden





Biệt thự Iris phần tiếp giáp đường Phương Tím



Biệt thự phân khu Camellia

VUI CÙNG CƯ DÂN NGÀY NHẬN NHÀ MỚI!

Hôm nay, chúng tôi lại rộn ràng cho công tác đón tiếp những gia đình khách hàng đến nhận bàn giao nhà...Ngày ấy và đến bây giờ vẫn vậy, những đôi vợ chồng trẻ rạng rỡ cười, những ông bố bà mẹ mắt mờ nhòe đầy hạnh phúc mừng cho các con, những bạn nhỏ rộn ràng chạy lại,... giữa một không gian sống xanh Ecogarden.

Chúng tôi mang trên tay bó hoa tươi thắm, một món quà xinh, những hồ sơ quan trọng và đặc biệt là tình cảm trân quý để trao tay khách hàng “chiếc chìa khoá của ngôi hành hạnh phúc”. Đó không chỉ là nơi an cư bình yên mà còn là món quà của ý tưởng và cảm xúc! Bởi lẽ ở đâu đó, chúng tôi từng được nghe rằng: “...Những người làm kinh doanh bất động sản phải biết thực chất họ đang bán ý tưởng của mình thông qua vật mình bán... Dự án bất động sản, căn hộ chính là để chủ đầu tư thể hiện ý tưởng của mình vào đó. Nếu ý tưởng đó hay, hấp dẫn, sản phẩm sẽ được khách hàng đón nhận và ngược lại...”.

Thế là cánh cửa chính của ngôi nhà mở ra, những bước chân đầu tiên của khách hàng cùng sự quan sát thật cẩn thận từng khu vực trong nhà, từ tầng 1 rồi đến tầng 2,3, vừa bước khách hàng vừa gật gù với ánh mắt đầy sự hài lòng vì đặt niềm tin vào Ecogarden là một quyết định đúng đắn. Cư dân tại khu đô thị không giấu được sự mong chờ về ngôi nhà mới, khi nhìn thấy các hạng mục tiện ích, cảnh quan, cây xanh, vệ sinh, an ninh,... được triển khai đồng bộ, đảm bảo cho sinh hoạt khi đưa cả gia đình về sống tại đây.

Nhiều khách hàng địa phương cứ mỗi chiều sau giờ tan làm lại ghé qua khu đô thị, vừa đi dạo vừa kiểm tra tiến độ xây dựng. Nhiều bác lái xe của dự án kể rằng: “Ngồi trên xe điện mà khách cứ bảo, sao tiến độ nhanh thật sự luôn, cách vài hôm là thay da đổi thịt, thế này thì kiểu gì cũng được nhận nhà sớm hơn cả thời gian dự kiến nữa”...

Đúng thật vậy, là một người biết về Ecogarden, chắc hẳn sẽ từng nghe về tốc độ thi công thần tốc của dự án, cũng từng tận mắt chứng kiến những dãy nhà, những ngôi biệt thự ngày qua ngày được dựng xây và hoàn thiện.

Đến nay, sau gần 2 năm kể từ thời điểm những căn shop-house đầu tiên của phân khu Camellia được bàn giao tới khách hàng vào tháng 12/2021, khu đô thị đã đón hàng trăm gia đình về sinh sống, đảm bảo quản lý vận hành các dịch vụ xuyên suốt nhằm phục vụ sinh hoạt của cư dân.

Nếu tiếng “tách tách” của máy ảnh là âm thanh giúp lưu giữ khoảnh khắc những cái bắt tay, cái ôm chúc mừng gửi đến khách hàng nhận nhà, thì tiếng cười nói giòn tan của những thành viên trong gia đình cư dân là âm thanh của hạnh phúc. Niềm hạnh phúc ấy lan rộng ra, ôm trọn tâm huyết của mỗi người cán bộ, người công nhân,... đã luôn nỗ lực để bàn giao nhà đúng tiến độ cho quý khách hàng.







Nhà phố Dahlia hút khách

Tọa lạc tại đường Giáng Hương, dãy nhà phố Dah2 thuộc phân khu Dahlia được quy hoạch để trở thành một trong những trung tâm thương mại của nội khu Ecogarden. Các căn nhà phố Dah2 có một ưu thế lớn khi nằm gần những căn shopvillas và khách sạn 5 sao – khu vực kinh doanh thương mại hạng sang của KĐT Ecogarden trong tương lai.

Nhà phố Dah2 có hai hướng tiếp cận. Hướng thương mại tiếp giáp đường Giáng Hương và hướng dành cho gia đình tiếp giáp đường nội khu. Khác với các căn biệt thự và nhà liền kề của khu Dahlia, nhà phố Dah2 được thiết kế cao 4 tầng với tầng 1 phục vụ mục đích kinh doanh. Từ tầng 2-4 phục vụ nhu cầu sinh hoạt của gia chủ với phòng khách, bếp, phòng ăn, 3 PN, phòng thờ và sân phơi.

Với định hướng phát triển thành khu phố thương mại nên toàn bộ mặt tiền các căn hộ Dah2 đều có cùng một khoảng lùi để tạo không gian rộng lớn và kết hợp trồng những giàn hoa giấy tạo cảnh quan đẹp mắt cho vỉa hè đường Giáng Hương.

