



eco GARDEN

KIỆT TÁC ĐÔ THỊ, ĐẬM HÓN XỨ HUẾ



KIỆT TÁC ĐỒ THI, ĐÀM HÒN XỨ HUẾ



*"Bạn sở hữu căn hộ, shophouse hay biệt thự trên đảo ở Khu đô thị ecogarden, đây không chỉ là nơi ở mà ở đó có một tình yêu thương và một cuộc sống hạnh phúc đích thực..."*  
*"You own an apartment, shophouse or island villa in eco garden Urban Area, this is not only a place but there is a love and a true happy life ..."*

Thừa Thiên Huế 2019  
Chủ tịch HĐQT / Chairman

A handwritten signature in blue ink that reads 'Dao Ngọc Thanh'.

*Dao Ngọc Thanh*





## TỔNG QUAN DỰ ÁN

Nằm trong KBTM An Vân Dương, TP Huế, dự án eco garden được định hướng phát triển thành một KĐT vườn sinh thái bền vững với không gian sống đẳng cấp phục vụ cho dân cư thành phố Huế cũng như các tỉnh, vùng lân cận. Bên cạnh các khu nhà ở sang trọng, các khu nhà ở vừa túi tiền, dự án được bao quanh là cơ sở hạ tầng đô thị tân tiến, các trung tâm thương mại, tiện ích công cộng và các công viên cảnh quan cũng như quảng trường xanh mát. Tổng thiết kế mặt bằng của dự án là sự kết hợp hài hòa giữa yếu tố lịch sử và văn hóa truyền thống địa phương Huế với bối cảnh hiện đại của một thành phố đang phát triển và hội nhập với thế giới.

- Tổng diện tích dự án: Khoảng 44,65 ha  
Dân số: Khoảng 7.000 người  
Trong đó:
- Đất ở: 17.52 ha (39,2%)
  - Đất giao thông đô thị: 17.65 ha (39,6%)
  - Đất cây xanh mặt nước: 4.50 ha (10,1%)
  - Đất công trình công cộng: 2.13 ha (4,8%)

## PROJECT OVERVIEW

Located in the new urban area of An Vân Dương, Huế City, eco garden project is oriented to develop into a sustainable eco-garden with a high-class living space to serve residents of Huế city as well as other provinces and surrounding areas. Besides the luxury housing areas, affordable housing areas, the project is surrounded by modern urban infrastructure, commercial centers, public facilities and landscape parks as well as cool green square. The total design of the project is a harmonious combination of historical elements and local traditional Hue culture with the modern context of a developing and integrated city with the world.

- Total project area: About 44.65 ha  
Population: About 7,000 people  
Inside:
- Residential land: 17.52 ha (39,2%)
  - Urban transport land: 17.65 ha (39,6%)
  - Land for green trees and water: 4.50 ha (10,1%)
  - Public construction land: 2.13 ha (4,8%)





## NHỮNG THUẬN LỢI VỀ VỊ TRÍ VÀ CƠ SỞ HẠ TẦNG

Tọa lạc tại Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn II, thuộc khu B, KĐT An Vân Dương, eco garden có vị trí đắc địa khi chỉ cách trung tâm thành phố Huế 5 phút đi chuyên, dễ dàng kết nối với sân bay và các cơ quan hành chính, kinh tế trọng yếu.

## THE ADVANTAGES OF LOCATION AND INFRASTRUCTURE

Located in Thủy Vân Complex Phase II, belonging to Zone B, New Urban An Vân Dương, eco garden has a prime location when only 5 minutes away from Hue city center, easy to connect to the airport and key administrative and economic affairs.





**BỐ CỤC KHÔNG GIAN VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG**

- Khu cao tầng phía Nam
- Khu biệt thự đảo trung tâm
- Khu vực nhà ở thấp tầng ở phía Bắc (CAMELLIA)
- Khu quảng trường phức hợp nhà ở - thương mại công cộng
- Khu công đồng mở với các công trình thấp và cao tầng phía Nam khu đất

**SPACE LAYOUT AND FUNCTIONAL SUBDIVISION**

- South high rise area
- Central island villa area
- Low-rise housing area in the North (CAMELLIA)
- The square area and housing - public commerce complex
- Open community area with low and high-rise buildings in the South Education, cultural and sports area.





