

COTANA TIMES

TẠP CHÍ COTANA TIMES

SINH NHẬT 31 NĂM COTANA GROUP





LỜI NGỎ

Quý bạn đọc thân mến!

Chúng ta gặp nhau qua ấn phẩm Cotana Times - kênh thông tin phản ánh sinh động nhất nhịp sống của Cotana Group khi mùa mới bắt đầu gõ cửa. Mùa hạ, nắng bắt đầu riu ràn trên mỗi hàng cây, những con phố tấp nập đầu đó đã lấp lánh những cảnh phượng đỏ, những cảnh bằng lăng tím.

Dường như năm nay hạ đến sớm! Không chỉ bởi những đợt nắng non tơ, trong suốt, ấm áp đã rưới một màu vàng tơ trên khắp không gian mỗi buổi sáng sớm. Không chỉ bởi tiết trời ấm áp vội vàng đã làm bùng lên sắc đỏ của những bông hoa gạo.... Hạ đến sớm trong trái tim mỗi người, trong sự hối hả, sục sôi, trong bầu nhiệt huyết của tuổi trẻ Cotana Group đang khát khao chinh phục những đỉnh cao mới. Mùa hạ mùa sinh nhật của Cotana Group. Ấp ủ trong mỗi trái tim Cotana Group sức trẻ cũng đang vươn mình trời dậy.

Thưa quý bạn đọc!

Với sứ mệnh mang đến cho xã hội những khu đô thị đẳng cấp và nhân văn. Đây vừa là động lực vừa là áp lực để Cotana Group tập trung hơn nữa cho chất lượng hoạt động của một Tập đoàn xây dựng có bề dày lịch sử và doanh nghiệp Thủ đô uy tín.

Thắp lửa cho mùa hạ hướng đến ngày thành lập Công ty với những khát vọng, toàn thể cán bộ nhân viên Cotana Group đang khẩn trương tăng tốc cho hành trình 31 năm - Dòng chảy kiến tạo tương lai. Chúng ta đã và đang tạo dựng cho mình vị thế, kinh nghiệm để nắm bắt thời cơ và vượt lên phía trước.

Cotana Times số 1 năm 2024 cho chúng ta thấy một sức bật của Cotana Group với những sản phẩm tại Ecogarden. Ban biên tập mong muốn qua từng bài viết mỗi thành viên Cotana Group sẽ được tiếp thêm nhiều nhiệt huyết, phát huy sức mạnh tập thể để có nhiều đóng góp cho Tập đoàn. Mọi nỗ lực, mỗi sự thành công đều là những hạt nắng rực rỡ góp lửa cho những ngày tháng 6 cháy bỏng.

Thay mặt Ban biên tập
Phó Tổng giám đốc
Nguyễn Thị Thu Hương

Thông tin tòa soạn:

Chịu trách nhiệm xuất bản
và nội dung:
P.TGD Nguyễn Thị Thu Hương

Ban biên tập:

Hải Yến, Nguyễn Diệp,
Quỳnh Trang, Phạm Tuấn,
Huyền Thoa, Lan Anh,
Hương Giang, Diệu Linh
Minh Phụng, Đình Nhất, Nguyễn Hằng

Thiết kế:

Chu Danh Việt Hà

Liên hệ:

Địa chỉ: Lô CC5A, bán đảo
Linh Đàm, Hoàng Liệt
Hoàng Mai, Hà Nội.

Điện Thoại:

024.35632763/ 64

Thư và tin bài xin gửi về:

bantinnoinbo@cotana-group.com.vn



TIN TỨC

- 08 Cotana Group tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2024
- 09 Hội nghị tư vấn chính sách NOXH trong Bộ đội Biên phòng tỉnh Thừa Thiên Huế

31 NĂM COTANA GROUP

- 12 Chúc mừng sinh nhật
- 20 Kỷ niệm về Cotana Group của tôi
- 22 Cotana Group và câu chuyện đam mê