Hiện tại 100% các căn nhà phố Dah2 đã có chủ và được hoàn thiện phần thô, sẵn sàng bàn giao cho khách hàng. Khu phố Giáng Hương cũng bắt đầu tập nập với hoạt động giao dịch của văn phòng làm việc Công ty CP Dịch vụ Đô thị Green Garden (SUG).



KHÔNG GIAN LÀM VIỆC MỚI CỦA SUG

Sự kiện khai trương văn phòng mới của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden vào ngày 15/9/2023 là một bước đi quan trọng trong hành trình phát triển của chúng tôi. Chúng tôi tự hào giới thiệu một không gian làm việc đẳng cấp và tiện nghi, được thiết kế để mang lại trải nghiệm tốt nhất cho cả nhân viên và Quý cư dân/khách hàng.

Với mục tiêu xây dựng và phát triển Ecogarden trở thành khu đô thị chuẩn mực tiên phong, đẳng cấp của thành phố Huế, ngày 1/6/2022 Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden (tên gọi tắt là Sug) chính thức thành lập. Ra đời với sứ mệnh cung cấp những dịch vụ quản lý đô thị, góp phần làm đẹp diện mạo, nâng tầm giá trị tiện ích của khu đô thị Ecogarden, cũng như chất lượng cuộc sống của cư dân, Sug đã không ngừng nỗ lực học hỏi, hoàn thiện bộ máy tổ chức và công tác quản lý để mỗi ngày một lớn mạnh, đủ năng lực cung cấp các dịch vụ song hành với sự phát triển của khu đô thị Ecogarden.





Văn phòng mới của Sug nằm tại dãy nhà phố thương mại liền kề trên con đường Giáng Hương - một trong những tuyến phố đẹp và tấp nập thuộc phân khu Dahlia. Chắc chắn một điều rằng đối với CBNV Sug đây không chỉ là một sự kiện đây là niềm tự hào và động lực của mỗi người. Được làm việc tại văn phòng có cơ sở vật chất và không gian hiện đại, trong mỗi cá nhân chúng tôi luôn cảm thấy được tiếp thêm nguồn sức mạnh để hoàn thành tốt công việc. Từ nguồn năng lượng tích cực này, mỗi chúng tôi chia sẻ sự hạnh phúc và lòng biết ơn với đồng nghiệp và khách hàng.

Từ những bước đi chập chững của những con người lần đầu tiên làm về “Dịch vụ đô thị”, Sug nay đã trưởng thành hơn với bộ máy lớn mạnh và dịch vụ cung cấp ngày càng chuyên nghiệp. Với không gian làm việc mới đạt tiêu chuẩn này, Sug đã ngày càng khẳng định thương hiệu

“Your Happiness, Our Prize”.

Phạm Khoa Diệu Linh - Phòng HCNS Sug

ECOGARDEN

NƠI TÍCH HỢP CÁC TIỆN ÍCH XANH CHO CUỘC SỐNG HẠNH PHÚC



"An cư lạc nghiệp" là mục tiêu và ước mơ của biết bao người. Hàm ý câu này chỉ sự ổn định của nơi sinh sống và làm việc. Gia đình hạnh phúc, ấm êm sẽ là động lực, là hậu phương vững chắc để các thành viên gây dựng và phát triển sự nghiệp.

Ecogarden - Khu đô thị sinh thái hàng đầu miền Trung mang đến không gian sống giao hòa, gần gũi với thiên nhiên. Tại dự án, chủ đầu tư đã giảm diện tích nhà để bán, tăng diện tích tiện ích chung như công viên, vườn hoa, quảng trường, đường dạo... để cư dân được tận hưởng cuộc sống đích thực.

Laurel Club, khu tiện ích đẳng cấp tại Laurel Island

Nằm ở trục chính của khu Laurel Club, được khai trương và đi vào hoạt động từ tháng 5/2023 là phòng tập gym, được xây dựng trên diện tích gần 400m², trang bị gần 40 loại máy tập hiện đại nhất hiện nay. Mỗi khách hàng của Laurel Club sẽ được cấp thẻ ra vào tự động với mã định danh gắn trên thẻ, nhằm cá nhân hóa không gian tập luyện, tạo cảm giác riêng tư tuyệt đối.

Bên ngoài phòng gym là khu bể bơi có tổng diện tích là 390m². Bể bơi được thiết kế tối giản mang

hơi thở hiện đại, được lắp đặt hệ thống lọc muối điện phân giúp tiêu diệt vi khuẩn, duy trì sự trong sạch của làn nước và nâng cao sức khỏe cho khách hàng.

Những khuôn viên xanh ngoài trời

Mỗi phân khu trong khu đô thị đều có khuôn viên sinh hoạt tập thể được trang bị các thiết bị tập luyện ngoài trời và một số thiết bị vui chơi dành cho trẻ nhỏ. Nền sân được trải cỏ nhân tạo, cây xanh, hoa cỏ xung quanh được cắt tỉa đẹp mắt, gọn gàng. Ngoài ra khu đô thị có các sân chơi thể



thao như bóng chuyền, cầu lông, bóng đá...