### CỔNG VÀO KHU ĐÔ THỊ

Đây không chỉ là lối vào chính cho dự án mà còn là biểu tượng đặc trưng cho toàn khu dân cư và tổng thể mặt bằng. Thiết kế mang phong cách hiện đại nhưng được dựa trên một biểu tượng lịch sử rất nổi tiếng của Thành phố Huế, đó chính là Ngọ Môn – lối vào khu Đại Nội. Thiết kế còn có các hồ nước trang trí bên cạnh cổng vào này nhằm mô phỏng những hào nước bao quanh Đại Nội.

### GATE TO URBAN AREA

This is not only the main entrance for the project, but also a symbol of the whole residential area and the overall site. The design has a modern style but is based on a very famous historical symbol of Hue City, which is Ngo Mon Gate - entrance to the Citadel area. The design also has decorative lakes next to this entrance to simulate the moat surrounding the Citadel.





### QUẢNG TRƯỜNG

Nằm phía sau lối vào chính, khu quảng trường thương mại là nơi được sử dụng cho mục đích thương mại với các con phố tương tự với khu phố cổ tại Hà Nội. Quảng trường thương mại có các gian hàng, chợ phiên để tổ chức các hoạt động vào dịp đặc biệt hoặc cuối tuần và để treo đèn lồng vào các ngày lễ.

### SQUARE AREA

Located behind the main entrance, the commercial square is used for commercial purposes with streets similar to the old town in Hanoi. The commercial square has stalls, markets to organize activities on special occasions or weekends and to hang lanterns on holidays.



## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU CỦA DỰ ÁN HIGHLIGHTS OF THE PROJECT



### NHÀ PHỐ

Là khởi điểm trong dự định phát triển dự án eco garden, các căn nhà phố dọc con đường chính phía Bắc, đồng thời khởi công con đường Bắc - Nam dẫn đến khu biệt thự cao cấp. Đây vừa là nơi tận hưởng môi trường cảnh quan đô thị của dự án, cũng là khu vực kinh doanh khá đông đúc, nơi khách có thể nghỉ chân ăn uống sau khi tham quan khu nhà mẫu và trưng bày.

### SHOP HOUSE

It is the starting point in the plan to develop eco garden project, the shop houses is along the main road in the North, and the starting point of the North - South road leading to high-class villas. It is a place to enjoy the urban landscape environment of the project, but also a quite crowded business area, where guests can rest and eat after visiting the model houses and display.





### BIỆT THỰ SONG LẬP

Đây là nơi cao cấp nhất của tổng thể dự án, nơi thể hiện tinh thần Huế đặc trưng nhất. Nơi đây được trang bị nhà câu lạc bộ có hồ bơi. Trung tâm khu biệt thự phía đông sẽ có một chòi nghi truyền thống – nơi yên tĩnh dành cho cư dân lớn tuổi thư giãn và tận hưởng môi trường trong lành, cũng là nơi để tập trung các hội họp truyền thống.

### SEMI DETACHED VILLA

This is the most high class of the whole project, which shows the most typical Hue spirit. It is equipped with a club house with swimming pool. The center of the east villa will have a traditional lodge – a quiet place for older residents to relax and enjoy a clean environment, also a place to gather traditional meetings.







### CÔNG VIÊN

Với ý tưởng muốn tạo một đường vành đai quanh co, mô phỏng những con đường mòn chạy vòng vèo của Huế, các khu vực dân cư dự án eco garden đều có cảnh quan trung tâm hình tam giác. Các không gian xanh trung tâm sẽ tương đồng nhau với chủ đề chung là mô phỏng phong cách nhà vườn Huế.

### PARK

With the idea of creating a winding belt, simulating the trekking trails of Hue, residential areas at eco garden project have a triangular central landscape. The central green spaces will be similar to the common theme of simulating the style of Hue garden houses.





### KHU CAO TẦNG

Công trình gồm tổ hợp các khối tháp cao tới 25 tầng gồm không gian dịch vụ thương mại, văn phòng và các tiện ích chung. Tổng thể công trình mang tính chất hiện đại cùng với những hình khối liên kết, những phân vị xuyên suốt các tòa nhà tạo nên một công trình đẹp, hài hòa cùng nhịp điệu.

### HIGH RISE AREA

The work includes a combination of 25-storey high tower blocks including commercial service space, offices and common facilities. The whole project is modern with the associated shapes and units throughout the buildings, creating a beautiful and harmonious work with the rhythm.