ĐIỂM NHẤN ECOGARDEN

- 26 W3 West Sky - Trước ngày chào đón những cư dân đầu tiên về sinh sống
- 28 Mở bán W2: Thêm cơ hội sở hữu nhà cho người thu nhập thấp tại Huế
- 30 Biệt thự Jasmine: Sản phẩm mới - Trải nghiệm mới

ECOGARDEN - ÔM ẤP MÁI ẤM GIA ĐÌNH BẠN

- 32 Sống êm ả - Sống Camellia
- 34 Sống tiện ích - Sống Iris
- 36 Sống vui ca - Sống Dahlia
- 38 Sống có Style - Sống West Sky
- 40 Sống đẳng cấp - Sống đảo Laurel





ẤN TƯỢNG COTANA

- 42 Khoảnh khắc đáng nhớ - Là khi chúng ta cùng nhau nhìn về một hướng
- 44 Cuộc thi góc xanh công sở
- 46 Không gian làm việc xanh tại Cotana Capital
- 48 Trận bóng đá mừng Sinh nhật 31 năm Cotana Group





COTANA GROUP TỔ CHỨC ĐHCD THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Sáng 26/04, tại hội trường tầng 11 – Trụ sở Công ty, Cotana Group đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 với sự tham dự của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, Quý cổ đông và Quý vị khách mời.

Một số nội dung quan trọng tại ĐHCD năm 2024 đã được thông qua gồm: Bầu thành viên HĐQT, Ban KS nhiệm kỳ 2024-2029; tăng vốn điều lệ từ 311 tỷ đồng lên 374 tỷ đồng, theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023; tỷ lệ trả cổ tức năm 2023 là 20% vốn điều lệ bằng cổ phiếu; tỷ lệ chia cổ tức dự kiến năm 2024 là 12% vốn điều lệ Công ty.



COTANA CAPITAL TỔ CHỨC ĐHCD THƯỜNG NIÊN NĂM 2024



Chiều ngày 17/4/2024, Cotana Capital đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 tại Clubhouse phân khu

Dahlia, KĐT Ecogarden, thành phố Huế với sự tham dự của ông Đào Ngọc Thanh – Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, khách mời, các đối tác cùng toàn thể Quý cổ đông của Cotana Capital.

Một trong các mục tiêu quan trọng của Cotana Capital trong năm 2024 là hoàn thành tòa W3 vào quý II/2024 và bàn giao tòa W3 tới khách hàng vào quý III/2024. Ngoài ra công ty cũng đặt kế hoạch hoàn thành cấp phép mở bán Khu nhà ở thấp tầng Jasmine; hoàn thành cấp phép xây dựng Hue Sky Hotel; đẩy nhanh quá trình thực hiện pháp lý đầu tư dự án Ngũ Hồ, Phú Hồ và các dự án đang trong chủ trương xin nghiên cứu quy hoạch.

Đại hội năm nay đã thông qua tỷ lệ trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt dự kiến là 30% vốn điều lệ; chủ trương đưa Công ty niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán trong năm 2024.



HỘI NGHỊ TƯ VẤN CHÍNH SÁCH NOXH TRONG BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Ngày 01/04/2024, đại diện Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital đã có buổi hội nghị tư vấn chính sách nhà ở xã hội tại Khu đô thị Ecogarden với Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nhằm hỗ trợ các Quân nhân, Sĩ quan Bộ đội biên phòng tỉnh Thừa Thiên Huế có thêm điều kiện thuận lợi trong lĩnh vực tài chính và tiếp cận được nguồn vốn vay ngân hàng, Ngân hàng BIDV Thừa Thiên Huế cung cấp gói sản phẩm đa dạng.

CSC GOLF CLUB AND FRIENDS OUTING

mùa Xuân 2024

CSC Golf Club and Friends Outing mùa Xuân 2024 diễn ra ngày 29/03/2024 tại sân golf FLC Hạ Long quy tụ gần 40 golfer tham dự là giải đấu mở màn cho năm 2024 của CLB Golf CSC.

Nhằm thắt chặt hơn nữa mối quan hệ hợp tác chiến lược và tạo điều kiện phát triển thuận lợi cho cả hai đơn vị, ngay sau giải đấu đã diễn ra Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác - đánh dấu mốc cho quan hệ hợp tác chiến lược giữa FLC Group và Cotana Group.



