

		quản trị Công ty (Tờ trình số 02/TTR/ĐHĐCĐ -CNG) 3. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát Công ty (Tờ trình số 03/TTR/ĐHĐCĐ -CNG) 4. Thông qua các Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2025 (Tờ trình số 04/TTR/ĐHĐCĐ -CNG) 5. Thông qua việc phê duyệt lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026 của Công ty (Tờ trình số 05/TTR/ĐHĐCĐ -CNG). 6. Thông qua việc trả cổ tức năm 2025 và dự kiến tỷ lệ cổ tức năm 2026 (Tờ trình số 06/TTR/ĐHĐCĐ -CNG). 7. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Tờ trình số 07/TTR/ĐHĐCĐ -CNG). 8. Thông qua việc chi trả thù lao năm 2025 và thù lao dự kiến năm 2026 của thành viên HĐQT và BKS (Tờ trình số 08/TTR/ĐHĐCĐ -CNG) 9. Thông qua việc cập nhật Quy chế Nội bộ về quản trị công ty và Quy chế Hoạt động của HĐQT công ty (Tờ trình số 09/TTR/ĐHĐCĐ-CNG) 10. Thông qua việc cập nhật Quy chế Hoạt động của Ban kiểm soát công ty (Tờ trình số 10/TTR/ĐHĐCĐ-CNG) 11. Thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều lệ Tổ chức và hoạt động của công ty (Tờ trình số 11/TTR/ĐHĐCĐ-CNG) 12. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029 đối với ông Đoàn Văn Tuấn tại (Tờ trình số 12/TTR/ĐHĐCĐ-CNG) 13. Thông qua việc bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2029 (Tờ trình số 13/TTR/ĐHĐCĐ-CNG). 14. Thông qua danh sách đề cử, ứng cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 -2029 (Tờ trình số 14/TTR/ĐHĐCĐ-CNG)
--	--	---

			15. Thông qua danh sách trúng cử bổ sung Thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 đối với ông/bà: Đinh Thị Minh Hằng Giao Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 tổ chức họp giao nhiệm vụ thành viên HĐQT mới bầu bổ sung.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	26/04/2024	
2	Bà Đào Thu Thủy	Thành viên HĐQT	26/04/2024	
3	Ông Đoàn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	26/04/2024	24/04/2026
4	Ông Bùi Tiến Hùng	Thành viên HĐQT độc lập	26/04/2024	
5	Ông Nguyễn Đức Quân	Thành viên HĐQT	25/04/2025	
6	Bà Đinh Thị Minh Hằng	Thành viên HĐQT	24/04/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Ngọc Thanh	7	7/7	
2	Bà Đào Thu Thủy	7	7/7	
3	Ông Đoàn Văn Tuấn	3	3/7	Miễn nhiệm ngày 24/04/2026
4	Ông Bùi Tiến Hùng	7	7/7	
5	Ông Nguyễn Đức Quân	7	7/7	
6	Bà Đinh Thị Minh Hằng	4	4/7	Bầu bổ sung ngày 24/04/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện những công việc sau:

- Chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 24/04/2026 theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo lập Báo cáo tài chính công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2025, Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 (Công ty mẹ và hợp nhất); lập báo cáo tài chính công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2026 theo quy định của pháp luật; Báo cáo thường niên năm 2025; Báo cáo quản trị năm 2025;
- Thực hiện việc trả cổ tức năm 2025 (tỷ lệ 10% bằng cổ phiếu) để tăng vốn điều lệ từ 411.492.640.000 đồng dự kiến tăng lên 452.635.820.000 đồng;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

- ✓ **Tiểu ban Tài chính:** Ban tài chính với nhiệm vụ bảo toàn và phát triển nguồn vốn, quản trị tốt tài chính doanh nghiệp, đáp ứng các nhu cầu về tài chính cho các công trình và dự án của Công ty cũng như nguồn vốn góp của Công ty đầu tư vào các Công ty con và Công ty thành viên.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách Đầu tư:** Xác định Thành phố Huế là tỉnh thành có cơ hội phát triển tiềm năng, đồng thời thành phố Huế cũng tạo là điều kiện thuận lợi để đón chào đón các Nhà đầu tư đến với mảnh đất Cố đô trong đó có Cotana Group. Tiếp nối thành công của dự án Ecogarden, Hội đồng quản trị tiếp tục nghiên cứu phát triển dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và sân Golf Ngũ Hồ tại Phong Điền – Thành phố Huế. Đây là một trong những dự án có quy mô lớn nhất miền Trung Việt Nam, với diện tích dự án đạt xấp xỉ 500ha. Mục tiêu của Công ty trong những năm tới là phát triển dự án, hình thành khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái trọng điểm tại miền Trung. Ngoài ra HĐQT đồng thời chỉ đạo đẩy mạnh nghiên cứu đầu tư dự án Khu đô thị mới Phú Hồ, Thành phố Huế đây cũng là một trong những dự án trọng điểm, đầy tiềm năng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.