Kinh doanh sầm uất

Bên cạnh những khuôn viên và không gian xanh tươi đẹp là những dịch vụ kinh doanh đông vui, nhộn nhịp. Từ giữa năm 2022, hàng loạt cửa hàng, showroom nằm trên dãy shophouse Camellia được khai trương: Cửa hàng nội thất, hoa tươi, tạp hóa, cà phê, bánh ngọt... và một số dịch vụ khác nhằm đáp ứng nhu cầu của cư dân, thúc đẩy trao đổi thương mại mạnh mẽ.

Ecogarden - biểu tượng cho cuộc sống xanh bền vững

Cuộc sống trong một môi trường xanh, sạch không chỉ cải thiện sức khỏe vật lý và tinh thần mà còn giúp tạo ra một cộng đồng gắn kết.

Ecogarden không chỉ nổi bật bởi chuỗi tiện ích mà còn là biểu tượng của cuộc cách mạng xanh thúc đẩy cuộc sống bền vững và hạnh phúc. Và nơi đây chính là một lựa chọn tuyệt vời để “An cư lạc nghiệp”.



Nguyễn Anh Tuấn - P.TGD Sug



HUE SKY COFFEE

Trao đi yêu thương Trở nên gắn kết

Thế nào là một quán cà phê lý tưởng? Không gian thoải mái, thực đơn đa dạng, cà phê chất lượng, dịch vụ tận tâm hay là tích hợp tất cả các yếu tố trên và một số yếu tố khác nữa?

Đối với xã hội ngày càng phát triển như hiện nay, ngành thực phẩm và đồ uống phát triển mạnh mẽ, biến đổi không ngừng. Song với sự thông minh trong tiêu dùng của khách hàng, chủ các quán cà phê phải đối mặt với rất nhiều thách thức, cạnh tranh khốc liệt để có thể duy trì chất lượng và thích nghi với những biến đổi đó.

Vậy nên các yếu tố để hình thành một quán cà phê lý tưởng đã được chủ quán hoạch định từ ban đầu khi set up. Tuy nhiên những lí tưởng này hoàn toàn khác biệt nhau. Khác biệt ở tư duy, mong muốn mà mỗi người chủ quán muốn đem lại cho khách hàng của mình.

"Thành công chỉ đến khi bạn làm việc tận tâm và luôn nghĩ đến những điều tốt đẹp"- A schwarzenegger từng nói. Sự tận tâm trong pha chế, trong cách thức phục vụ, quan tâm đến cảm nhận của khách hàng là mong muốn mà Hue Sky chúng tôi hướng đến. Tất cả nhân viên chúng tôi làm việc dựa trên một mục tiêu chung "Làm thế nào để khách hàng cảm thấy trải nghiệm tại Hue Sky thật thoải mái và gần gũi". Chúng tôi xem khách hàng như những người bạn mới, đối đãi nhiệt tình, trao đi yêu thương, trở nên gắn kết.

Hue Sky đang dần trưởng thành, mang trong mình nhiều ước mơ và hoài bão, không tránh khỏi những sai sót. Chúng tôi hi vọng được lắng nghe những đóng góp từ "những người bạn mới" để ngày một cải thiện hơn, trưởng thành hơn. Chặng đường dài phía trước, chúng tôi sẽ cảm thấy rất vui và hạnh phúc khi được đồng hành cùng các bạn.

Hãy để nơi đây trở thành một ngôi nhà chung - nơi kết nối sẻ chia, cùng nhau thư giãn và tận



hưởng cuộc sống trong lành, lí tưởng tại Ecogarden - nơi thưởng thức hương vị cà phê đến từ sự tận tâm.

Nguyễn Thị Minh Phụng - Hue Sky Coffee

Hơi thở

Ecogarden

Không gian sống Ecogarden

“Xanh, sạch, đẹp”... không phải là sáo ngữ

Xanh rờ rợn, tươi mát và trong lành là đặc trưng của khu đô thị Ecogarden. Những tuyến đường chính, những tuyến đường nội khu, từng ngôi nhà, quán cà phê... Ngay cả những chiếc xe máy điện, xe chở khách tham quan ... cũng phủ lên mình lớp sơn màu xanh lá cây dịu nhẹ. Một màu xanh ngút ngát, bất tận bao trùm cảnh quan nơi đây. Màu xanh làm tan đi, dịu lại những căng thẳng mệt mỏi lo toan mưu sinh thường nhật của con người. Màu xanh tạo cảm giác thư thái thanh thản, khơi gợi những xúc cảm, những cảm hứng thơ - ca - nhạc - họa... vốn tiềm tại trong tâm hồn, tâm thức con người.

Tôi cảm nhận Ecogarden không chỉ xanh mà còn sạch. Ở đây, những con đường, các khu nhà, khu công cộng... đều sạch sẽ nhờ những người công nhân môi trường phun nước cọ rửa thường xuyên, những chị lao công miệt mài quét từng cọng rác, nhặt từng chiếc lá... Lòng đường, vỉa hè luôn thanh sạch, êm mát, nhẹ nhàng nâng những bước chân.

Đến với Ecogarden, những bạn xa gần không thể không rút điện thoại chụp vài kiểu ảnh lưu niệm. Những người thích chụp ảnh, “nghiện” chụp ảnh thường tìm đến đây để thỏa mãn sở thích của mình.