Theo nội dung thỏa thuận hợp tác, hai đơn vị sẽ cùng đẩy mạnh giới thiệu, kết nối khách hàng giữa hai bên, cung cấp dịch vụ ưu đãi cho khách hàng của đối tác và cùng hỗ trợ truyền thông, quảng bá thương hiệu và các hoạt động trên các nền tảng hiện có.

Ở ĐÂU CÓ PHỤ NỮ

ở đó có điều diệu kỳ

Nhân dịp Quốc tế Phụ nữ 8/3, Ban chấp hành Công đoàn Cotana Group đã tổ chức chúc mừng chị em tại 2 đầu cầu Hà Nội và Huế.

Tại đầu cầu Hà Nội toàn thể chị em đã có chuyến du xuân, lễ chùa Trấn Quốc và tham quan Hồ Tây.

Suối khoáng nóng Alba Thanh Tân là món quà 08/03 dành cho chị em tại Huế.

Buổi đi chơi không chỉ là dịp để quý chị em Cotana Group thư giãn và nghỉ ngơi mà còn là cơ hội để tất cả mọi người cùng kết nối và chia sẻ tình cảm, tạo ra những khoảnh khắc đầy ấm áp và ý nghĩa nhân ngày đặc biệt này.



SỨC TRẺ, NHIỆT HUYẾT ĐOÀN THANH NIÊN COTANA GROUP

Trong bầu không khí của Ngày Thanh Niên Việt Nam 26/03, chúng tôi Đoàn thanh niên Cotana Group đã hòa mình vào một ngày dành cho tương lai và di sản.

Tại Ecogarden, mỗi hạt giống được gieo vào lòng đất là một hạt mơ ước, là một hy vọng cho một tương lai xanh mát. Bằng những đôi bàn tay trẻ, chúng tôi đã kết nối với thiên nhiên, góp phần vào việc bảo vệ môi trường, và làm cho hành trình của chúng ta trở nên ý nghĩa hơn.

Không dừng lại ở đó, chúng tôi còn dành một phần tâm hồn để tôn vinh những vị anh hùng, những người đã hy sinh tất cả cho đất nước. Tại nhà lưu niệm Đại tướng Nguyễn Chí



Thanh, ánh nến lung linh, những cảnh hương thoang thoảng như một lời tri ân, một lời ghi nhớ về những người đã hy sinh cho sự tự do và hạnh phúc của dân tộc.