Ngoài các dự án nói trên Cotana Group đã và đang định hướng đầu tư một số dự án tại Hà Nội và các tỉnh thành phía Bắc.

- ✓ **Tiểu ban phụ trách An toàn lao động vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ:** Công tác quản lý an toàn lao động, vệ sinh môi trường luôn được Hội đồng quản trị đặc biệt chú trọng. Ban an toàn lao động của Công ty thường xuyên đào tạo về an toàn lao động cho công nhân, cấp phát bảo hộ lao động đầy đủ; tổ chức khám sức khỏe định kỳ và cấp phát thuốc cho người lao động để họ yên tâm công tác.

- ✓ **Tiểu ban quản lý các Công ty con và các Công ty thành viên:** Chủ tịch HĐQT tổ chức cuộc họp thường kỳ nhằm nắm bắt và có chỉ đạo kịp thời định hướng phát triển sản xuất kinh doanh chung của Cotana Group. Ngoài ra HĐQT Cotana Group còn tổ chức các hoạt động chung và huy động các Công ty con, Công ty thành viên tham gia nhằm tạo ra một môi trường Đoàn kết, chủ động, sáng tạo - Chung sức đồng lòng triển khai đồng bộ, các nghị quyết của HĐQT Cotana Group.
- ✓ **Tiểu ban phụ trách về công tác Đảng và đoàn thể:** Với mục tiêu tăng cường khối Đại đoàn kết trong Cotana Group, Công đoàn và Đoàn thanh niên đã tổ chức thành công các hoạt động như: Tổ chức tọa đàm ngày Quốc tế phụ nữ 8-3; thực hiện các chuyến đi thiện nguyện, ủng hộ đồng bào lũ lụt, thăm viếng các anh hùng liệt sỹ...
- ✓ **Tiểu ban phụ trách quản lý xây lắp:** Để đáp ứng được yêu cầu về tiến độ và hiệu quả trong công tác thi công hiện trường HĐQT đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc rà soát và tuyển dụng nhân sự chất lượng cho tiểu ban này, đồng thời có các chỉ đạo sát sao hỗ trợ Ban Tổng giám đốc định hướng quản lý công tác xây lắp nhằm tạo ra các sản phẩm đảm bảo mỹ thuật, chất lượng và đúng thời điểm để đáp ứng nhu cầu thị hiếu của khách hàng.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (06 tháng đầu năm 2026)

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Nghị quyết HĐQT				
1	01/2026 -NQ/HĐQT - CNG	24/02/2026	Phê duyệt kế hoạch ĐHCĐ 2026	100%
2	02/2026 -NQ/HĐQT - CNG	16/03/2026	Ghi nhận đơn từ nhiệm Ông Đoàn Văn Tuấn – Thành viên HĐQT	100%
3	03/2026 -NQ/HĐQT - CNG	12/04/2026	Phê duyệt Danh sách ứng viên tham gia ứng cử, đề cử bầu bổ sung thành viên HĐQT	100%
4	04/2026 -NQ/HĐQT - CNG	25/05/2026	Thông qua nội dung chi tiết triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025	100%

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	05/2026 -NQ/HĐQT - CNG	08/06/2026	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Phụ trách Tài chính và Phát triển Dự án.	100%
6	06/2026 -NQ/HĐQT - CNG	08/06/2026	Đồng ý miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc phụ trách Tài chính.	100%
7	07/2026 -NQ/HĐQT - CNG	11/06/2026	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.	100%
Quyết định của HĐQT				
1	01/2026/QĐ/HĐQT- CNG	16/03/2026	Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Thành phố HCM	100%
2	02/2026 -QĐ/HĐQT - CNG	01/04/2026	Về việc phê duyệt đề án chuyển đổi số	100%
3	03/2026 -QĐ/HĐQT - CNG	18/06/2026	Về việc bổ nhiệm người phụ trách quản trị	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029 (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Hải Yến	Trưởng ban kiểm soát	26/04/2024	Cử nhân Luật
2	Ông Lê Văn Đang	Thành viên BKS	26/04/2024	Kỹ sư Thủy lợi

3	Ông Đào Hồng Sơn	Thành viên BKS	26/04/2024	Ks Kinh tế Xây dựng
---	------------------	----------------	------------	------------------------

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Hải Yến	02	100%	100%	
2	Ông Lê Văn Đương	02	100%	100%	
3	Ông Đào Hồng Sơn	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đã cung cấp cho Ban kiểm soát các thông tin và các văn bản báo cáo tình hình SXKD năm 2025; kế hoạch SXKD năm 2026 và các tài liệu khác.
- HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý hành chính, trong các giao dịch và thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.
- Phối hợp với HĐQT và Ban tổng giám đốc Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty.
- Các biên bản, nghị quyết của HĐQT, biên bản, quyết định của Ban Tổng giám đốc được ban hành hợp lệ, đúng với thẩm quyền được quy định tại Điều lệ Công ty.
- Theo dõi việc công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.