Có thể chụp ở một chỗ bất kì ngẫu nhiên nào đó trong khu đô thị cũng được tấm ảnh với khuôn hình đẹp, phong nền đẹp... Sự hài hoà của không gian thiên nhiên với các công trình kiến trúc đã tạo nên vẻ đẹp vừa tự nhiên, vừa hiện đại của chốn này. Ngày cũng như đêm, tinh mơ hoặc chiều muộn, xuân hạ hay thu đông, Ecogarden đều lung linh thơ mộng, khoáng đạt, êm dịu... Một vẻ đẹp vừa bắt mắt, vừa tiềm ẩn, đa dạng sắc màu chan chứa trong nội hàm của nàng thơ xứ Huế.

Để có một Ecogarden đẹp là nhờ đôi bàn tay những người chăm chút cảnh quan cho khu đô thị. Đó là những người công nhân ngày ngày dùng những chiếc

Phạm Văn Tuấn
Phó Bí thư Đoàn Thanh niên Cotana Group



câu liềm cán dài, hoặc ngắt ngẫu nhiên trên ca-bin cần cầu của chiếc xe chuyên dụng như những chú hươu cao cổ, để tưới nước, cắt tỉa, đẵn chặt, ngoặt bỏ những cành khô lá úa trên những thân cây đang vươn cành xanh lá. Họ miệt mài, cần mẫn làm công việc này với hàng nghìn cây xanh ở khu đô thị, khiến cho cây cối ở đây luôn mướt tươi xanh.

“Những đời thường cũng có bóng hoa che”...

Khu Camellia, Iris, đảo Laurel, Dahlia..., nơi tôi công tác và làm việc đầy ắp không gian trong xanh. Sáng sớm hoặc chiều muộn, tôi thường thả bộ trên những con đường nhỏ ở đây. Xung quanh là những thân cọ già đứng trầm ngâm tạo dáng. Trên đầu loà xoà những cành phượng tím rợp bóng mát. Trên mặt đất là những hàng cây râm bụt, thanh táo tím, cao chừng 60cm, lá xanh mướt, tạo thành một tấm thảm xanh chạy dọc lối đi.

Tại công viên CC02 có một cây cầu nhỏ cong cong nổi trên mặt nước lênh bênh. Để người qua cầu khỏi trượt ngã, người ta dán những tấm cao su mỏng vào vị trí lên và xuống. Cách cây cầu không xa là tấm biển dự án chữ xanh trên nền bê tông giả đá, định hướng rằng dự án



xanh trong lòng thành phố Huế là ở đây. Những việc nhỏ thôi, nhưng tỉ mỉ, chu tất, vì con người.

Chưa hết, thay cho những tấm biển cọc lố, lạnh lùng, vô cảm, giống như một hiệu lệnh mà thường gặp ở đâu đó, kiểu như: “Cấm đổ rác!”, “Cấm hái hoa!”, “Cấm đồ ô tô!”,... thì ở Ecogarden, là những dòng chữ: “Xin cho tôi rác!” (ghi trên thân thùng rác), “Đừng hái hoa làm hoa buồn!”, “Vui lòng không đồ ô tô ở đây!”... Tất cả, ở đâu cũng thấy nâng niu, triu mến, ân tình.

*Sáng ra mở cửa nắng tràn
Tối đèn lên sáng ánh vàng khuôn viên
Sống trong khung cảnh thiên nhiên
Cháu con khỏe mạnh, mẹ hiền vui tươi!*





Đối với tôi cuộc sống là tình yêu và công việc. Hãy cứ khát khao, hãy cứ đam mê. Được làm việc tại KĐT Ecogarden tôi

cảm thấy như mình được hưởng thụ cuộc sống, Đơn giản vì ở đây tôi tìm thấy sự đam mê và niềm tin. Là nhân viên của Sug - một công ty cung cấp dịch vụ cảnh quan đô thị, làm đẹp môi trường dự án, tôi tự hào khi có thể đem lại những giá trị tuyệt vời cho từng khách hàng. Tôi cảm thấy rất hạnh phúc khi làm việc tại đây, bởi tôi được tận hưởng bầu không khí trong lành của KĐT với nhiều cây xanh và môi trường sạch đẹp, lý tưởng để tập thể dục sau giờ làm. Vậy còn điều gì tuyệt vời hơn khi được gắn bó với một nơi như thế này? Và tôi sẽ cùng những đồng nghiệp khác nỗ lực cống hiến để Ecogarden sẽ là KĐT đẳng cấp, xanh-sạch-đẹp.

Bùi Thị Bích Phương - Phòng Kế toán Sug



Ecogarden - Dự án tâm huyết của Cotana Group

Tuy là một nhân viên gắn bó với Cotana Group trong thời gian chưa dài nhưng tôi cảm thấy vô cùng tự hào khi công ty mình làm việc đã phát triển và duy trì được một tập thể đoàn kết, vững mạnh, một thương hiệu uy tín trong suốt 30 năm qua.