## KHÁCH SẠN

Hue là một thành phố du lịch đang trên đà vươn mình mạnh mẽ trong dòng chảy của hội nhập và giao lưu quốc tế. Việc xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn quốc tế trong khu đô thị vườn sinh thái eco garden không chỉ mang tới không gian sống đẳng cấp, đầy đủ tiện ích, dịch vụ, cơ sở hạ tầng mà còn cung cấp những cơ hội kinh doanh, đầu tư hấp dẫn và tiềm năng.

## HOTEL

Hue is a tourist city that is on the rise to strong in the flow of international integration and exchanges. Building international-standard hotels in eco garden eco-urban area not only brings high-class living space, full of utilities, services, infrastructure but also provides business opportunities, attractive investment and potential.







## CẦU CẢNH QUAN

Bên cạnh việc giúp kết nối giao thông, cầu cảnh quan còn là một công trình kiến trúc – xây dựng độc đáo và là một trong những điểm nhấn của KĐT eco garden. Đơn giản, hiện đại trong thiết kế, cầu cảnh quan cũng phác họa lại vẻ đẹp văn hóa truyền thống của xứ Huế. Cây cầu mang ý nghĩa ước lệ cho sự tăng cường những mối quan hệ xã hội và vận động chuyển mình hiện đại của những cư dân Khu đô thị.

## LANDSCAPE BRIDGE

Besides helping to connect traffic, the landscape bridge is also a unique architectural – construction project and one of the highlights of eco garden new urban area. Simple and modern in design, landscape bridges also recreate the traditional cultural beauty of Hue. The bridge has an estimated meaning for the enhancement of modern social relations and movement of urban residents.





## MỘT SỐ CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM CỦA DỰ ÁN

SOME KEY PROJECTS OF THE PROJECT

### VÍ DẠ XUA RESTAURANT

Là công trình điểm nhấn cho tổng thể dự án với kiến trúc mang phong cách truyền thống cung đình Huế nhiều nhất. Bên cạnh nhà hàng là một hồ nước lớn với các chòi nghỉ nhỏ phục vụ ăn uống mang phong cách làng quê cổ truyền. Cảnh quan tại lối vào mô phỏng theo cổng của các ngôi biệt thự xưa, có hồ nước và tượng điêu khắc trang trí.

### VÍ DA XUA RESTAURENT

It is the highlight project for the overall project with the most traditional architecture of Hue royal court. Next to the restaurant is a large lake with small cottages serving traditional village-style dining. The landscape at the entrance simulates the gate of the old mansions, with lakes and decorative sculptures.







### VĨ DẠ XÚA COFFEE

Vừa mang về cổ kính của xứ Huế mộng mơ, vừa mang hơi thở hiện đại ở sự đơn giản mà tinh tế, Vĩ Dạ Xưa coffee là một điểm dừng chân lý tưởng cho cư dân và du khách của dự án eco garden tận hưởng các loại trà bánh cung đình và sự thư thái, bình lặng trong không gian hòa hợp, thoáng đãng.

### VI DA XUA COFFEE

With the ancient look of Hue dream and bring the modern breath in the simplicity and sophistication, Vi Da Xua coffee is an ideal stop for residents and visitors of eco garden project to enjoy the Royal tea cakes and tranquility, calmness in a harmonious and airy space.







## VÍ DẠ XƯA VILLA

Với mong muốn nâng niu, giữ gìn danh thơm một vùng đất lịch sử của xứ Huế, Vy Da Xua Villa như gói trọn không gian xưa kia của địa danh đã đi vào thơ Hàn Mặc Tử trong những mái nhà theo lối kiến trúc cổ xưa và không gian nhà vườn xanh mát. Đây là nơi chốn bạn có thể bỏ mặc ngoài kia phố thị ồn ào, náo nhiệt để đắm mình vào sự mát lành và tĩnh lặng đặc thù của một vùng Huế cổ xưa.

## VY DA XUA VILLA

With the desire to cherish, preserve the reputation of a historical land of Huế, Vy Da Xua Villa as the ancient space full package of the place went into Hàn Mặc Tử poetry in the roofs in the ancient architectural style, and a cool green garden space. This is the place where you can abandon the bustling and bustling town to immerse yourself in the unique coolness and tranquility of an ancient Huế area.





eco GARDEN

KIỆT TÁC ĐÔ THỊ, ĐẬM HỒN XỨ HUẾ