- HĐQT và Ban Tổng giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình để hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Ban kiểm soát thường xuyên được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty, cuộc họp các Công ty thành viên họp bàn về chiến lược phát triển SXKD, về tình hình hoạt động SXKD của đơn vị.
- Hội đồng quản trị thường xuyên quan tâm đến công tác nhân sự, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc tuyển dụng, đào tạo, theo dõi đánh giá và có những quyết định về tổ chức nhân sự sao cho phù hợp với định hướng và phát triển của Cotana group.
- Hội đồng quản trị chú trọng mảng quản trị doanh nghiệp và quản trị tài chính: thông qua kiểm tra giám sát và công tác kiểm toán định kỳ, vốn của cổ đông được bảo toàn, việc sử dụng vốn đúng mục đích có hiệu quả.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Không.

IV. Ban điều hành (Ban Tổng giám đốc)

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm TV Ban điều hành
1	Ông Lê Văn Thành	Tổng giám đốc	11/02/1984	Kỹ sư Xây dựng	25/12/2025
2	Bà Đinh Thị Minh Hằng	P.TGĐ - GĐTC	21/05/1979	Cử nhân kinh tế	08/06/2026
3	Bà Nguyễn Thị Thu Hương	P.TGĐ - GĐNS	09/11/1980	Kỹ sư Kinh tế giao thông	21/12/2016
4	Ông Nguyễn Ngọc Tiến	P.TGĐ Phụ trách Tài chính và Phát triển Dự án	01/03/1989	Kỹ sư Xây dựng	08/06/2026

5	Ông Phạm Văn Hậu	P.TGD phụ trách Xây lắp	20/11/1982	Kỹ sư Xây dựng	29/12/2025
---	------------------	-------------------------	------------	----------------	------------

V. Kế toán trưởng.

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trần Trọng Đại	28/11/1979	Cử nhân kinh tế	01/01/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Đào Ngọc Thanh		Chủ tịch HĐQT	CCCD					26/04/2024			
1.1	Đặng Thu Vịnh			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - Vợ
1.2	Đào Thu Thủy			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - Con gái
1.3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital			ĐKKD	3301604829	25/01/2017	Phòng ĐKKD Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Vỹ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam	19/04/2022			- Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - làm Chủ tịch HĐQT

1.4	Công ty Cổ phần Đô Thị Cotana Ecolife			ĐKKD	3301736254	29/11/2024	Phòng ĐKKD Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Vỹ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam	29/11/2024			- Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Thanh - làm Chủ tịch HĐQT
2	Đào Thu Thủy		Thành viên HĐQT	CCCD					26/04/2024			
2.1	Đào Ngọc Thanh			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - Bố đẻ
2.2	Đặng Thu Vịnh			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - Mẹ đẻ
2.3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital			ĐKKD	3301604829	25/01/2017	Phòng ĐKKD Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Vỹ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam	19/04/2022			- Tổ chức có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - làm Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT

2.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thương mại Cotana			ĐKKD	0101110898	20/05/2008	Phòng ĐKKD và TC DN – Sở Tài chính TP. Hà Nội	Phòng 501 – CC5A, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam	11/04/2025			Tổ chức có liên quan đến Bà Đào Thu Thủy - làm Chủ tịch HĐQT
3	Đoàn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT	CCCD					26/04/2024	24/04/2026	Miễn nhiệm 24/04/20 26	
3.1	Nguyễn Thị Thanh Vân			CCCD					26/04/2024	24/04/2026		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Vợ
3.2	Đoàn Hoàng Sơn			Hộ chiếu					26/04/2024	24/04/2026		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Con trai
3.3	Đoàn Tuấn Kiệt			Hộ chiếu					26/04/2024	24/04/2026		- Người có liên quan đến ông Đoàn Văn Tuấn - Con trai
4	Đinh Thị Minh Hằng		Thành viên HĐQT	CCCD					24/04/2026		Bầu bổ sung	

											Thành viên HĐQT 24/04/20 26	
4.1	Đinh Văn Nghiep			CCCD					24/04/2026			- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Bố
4.2	Nguyễn Thị Nguyệt			CCCD					24/04/2026			- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Mẹ
4.3	Đinh Thị Ngọc Minh			CCCD					24/04/2026			- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chị gái
4.4	Nguyễn Mạnh Lân			CCCD					24/04/2026			- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chồng
4.5	Nguyễn Tiến Đạt			CCCD					24/04/2026			- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con trai