Chắc hẳn những đồng nghiệp của tôi đều cảm thấy rất tự hào khi được đóng góp từng viên gạch nhỏ trong hành trình viết nên ước mơ “an cư – lạc nghiệp” cho cộng đồng. Tôi tin rằng, những thành tựu Cotana Group đạt được trong 30 năm qua không chỉ đến từ tinh thần trách nhiệm và sự đồng lòng của toàn bộ đội ngũ nhân viên mà còn từ những sản phẩm và dịch vụ chất lượng. Ecogarden là một dự án được hình thành từ những điều như thế. Với tâm huyết và tầm nhìn của những vị thuyền trưởng dày dặn kinh nghiệm, Ecogarden là một nét chấm phá hiện đại giữa lòng cổ đô, một điểm đến tuyệt vời của những người yêu lối sống nhân văn, sinh thái và gần gũi với thiên nhiên.

Mỗi lần đến với Ecogarden là một lần tôi khám phá thêm được những nét đẹp, những điểm nhấn độc đáo của khu đô thị. Niềm vui không ngừng được nhân lên khi thấy Ecogarden dần hoàn thiện các hạng mục và đón thêm nhiều cư dân về dựng xây tổ ấm, bởi thành công của một dự án không nằm ở những khoa trương hứa hẹn mà nằm ở việc “có bao nhiêu ô cửa sáng đèn mỗi khi đêm về”.

Chúc Ecogarden sẽ ngày càng xanh tươi, đông vui, tấp nập!

Chúc Cotana Group sẽ tiếp tục phát triển vững mạnh!



Hơi thở xanh tại Ecogarden

Đối với tôi cũng như nhiều đồng nghiệp khác, Ecogarden không chỉ là nơi làm việc, mà còn là một lối sống, một lời hứa về tương lai xanh sạch đẹp cho cộng đồng.

Còn gì tuyệt vời hơn khi mỗi ngày làm việc tại Ecogarden, tôi được hòa mình vào thiên nhiên xanh tươi, đây cỏ cây và hoa lá mà hiếm đô thị nào có được. Cảnh quan này không chỉ tạo ra một môi trường làm việc thú vị, mà còn thúc đẩy chúng tôi nhận thức rõ hơn về ý nghĩa của việc bảo vệ môi trường, cũng như về một cam kết sâu sắc với cộng đồng trong việc mang lại một không gian ấm áp và tràn đầy nhựa sống.

Những cư dân đẳng cấp của Ecogarden gác lại sự vội vã, cả những âu lo ngoài kia để được chậm lại, sống và thở theo cách của riêng mình. Còn với chúng tôi, chúng tôi tự hào khi được làm việc ở đây, trở thành một phần của hơi thở xanh tại Ecogarden và tin rằng mỗi công việc mà mình thực hiện đóng góp vào mục tiêu xây dựng một môi trường sống tốt hơn cho tất cả mọi người.

**Phan Thị Hương Giang
Phòng KT Cotana Capital**



Ecogarden không gian sống xanh nâng tầm cuộc sống

Vào đầu tháng 7/2023, tôi nhận quyết định làm việc tại Cotana Group - một công ty có 30 năm kinh nghiệm trong ngành xây dựng, bất động sản và đạt rất nhiều thành tựu lớn nhỏ. Môi trường ở đây khiến tôi thích thú vì sự thân thiện giữa nhân viên cũ và mới. Tôi được các anh chị chỉ dạy cho nhiều điều để đỡ ngỡ ngàng và hoàn thành tốt công việc của mình.

May mắn hơn cả sau một tháng làm việc, tôi có chuyến công tác đầu tiên đến Huế. Sau chặng đường dài hơn 600 km chạy ô tô chúng tôi đã đặt chân tới Ecogarden, dự án mà công ty tôi xây dựng. Đến đây, tôi thật sự choáng ngợp

vì vẻ đẹp cũng như quy mô hoành tráng của KĐT. Điểm độc đáo của Ecogarden là màu xanh được phủ khắp các góc ngách của từng căn biệt thự. Đi dạo quanh các con đường nội khu, tôi có cảm giác mình được hoà mình vào thiên nhiên, được an nhiên ngắm nhìn những hàng cây xanh mướt, những bông hoa đầy màu sắc tỏa mùi hương, những hồ nước trong xanh, một bầu không khí trong lành, xua tan ồn ào khói bụi. Tôi cũng ấn tượng với những con đường sạch sẽ, gọn gàng và hệ thống tiện ích đủ đầy tại đây. Sau mỗi ngày làm việc bận rộn bạn có thể đi bộ thông dong quanh khu đô thị hít thở bầu không khí trong lành, hay tập gym, bơi trong Laurel Club với đầy đủ dụng cụ hiện đại nhất, các bạn nhỏ vui chơi trong các khuôn viên xanh len lỏi giữa các phân khu.

Tuy quãng thời gian ở Ecogarden không dài nhưng nơi đây mang lại cho tôi rất nhiều cảm xúc. Tôi nghĩ rằng Ecogarden sẽ mang lại cho mỗi người một cảm nhận riêng, bình dị, nhẹ nhàng giữa muôn màu cuộc sống. Tôi tin rằng, ai đến khu đô thị đều sẽ mong muốn mình sẽ được sinh sống tại nơi đây. Riêng tôi hi vọng mình sẽ có nhiều cơ hội quay trở lại để thấy sự đổi mới Ecogarden theo từng ngày.