4.6	Nguyễn Hoàng Anh			CCCD					24/04/2026			- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con gái
4.7	Công ty Xây dựng Hạ tầng Cotana			ĐKKD	0102173509	26/02/2007	Phòng ĐKKD và TCDN – Sở Tài chính HN	Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội	21/04/2022	11/04/2026		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng làm Chủ tịch HĐQT
5	Bùi Tiến Hùng		Thành viên HĐQT độc lập	CCCD					26/04/2024			
5.1	Trịnh Thị Vân Anh			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Vợ
5.2	Bùi Phương Anh			Hộ Chiếu					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con gái
5.3	Bùi Phương Chi			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Bùi Tiến Hùng - Con gái

5.4	Bùi Tuấn Nam			Hộ Chiếu					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Bùi Tiên Hùng - Con trai
5.5	Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland			ĐKKD	0901009128	02/12/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên	Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	26/04/2024			- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiên Hùng - là thành viên Ban TGD
5.6	Công ty CP Bất động sản Ecopark-Nomura			ĐKKD	0901091771	01/07/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên	Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	26/04/2024			- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiên Hùng - là thành viên Ban TGD
5.7	Công ty CP Tập đoàn Ecopark			ĐKKD	0101395308	29/07/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên	Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên	26/04/2024			- Tổ chức có liên quan đến ông Bùi Tiên Hùng - là thành viên Ban TGD
6	Nguyễn Đức Quân		Thành viên HĐQT	CCCD					25/04/2025			

6.1	Nguyễn Đức Lâm			CCCD					25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là - Bố đẻ
6.2	Phan Thị Thục			CCCD					25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là - Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Sơn Tùng			CCCD					25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là –Em ruột
6.4	Lý Linh Phương			CCCD					25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là – Vợ
6.5	Lý Văn Bình			CCCD					25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là – Bố vợ

6.6	Lê Thị Kim Khánh			CCCD					25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là – Mẹ vợ
6.7	Nguyễn Phan Anh			CCCD					25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là – Con trai.
6.8	Nguyễn Đức Khanh			CCCD					25/04/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Đức Quân là – Con trai
6.9	CTCP Chứng khoán Châu Á – Thái Bình Dương			ĐKKD	0102121412	21/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2025			Công ty do Ông Nguyễn Đức Quân làm Thành viên HĐQT kiêm TGĐ

6.10	CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam			ĐKKD	0102186593	15/03/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2025			Công ty do Ông Nguyễn Đức Quân làm Chủ tịch HĐQT
6.11	Công ty Cổ phần tập đoàn Apec Group			ĐKKD	0108072810	02/05/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2025			Công ty do Ông Nguyễn Đức Quân làm Chủ tịch HĐQT
6.12	CTCP Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương			ĐKKD	0102005769	18/07/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/04/2025			Công ty do Ông Nguyễn Đức Quân làm Chủ tịch HĐQT
7	Lê Văn Thành		Tổng Giám đốc	CCCD					25/12/2025			
7.1	Phạm Thu Giang			CCCD					25/12/2025			Người có liên quan đến ông Lê Văn Thành là – Vợ

7.2	Lê Phạm Bảo Nam			CCCD					25/12/2025			Người có liên quan đến ông Lê Văn Thành là – Con Trai
7.3	Lê Phạm Nam Phong			CCCD					25/12/2025			Người có liên quan đến ông Lê Văn Thành là – Con trai
7.4	Lê Văn Trình			CCCD					25/12/2025			Người có liên quan đến ông Lê Văn Thành là – Bố đẻ
7.5	Phạm Thị Tiến			CCCD					25/12/2025			Người có liên quan đến ông Lê Văn Thành là – Mẹ đẻ
7.6	Phạm Đức Bình			CCCD					25/12/2025			Người có liên quan đến ông Lê Văn Thành là – Bố vợ
7.7	Phạm Thị Nhị Hường			CCCD					25/12/2025			Người có liên quan đến ông Lê Văn Thành là – Mẹ vợ
7.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và			ĐKKD	3301604829	25/01/2017	Phòng ĐKKD và Tài chính	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Vỹ				Công ty do Ông Lê Văn Thành

	Phát triển BDS Cotana Capital						Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Huế	Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam	25/12/2025			làm P. TGD
8	Đinh Thị Minh Hằng		P.TGD	CCCD					28/06/2012	08/06/2026	<i>Miễn nhiệm chức vụ 08/06/20 26</i>	
8.1	Đinh Văn Nghiep			CCCD					28/06/2012	08/06/2026		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Bố
8.2	Nguyễn Thị Nguyệt			CCCD					28/06/2012	08/06/2026		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Mẹ
8.3	Đinh Thị Ngọc Minh			CCCD					28/06/2012	08/06/2026		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chị gái
8.4	Nguyễn Mạnh Lân			CCCD					28/06/2012	08/06/2026		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Chồng