Nguyễn Thị Mỹ Thành
Ban QLTN Cotana Group



Ecogarden - Dấu ấn trưởng thành của tôi

Sau 6 tháng làm việc tại Cotana Group, tôi được điều chuyển vào dự án Ecogarden - Huế công tác. Đối với người đã từng học và làm việc tại Thủ đô 6 năm như tôi có chút nuối tiếc nhưng cũng rất hào hứng vì từ lâu đã nghe các danh lam thắng cảnh ở Huế mà chưa có cơ hội trải nghiệm. Vì vậy, tôi cũng rất mong chờ ngày vào Huế công tác.

Ban đầu, việc chuyển từ một thành phố lớn và tấp nập như

Hà Nội đến một thành phố nhỏ và trầm lắng như Huế đã đặt ra nhiều thách thức cho tôi. Nhưng sau một thời gian, tôi nhận ra rằng sự thay đổi môi trường này cũng là một cơ hội thú vị để phát triển bản thân và chuyên môn.

Một trong những điều tôi học được ở đây là sự quý trọng, sự kết nối với CBNV người Huế đang làm việc tại Ecogarden. Ở đây, tôi có cơ hội hòa mình vào cuộc sống của người Huế, học hỏi về văn hóa, lối sống và phong cách làm việc. Điều này đã giúp tôi phát triển kỹ năng linh hoạt và tư duy sáng tạo.

Ban lãnh đạo luôn đảm bảo rằng tôi có mọi điều kiện cần thiết để làm việc hiệu quả và đạt mục tiêu công việc. Tôi cũng luôn nhận được sự hỗ trợ từ đồng nghiệp trong quá trình thích nghi và phát triển của mình.

Sau gần ba năm gắn bó với Ecogarden tôi có thể nói rằng đây là một hành trình đầy thách thức và cơ hội, một trải nghiệm đáng nhớ và đáng giá.

Nguyễn Văn Đăng - Phòng QS Cotana Capital

Có người từng nói: “Làm điều mình thích là tự do, thích điều mình làm là hạnh phúc”. Thời gian làm việc tại Cotana Group tôi được tận hưởng trọn vẹn cả 2 điều ấy: sự tự do, tự chủ trong công việc và niềm hạnh phúc khi được làm một công việc có ý nghĩa. Đó là điều tôi luôn phấn chấn mỗi khi bắt đầu ngày mới.

Với vai trò là nhân viên Phòng HCNS của Cotana Capital thuộc Cotana Group, công việc của tôi rất đa dạng và đòi hỏi kỹ năng giao tiếp, quản lý thời gian, sự tỉ mỉ trong công việc, sự nhanh nhạy, linh hoạt, cũng như tinh thần đồng đội cao.

Ngay từ sáng sớm, tôi đã chuẩn bị cho một ngày làm việc mới tràn đầy năng lượng. Trên đường đến Công ty, tôi được chào đón bởi bầu không khí trong lành và thanh bình của thành phố Huế. Văn phòng nơi tôi làm việc có vị trí lý tưởng tại khu đô thị sinh thái đẳng cấp mang tên Ecogarden. Thời điểm tôi yêu thích nhất trong ngày là lúc tản bộ vào văn phòng khi được tận hưởng sự thoáng đãng của không gian và thành thời nghỉ về những việc sẽ làm cho một ngày mới.

Nhiệm vụ đầu tiên của tôi là tiếp nhận, xử lý thư từ và công văn đến - đi. Công việc hành chính đòi hỏi sự tỉ mỉ, cẩn thận và sự chú tâm đặc biệt vì phần lớn thời gian tôi dành giải quyết rất nhiều giấy tờ và hồ sơ. Tôi cần đảm bảo các thông tin được chuyển giao nhanh chóng để các bộ phận liên quan nắm bắt và kịp thời triển khai công việc. Hiểu được trọng trách đó, tôi luôn cố gắng hoàn thành các công việc đúng tiến độ để cả bộ máy được vận hành trơn tru.

Bên cạnh đó, tôi cũng đảm nhận vai trò lễ tân văn phòng - một công việc đòi hỏi kỹ năng giao tiếp tốt và khả năng làm việc dưới áp lực. Tôi đã học hỏi được rất nhiều từ những việc xử lý những tình huống bất ngờ để mang lại sự hài lòng của đối tác, khách hàng. Mỗi lời khen và nụ cười của họ là nguồn động viên vô cùng lớn lao dành cho tôi.

Làm việc ở dự án Ecogarden và Cotana Group luôn là một niềm tự hào,

Theo bạn

NHƯ NÀO LÀ MỘT NGÀY LÀM VIỆC TUYỆT VỜI

niềm vui đối với tôi. Tôi thấy mình trưởng thành hơn trong suy nghĩ, cách làm việc cũng như kinh nghiệm cuộc sống, đồng thời được hòa mình vào văn hóa và không gian sống của Huế. Càng ngày tôi càng thêm yêu không khí bình yên mà Huế đã đem lại cho tôi.





Mỗi ngày là một cơ hội để tôi học hỏi và nỗ lực phấn đấu. Tôi mong muốn được cống hiến và đóng góp cho sự phát triển của công ty. Dù quá trình làm việc có thể còn nhiều thách thức, tôi tự tin rằng tôi và đồng nghiệp sẽ vượt qua mọi khó khăn để đạt được những mục tiêu mà chúng tôi hướng đến.