8.5	Nguyễn Tiến Đạt			CCCD					28/06/2012	08/06/2026		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con trai
8.6	Nguyễn Hoàng Anh			CCCD					28/06/2012	08/06/2026		- Người có liên quan đến Bà Đinh Thị Minh Hằng - Con gái
9	Nguyễn Thị Thu Hương		Phó TGĐ	CCCD					21/12/2016			
9.1	Nguyễn Đức Minh			CCCD					21/12/2016			-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chồng
9.2	Nguyễn Minh Đức			CCCD					21/12/2016			-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Con trai
9.3	Nguyễn Đức Minh Phúc			CCCD					21/12/2016			-Người có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu

												Hương - Con trai
9.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex			ĐKKD	0101445446	04/03/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 4, 5 nhà D9, Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	21/12/2016			- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT
9.5	Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana			ĐKKD	0102631540	01/03/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Lô CC5A – Bán Đảo Linh Đàm – Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội	21/12/2016			- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Chủ tịch HĐQT
9.6	Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Green Garden			ĐKKD	3301712359	30/05/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Thừa Thiên Huế	Tầng 2 CM3 - 21 Camellia Khu đô thị An Vân Dương, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế, Việt Nam	21/12/2016			- Tổ chức có liên quan đến Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Chủ tịch HĐQT
10	Nguyễn Ngọc Tiến		Phó Tổng Giám đốc	CCCD					29/12/2025			
10.1	Lê Thùy Trang			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Tiến là – Vợ

10.2	Nguyễn Trang Anh			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Tiến là – Con gái
10.3	Nguyễn Tiên Minh			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Tiến là – Con trai
10.4	Nguyễn Văn Việt			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Tiến là – Bố đẻ
10.5	Vũ Thị Thu			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Tiến là – Mẹ đẻ
10.6	Lê Công Tăng			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Tiến là – Bố vợ

10.7	Nguyễn Thị Việt			CCCD							Người có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Tiến là – Mẹ vợ
10.8	Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Cotana			ĐKKD	‘0102173509	26/02/2026	Phòng ĐKKD và TCND Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	11/04/2026		Công ty nơi ông Nguyễn Ngọc Tiến làm – Chủ tịch HĐQT
10.9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital			ĐKKD	3301604829	21/07/2025	Phòng ĐKKD và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Vỹ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam	29/12/2025		Công ty nơi ông Nguyễn Ngọc Tiến làm – Tổng Giám đốc
10.10	Công ty Cổ phần Đô thị Cotana Ecolife			ĐKKD	3301736254	19/01/2025	Phòng ĐKKD và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Huế	DAH2-03A Dahlia – Khu đô thị An Vân Dương, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế, Việt Nam	29/12/2025		Công ty nơi ông Nguyễn Ngọc Tiến làm – Tổng giám đốc
11	Phạm Văn Hậu		Phó TGĐ	CCCD							Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Vợ

11.1	Đào Thị Thủy			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Vợ
11.2	Phạm Thị Tâm An			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Con gái
11.3	Phạm Thanh Văn			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Con gái
11.4	Phạm Quang Minh			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Con trai
11.5	Phạm Văn Trung			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Bố đẻ
11.6	Nguyễn Thị Duyên			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Mẹ đẻ

11.7	Đào Xuân Hùng			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Bố vợ
11.8	Đinh Thị Giới			CCCD					29/12/2025			Người có liên quan đến ông Phạm Văn Hậu là – Mẹ vợ
11.9	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thương mại Cotana			ĐKKD	0101110898	11/12/2025	Phòng ĐKKD và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 5 – Lô CC5a, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội	29/12/2025			Công ty nơi ông Phạm Văn Hậu là – Phó giám đốc
12	Nguyễn Hải Yến		Trưởng BKS	CCCD					16/04/2019			
12.1	Nguyễn Thị Đào			CCCD					16/04/2019			- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Mẹ
12.2	Đỗ Tuấn Anh			CCCD					16/04/2019			- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Chồng

12.3	Đỗ Gia Minh			CCCD					16/04/2019			- Người có liên quan đến Bà Nguyễn Hải Yến - Con trai
13	Lê Văn Đang		Thành viên BKS	CCCD					26/04/2024			
13.1	Lê Văn Thích			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS- Bố đẻ
13.2	Nguyễn Thị Vân			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS- Mẹ đẻ
13.3	Trần Thị Hoàn			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS- Vợ
13.4	Lê Phương Trang			CCCD					26/04/2024			Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV

											BKS – Con gái
13.5	Lê Trí Dũng			CCCD					26/04/2024		Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS – Con trai
13.6	Lê Minh Đức			CCCD					26/04/2024		Người có liên quan đến Ông Lê Văn Đang TV BKS – Con trai
14	Đào Hồng Sơn		Thành viên BKS	CCCD					26/04/2024		
14.1	Đào Đình Thạch			CCCD					26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Bố đẻ
14.2	Nguyễn Thị Hồng Hà			CCCD					26/04/2024		- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Mẹ đẻ

14.3	Đào Phương Hoa			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Chị gái
14.4	Nguyễn Thị Thùy			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Vợ
14.5	Đào Nhật Minh			CCCD					26/04/2024			- Người có liên quan đến ông Đào Hồng Sơn TV BKS- Con trai.
15	Trần Trọng Đại		Kế toán trưởng	CCCD					01/01/2012			
15.1	Nguyễn Hồng Anh			CCCD					01/01/2012			- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Vợ
15.2	Trần Trọng Trung			CCCD					01/01/2012			- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai

15.3	Trần Hoàng Quân			CCCD					01/01/2012			- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai
15.4	Trần Thái Sơn			CCCD					01/01/2012			- Người có liên quan đến ông Trần Trọng Đại - Con trai
15	Bạch Quỳnh Trang		Người phụ trách quản trị	CCCD					10/09/2025	18/06/2026	Miễn nhiệm 18/06/2026	
15.1	Nguyễn Văn Chung			CCCD					10/09/2025			Người có liên quan đến bà Bạch Quỳnh Trang – Là chồng
15.2	Nguyễn Phương Linh			CCCD					10/09/2025			Người có liên quan đến bà Bạch Quỳnh Trang – Là con gái

16	Mai Ngọc Anh		Người phụ trách quản trị	CCCD					18/06/2026			
16.1	Mai Ngọc Uy			CCCD					18/06/2026			- Người có liên quan đến ông Mai Ngọc Anh là – Bố đẻ
16.2	Ngô Thị Hân			CCCD					18/06/2026			- Người có liên quan đến ông Mai Ngọc Anh là – Mẹ đẻ
16.3	Cao Văn Hòa			CCCD					18/06/2026			- Người có liên quan đến ông Mai Ngọc Anh là – Bố vợ
16.4	Cao Thị Hà			CCCD					18/06/2026			- Người có liên quan đến ông Mai Ngọc Anh là – Vợ
16.5	Mai Ngọc Kiên			CCCD					18/06/2026			- Người có liên quan đến ông Mai Ngọc Anh là – Con trai

16.6	Mai Ngọc Đức Sơn			CCCD					18/06/2026			Người có liên quan đến ông Mai Ngọc Anh là – Con trai
17	Công ty cổ phần Xây dựng hạ tầng Cotana			Giấy ĐKKD	0102173509	26/02/2007	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội	26/02/2007	Công ty con		
18	Công ty CP tư vấn xây dựng Cotana			Giấy ĐKKD	0101481701	18/03/2004	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội	18/03/2004	Công ty con		
19	Công ty CP tư vấn ĐT và TM Cotana			Giấy ĐKKD	0101110898	20/05/2008	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội	20/05/2008	Công ty con		
20	Công ty CP ĐT và PT BĐS Cotana Capital			Giấy ĐKKD	3301604829	25/01/2017	Sở KH&ĐT Tỉnh Thừa Thiên Huế	CM3-03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương, phường phường Võ Dạ, Thành phố Huế	25/01/2017	Công ty con		
21	Công ty Cổ phần Đô thị Cotana Ecolife			Giấy ĐKKD	3301736254	29/11/2024	Sở Kế hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế	DAH2-03A Dahlia Khu đô thị An Vân Dương, phường Võ Dạ, Thành phố Huế	29/11/2024	Công ty con		
22	Công ty CP Dịch vụ đô thị Green Garden			Giấy ĐKKD	3301712359	30/05/2022	Sở KH&ĐT Tỉnh Thừa Thiên Huế	Tầng 2 CM3-21 Camellia Khu đô thị An Vân Dương, phường Võ Dạ, Thành phố Huế	30/05/2022	Công ty liên kết		

23	Công ty TNHH BMS Thành Nam			Giấy ĐKKD	0103781161	23/04/2009	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Cụm CN Ngọc Liệp, Kiều Phú, Hà Nội	09/05/2009	Công ty liên kết		
24	Công ty CP KT cảnh quan Cotana Green			Giấy ĐKKD	0105013327	24/11/2010	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội	24/10/2010	Công ty liên kết		
25	Công ty cổ phần xây dựng Cotana			Giấy ĐKKD	0102631540	24/01/2008	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hà Nội	24/01/2008	Công ty liên kết		
26	Chi nhánh Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana			Giấy ĐKKD	0101482984-007	20/04/2004	Sở KH&ĐT TP HCM	Số 2-4-6, Đường số 7 Khu dân cư conic, đường Nguyễn Văn Linh, xã Phong Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	04/06/2024	Chi nhánh công ty		

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Không có
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** Không có
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**
 - 4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):** Không có
 - 4.2. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:** Không có
 - 4.3. **Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành:** Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2026.