Nguyễn Lan Anh - Phòng HCNS Cotana Capital



Sắc màu Ecogarden

Giữa chốn kinh kỳ đang trở mình hòa nhịp cùng thời đại, Ecogarden với những con đường sạch đẹp phủ bóng các loại cây xanh, nhiều loại hoa theo mùa hoặc bốn mùa đến từ khắp mọi nơi, tạo nên vẻ đẹp rực rỡ muôn màu và sức sống tươi trẻ cho khu đô thị đẳng cấp bậc nhất cổ đô.

Ecogarden là một không gian sinh thái từ tên gọi đến mật độ cây xanh, hoa cỏ, mặt nước. Mỗi phân khu tại đây đều mang tên một loài hoa nổi tiếng thế giới. VÀ cả Ecogarden là một khu vườn hoa.



Có thời điểm, đón chào mọi người ở cổng Quốc học là những nàng cánh bướm mỏng manh khoác lên mình chiếc áo nhiều màu sắc: Cam, hồng, tím, trắng... rực rỡ mang đến cảm giác rộn ràng mà cũng rất đời bình yên.

Đi vào nội khu của đô thị, ta có thể bất ngờ bắt gặp ở chỗ này vàng rực một góc trời màu của vườn hoa hướng dương, chỗ khác là sắc hồng đậm của những bông hồng cổ được ươm mầm bởi đôi bàn tay khéo léo của những cô chú công nhân cây xanh.

Tình yêu dành cho thiên nhiên và những đôi bàn tay không quản mưa nắng của người kỹ sư, công nhân đã tạo nên một vườn hoa Ecogarden rực rỡ sắc màu.



MÙA HÈ GẮN KẾT

Nghỉ ngơi, vui chơi, xả hơi là trên hết

Từ ngày 02-04/06/2023, toàn thể CBNV các công ty thuộc Cotana Group đã có kỳ nghỉ mát ý nghĩa và đầy gắn kết tại thành phố biển Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Gần 200 nhân sự từ Huế - Hà Nội đã cùng nhau tụ họp về vùng đất có vịnh biển nằm trong top các vịnh biển đẹp nhất thế giới với bức tranh thiên nhiên vô cùng tuyệt mỹ. Được khám phá vịnh biển trên du thuyền, tận mắt ngắm nghía những cảnh quan kỳ vĩ, đón cái nắng, cái gió của biển khơi... thật sự mang lại những cảm xúc khó quên đối với nhiều người, đặc biệt là các bạn đến từ Huế.







Và không phân biệt giới tính, tuổi tác, sở thích, vị trí công tác... tất cả đã cùng nhau trải nghiệm hết mình với những trò chơi teambuilding trong cái nắng cuối chiều trên bờ biển Bãi Cháy - một bãi tắm nhân tạo nhưng mang đầy vẻ đẹp tự nhiên của biển khơi với bãi cát dài ôm lấy hàng thông thoai thoải.

Một gala dinner là sự kiện không thể thiếu của mỗi kỳ nghỉ mát - nơi mọi người sẽ được xả hơi hết mình với đam mê. Gala dinner của Cotana Group hôm ấy đã thật sự bùng nổ với những tiết mục hát, nhảy "cây nhà lá vườn" sâu lắng và sôi động. Để rồi nghe đâu đó là những tiếng trầm trồ khi phát hiện ra "tài lẻ" của những đồng nghiệp mình.

Quãng thời gian tận tâm, toàn thời gian cống hiến cho công việc ở Công ty bỗng trở nên ý nghĩa biết bao khi được đan xen vào những khoảnh khắc "rất đời thường" như thế. Đó là những gia vị cần để cuộc sống nơi công sở của mỗi người thêm phong phú và kết nối.





Chúc cho tất cả CBNV các Công ty trong Cotana Group sẽ luôn mang trong mình nhiệt huyết cống hiến cho Công ty, sẽ luôn "làm hết sức, chơi hết mình". Cùng nhau, chúng ta sẽ xây dựng một tập thể gắn kết, vững mạnh và yêu thương, để nơi đây không chỉ là nơi chúng ta có SỰ NGHIỆP. Nơi đây chúng ta có cả TÌNH THÂN GIA ĐÌNH.





Người phụ nữ tôi yêu

Những ngày này, khi cơn gió lạnh đầu mùa bắt đầu ủa tới cũng là lúc khắp các ngõ phố tại Ecogarden, những vườn hoa thay nhau đua nở như những món quà ý nghĩa gửi tới những người phụ nữ ở đây nhân dịp ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10.

Hòa trong không khí đó, tôi muốn bày tỏ lòng biết ơn đối với các chị - những nhà lãnh đạo xuất sắc, những người đã xây dựng một môi trường làm việc thân thiện và đoàn kết. Nhờ vậy mà mỗi CBNV công ty luôn cảm thấy được ủng hộ, khích lệ và tạo cơ hội để phát triển sự nghiệp.

Với những người chị, người bạn, người đồng nghiệp tại văn phòng, tôi thật sự luôn ngưỡng mộ các bạn. Không chỉ có kiến thức vững vàng, các bạn còn luôn sẵn sàng thách thức những giới hạn và tìm kiếm giải pháp đột phá. Từ mọi vị trí

trong công ty, tôi biết rằng các bạn, phụ nữ, đóng vai trò quan trọng không chỉ trong công việc mà còn trong cuộc sống gia đình. Tôi biết rằng bạn đang cân bằng giữa vai trò mẹ, vợ và những trách nhiệm trong công ty. Đó thật sự là một nhiệm vụ không dễ dàng.