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	CCCD					12.102.817	29,41%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
1.1	Đặng Thu Vịnh		CCCD						
1.2	Đào Thu Thủy		CCCD						
1.3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital		ĐKKD	3301604829	25/01/2017	Phòng ĐKKD Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Võ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam		
1.4	Công ty cổ phần Đô thị Cotana Ecolife		ĐKKD	3301736254	29/11/2024	Phòng ĐKKD Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Võ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam		
2	Đào Thu Thủy	Thành viên HĐQT	CCCD					1.953.544	5,22%
2.1	Đào Ngọc Thanh		CCCD						
2.2	Đặng Thu Vịnh		CCCD						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
2.3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital		ĐKKD	3301604829	25/01/2017	Phòng ĐKKD Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Vỹ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam		
2.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thương mại Cotana		ĐKKD	0101110898	20/05/2008	Phòng ĐKKD và TC DN – Sở Tài chính TP. Hà Nội	Phòng 501 – CC5A, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam		
3	Đoàn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	CCCD					505.173	1,23 %
3.1	Nguyễn Thị Thanh Vân		CCCD						
3.2	Đoàn Hoàng Sơn		Hộ chiếu						
3.3	Đoàn Tuấn Kiệt		Hộ chiếu						
4	Bùi Tiến Hùng	Thành viên HĐQT	CCCD					0	0%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
4.1	Trịnh Thị Vân Anh		CCCD						
4.2	Bùi Phương Anh		Hộ Chiếu						
4.3	Bùi Phương Chi		CCCD						
4.4	Bùi Tuấn Nam		Hộ Chiếu						
4.5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland		ĐKKD	0901009128	02/12/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên	Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên		
4.6	Công ty Cổ phần Bất động sản Ecopark - Nomura		ĐKKD	0901091771	01/07/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên	Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên		
4.7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark		ĐKKD	0101395308	29/07/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên	Văn phòng điều hành, khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Tỉnh Hưng Yên		
5	Nguyễn Đức Quân	Thành viên HĐQT	CCCD					0	0%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
5.1	Nguyễn Đức Lâm		CCCD						
5.2	Phan Thị Thục		CCCD						
5.3	Nguyễn Sơn Tùng		CCCD						
5.4	Lý Linh Phương		CCCD						
5.5	Lý Văn Bình		CCCD						
5.6	Lê Thị Kim Khánh		CCCD						
5.7	Nguyễn Phan Anh		CCCD						
5.8	Nguyễn Đức Khanh		CCCD						
5.9	CTCP Chứng khoán Châu Á – Thái Bình Dương		ĐKKD	0102121412	21/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.294.466	3,14%
5.10			ĐKKD	0102186593	15/03/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
	CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam						117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		
5.11	Công ty Cổ phần tập đoàn Apec Group		ĐKKD	0108072810	02/05/2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		
5.12	CTCP Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương		ĐKKD	0102005769	18/07/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		
6	Lê Văn Thành	Tổng Giám đốc	CCCD					0	0%
6.1	Phạm Thu Giang		CCCD						
6.2	Lê Phạm Bảo Nam		CCCD						
6.3	Lê Phạm Nam Phong		CCCD						
6.4	Lê Văn Trình		CCCD						
6.5	Phạm Thị Tiến		CCCD						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
6.6	Phạm Đức Bình		CCCD						
6.7	Phạm Thị Nhị Hường		CCCD						
6.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital		ĐKKD	3301604829	25/01/2017	Phòng ĐKKD và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Vỹ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam		
7	Đinh Thị Minh Hằng	Thành viên HĐQT	CCCD					524.135	1,27%
7.1	Đinh Văn Nghiệp		CCCD					32.131	0,0781%
7.2	Nguyễn Thị Nguyệt		CCCD						
7.3	Đinh Thị Ngọc Minh		CCCD					32.131	0,781%
7.4	Nguyễn Mạnh Lân		CCCD					32.131	0,0781%
7.5	Nguyễn Tiến Đạt		CCCD						
7.6	Nguyễn Hoàng Anh		CCCD						
7.7	Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Cotana		ĐKKD	0102173509	26/02/2007	Phòng ĐKKD và TCDN – Sở Tài chính Hà Nội	Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm,		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
							Hoàng Liệt, Hà Nội		
8	Nguyễn Thị Thu Hương	Phó tổng giám đốc	CCCD					32.131	0,0781 %
8.1	Nguyễn Đức Minh		CCCD						
8.2	Nguyễn Phúc Minh Đức		CCCD						
8.3	Nguyễn Đức Minh Phúc		CCCD						
8.4	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vinaconex		ĐKKD	0101445446	04/03/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Tầng 4, 5 nhà D9, Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội		
8.5	Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana		ĐKKD	0102631540	01/03/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội	Lô CC5A – Bán Đảo Linh Đàm – Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
8.6	Công ty Cổ phần dịch vụ đô thị Green Garden		ĐKKD	3301712359	30/05/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Thừa Thiên Huế	Tầng 2 CM3 - 21 Camellia Khu đô thị An Vân Dương, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế, Việt Nam		
9	Nguyễn Ngọc Tiến	Phó Tổng giám đốc	CCCD					5.300	0,0129%
9.1	Lê Thùy Trang		CCCD						
9.2	Nguyễn Trang Anh		CCCD						
9.3	Nguyễn Tiến Minh		CCCD						
9.4	Nguyễn Văn Viết		CCCD						
9.5	Vũ Thị Thu		CCCD						
9.6	Lê Công Tăng		CCCD						
9.7	Nguyễn Thị Việt		CCCD						
9.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital		ĐKKD	3301604829	21/07/2025	Phòng ĐKKD và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Huế	CM3 -03 Camellia Khu đô thị An Vân Dương-Phường Võ Dạ - Thành phố Huế, Việt Nam		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
9.9	Công ty Cổ phần Đô Thị Cotana Ecolife		ĐKKD	3301736254	19/01/2025	Phòng ĐKKD và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Huế	DAH2-03A Dahlia – Khu đô thị An Vân Dương, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế, Việt Nam		
10	Phạm Văn Hậu	Phó Tổng giám đốc	CCCD					0	0%
10.1	Đào Thị Thủy		CCCD						
10.2	Phạm Thị Tâm An		CCCD						
10.3	Phạm Thanh Vân		CCCD						
10.4	Phạm Quang Minh		CCCD						
10.5	Phạm Văn Trung		CCCD						
10.6	Nguyễn Thị Duyên		CCCD						
10.7	Đào Xuân Hùng		CCCD						
10.8	Đinh Thị Giới		CCCD						
10.9	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thương mại Cotana		ĐKKD	0101110898	11/12/2025	Phòng ĐKKD và Tài chính Doanh nghiệp – Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 5 – Lô CC5a, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
11	Nguyễn Hải Yến	Trưởng BKS	CCCD	001177023022	04/08/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 1, ngõ 164, Tổ 12 Phương Bò Đề, Thành phố Hà Nội	1.377	0,0033%
11.1	Nguyễn Thị Đào		CCCD						
11.2	Đỗ Anh Tuấn		CCCD						
11.3	Đỗ Gia Minh		CCCD						
12	Lê Văn Đăng	Thành viên BKS	CCCD					0	0%
12.1	Lê Văn Thích		CCCD						
12.2	Nguyễn Thị Vân		CCCD						
12.3	Trần Thị Hoàn		CCCD						
12.4	Lê Phương Trang		CCCD						
12.5	Lê Trí Dũng		CCCD						
12.6	Lê Minh Đức		CCCD						
13	Đào Hồng Sơn	Thành viên BKS	CCCD					0	0%
13.1	Đào Đình Thạch		CCCD						
13.2	Nguyễn Thị Hồng Hà		CCCD						
13.3	Đào Phương Hoa		CCCD						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
13.4	Nguyễn Thị Thùy		CCCD						
13.5	Đào Nhật Minh		CCCD						
14	Trần Trọng Đại	Kế toán trưởng	CCCD					20.396	0.0496 %
14.1	Nguyễn Hồng Anh		CCCD						
14.2	Trần Trọng Trung		CCCD						
14.3	Trần Hoàng Quân		CCCD						
14.4	Trần Thái Sơn		CCCD						
15	Bạch Quỳnh Trang	Người phụ trách quản trị - Thư ký công ty	CCCD					0	0%
15.1	Nguyễn Văn Chung		CCCD						
15.2	Nguyễn Phương Linh		CCCD						
16	Mai Ngọc Anh	Người phụ trách quản trị	CCCD					0	0%
16.1	Mai Ngọc Uy		CCCD						
16.2	Ngô Thị Hân		CCCD						
16.3	Cao Văn Hòa		CCCD						
16.4	Cao Thị Hà		CCCD						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	SL cổ phiếu SH cuối kỳ	Tỷ lệ SHCP cuối kỳ
16.5	Mai Ngọc Kiên		CCCD						
16.6	Mai Ngọc Đức Sơn		CCCD						

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
COTANA
ĐÀO NGỌC THANH