Gửi một lời cảm ơn chân thành đến các chị - những người công nhân cây xanh, vệ sinh,... những người đã và đang âm thầm chăm sóc, bảo vệ môi trường, tạo ra cảnh quan xanh mát, với hàng ngàn cây cỏ và khu vườn hoa. Các chị đã tạo ra một môi trường tuyệt vời để thư giãn và tận hưởng cuộc sống cho cư dân ở đây và trở thành một phần không thể thiếu trong sự phát triển của Ecogarden.

Những người phụ nữ ở Ecogarden không chỉ làm việc chăm chỉ mà còn đem đến niềm đam mê và yêu thương cho công việc của họ. Họ đã biến Ecogarden thành một nơi đặc biệt, nơi mà cảm xúc và tình cảm dành cho đồng nghiệp như những người thân trong một đại gia đình lớn mang tên Cotana Group.



Nhân dịp 20/10, tận sâu trong đáy lòng mình, tôi xin gửi lời chúc đến những người chị, người bạn, những người đồng nghiệp tài năng và kính mến mà tôi có cơ hội làm việc cùng. Cotana Group hẳn sẽ tự hào về những phụ nữ của Công ty và hy vọng rằng sứ mệnh của Ecogarden sẽ tiếp tục truyền cảm hứng và đem lại niềm vui cho cả cộng đồng. Để rồi qua đó, mỗi chúng ta dù ở cương vị nào cũng sẽ luôn trân trọng và phấn đấu vươn lên. Cảm ơn bạn vì những đóng góp quý báu bằng tất cả sự tận tâm của mình. Chúng ta hãy tiếp tục đồng hành và hỗ trợ lẫn nhau trong cuộc hành trình chung của Công ty.

***Trân trọng!
Gửi những đồng nghiệp đến từ
mọi vị trí trong công ty.***



Phan Thị Hương Giang
Ban Chấp hành Công đoàn Cotana Group

Thể dục thể thao Nâng cao sức khỏe



Tập luyện thể thao không chỉ tốt cho sức khỏe, tăng cường sự dẻo dai mà còn giúp trí óc minh mẫn, tâm trạng sáng khoái, từ đó nâng cao hiệu suất lao động và chất lượng cuộc sống.

Tại Cotana Group, việc tập luyện thể dục thể thao luôn diễn ra sôi nổi dưới sự “cố vũ”, hỗ trợ nhiệt tình của Ban Chấp hành Công đoàn và Đoàn Thanh niên.

Bên cạnh những giờ đánh tennis, cầu lông, bóng đá hay chạy bộ thường nhật được duy trì bởi cá nhân hay đội nhóm là các giải đấu được tổ chức để giao lưu hay kỷ niệm các sự kiện lớn của Công ty.





Trong đó, năm vừa qua là một năm quy tụ nhiều giải đấu thể thao chào mừng sự kiện 30 năm thành lập Cotana Group.







TÒA NHÀ **COTANA GROUP**



Năm 2008, toà nhà Cotana Group - một trong những dự án đầu tư của Cotana Group được hoàn thành trong niềm vui hân hoan của toàn thể BLĐ và CBNV khi đó. 15 năm sau ngày thành lập, toà nhà là minh chứng cho sự phát triển lớn mạnh của Cotana khi trở thành trụ sở chính của Công ty mẹ, hệ thống các công ty con và một số công ty thành viên trong Tập đoàn từ năm 2008 - nay.

Toà nhà Cotana Group cũng là toà nhà văn phòng được nhiều đối tác lựa chọn thuê làm trụ sở nhờ chất lượng dịch vụ và tọa lạc trong khuôn viên xanh mát bên hồ bán đảo Linh Đàm.

Những ngày này, khi năm mới đang đến rất gần Ban QLTN Cotana Group khẩn trương dọn dẹp và trang hoàng rực rỡ, chuẩn bị sẵn sàng cho các hoạt động đón Tết Giáp Thìn 2024.

Bộ phận lau dọn tiến hành công tác vệ sinh toà nhà với tiêu chí sạch từ trên xuống dưới, sạch từ bên trong ra đến ngoài sảnh. Cắt tỉa cây cảnh, các chậu hoa cho gọn gàng tươi tắn nhất.

Công tác rà soát, kiểm tra hệ thống phòng cháy chữa cháy, sửa chữa điện, thang máy... được các kỹ thuật viên thực hiện định kỳ, đúng quy trình.

Mỗi CBNV Ban QLTN luôn làm việc với tinh thần “Nhanh chóng, gọn gàng, sạch đẹp” nhằm mang lại cảm giác thoải mái, dễ chịu, an tâm cho khách hàng khi đến toà nhà Cotana Group làm việc. Tất cả đã sẵn sàng cho một năm mới thuận buồm xuôi gió, gặt hái nhiều thành công cho tất cả khách hàng thân yêu của chúng tôi!

Ban QLTN Cotana Group





HAPPY
NEW YEAR
2024