ĐẢNG BỘ COTANA GROUP TRAO HUY HIỆU ĐẢNG CHO ĐẢNG VIÊN LÃO THÀNH

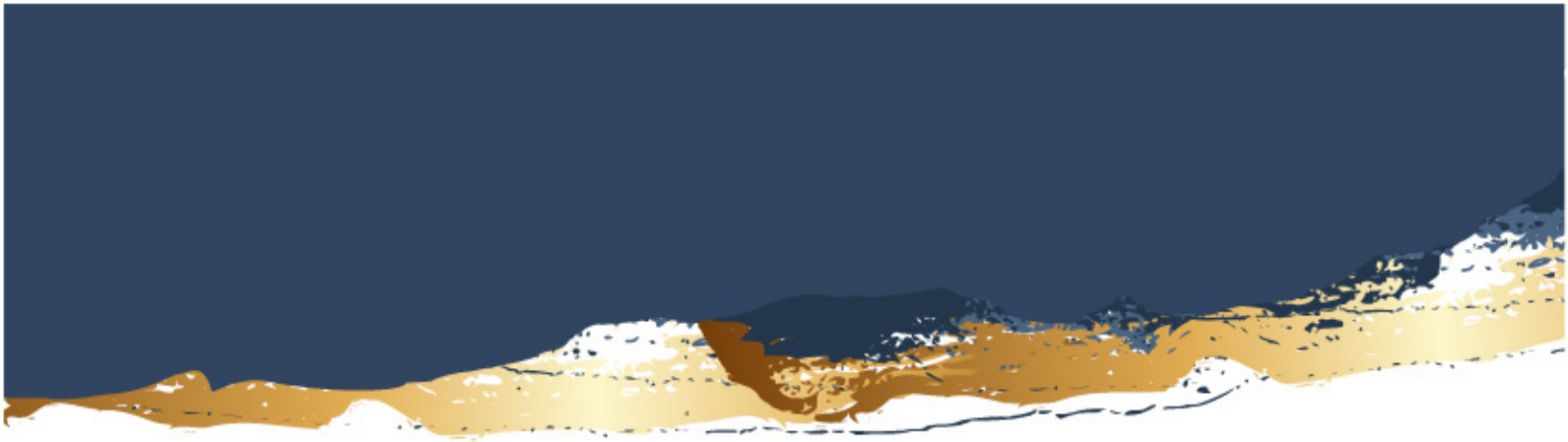


Ngày 17/05/2024, Đảng bộ Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana đã tổ chức Lễ trao huy hiệu Đảng cho 02 Đảng viên:

Đồng chí Nguyễn Hiệp - Nguyên Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị, Đảng viên chi bộ số 1 - vinh dự nhận Huy hiệu 55 năm tuổi Đảng.

Đồng chí Nguyễn Việt Tiến - Nguyên Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải, Đảng viên chi bộ số 1 - vinh dự nhận Huy hiệu 45 năm tuổi Đảng.

Buổi lễ có sự tham dự của đồng chí Đinh Thị Lan Hương – Ủy viên ban Thường vụ, Trưởng Ban Tuyên giáo quận ủy; đồng chí Lê Anh Hưng – Chuyên viên Ban tổ chức Quận ủy; đồng chí Đào Ngọc Thanh – Chủ tịch HĐQT Cotana Group; đồng chí Nguyễn Thị Thu Hương - Bí thư Đảng ủy, Phó TGĐ Công ty; đồng chí Đoàn Văn Tuấn - Tổng giám đốc công ty và các đồng chí Ủy viên Ban chấp hành; các đồng chí Bí thư chi bộ, đại diện đảng viên các chi bộ, đại diện các phòng ban trong Công ty.



H A P P Y
Birthday



COTANA DESIGN

Nhân dịp kỷ niệm 31 năm ngày thành lập Cotana Group, tập thể CBNV Cotana Design xin gửi lời chúc mừng tốt đẹp nhất đến Ban lãnh đạo cùng toàn thể nhân viên Công ty, những người đã cống hiến sức trẻ và nhiệt huyết của mình cho sự thịnh vượng của Công ty. 31 năm một chặng đường, Cotana Design luôn tự hào là một thành viên trực thuộc, góp sức cho sự phát triển chung. Cùng chung niềm vui ngày sinh nhật, chúc cho Tập đoàn ngày càng vươn xa hơn nữa, mở rộng quy mô hoạt động, xây dựng được uy tín và thành công hơn nữa trên thị trường. Chúc Ban lãnh đạo, toàn thể nhân viên và gia đình dồi dào sức



khỏe, hạnh phúc và luôn vững bước đồng hành cùng sự thành công của Công ty trong chặng đường sắp tới.

COTANA CAPITAL

Những năm qua, Cotana Group không chỉ là nguồn cảm hứng mà còn là động lực lớn để các công ty con trong tập đoàn, trong đó có Cotana Capital tiếp tục vươn lên để khẳng định vị thế của mình. Hòa trong không khí hướng đến sinh nhật lần thứ 31, từ đội ngũ của Cotana Capital, chúng tôi xin gửi lời chúc mừng chân thành nhất tới Cotana Group. Chúng tôi tự hào được là một phần của đại gia đình Cotana Group và hy vọng rằng trong những năm tiếp theo, chúng ta sẽ tiếp tục cùng nhau phát triển và đem lại những thành công đầy ấn tượng. Chào đón tuổi 31 thật rực rỡ nhé Cotana Group!





COTANA INFRACO

Nhân dịp sinh nhật lần thứ 31, xin chúc cho Cotana Group ngày càng phát triển thịnh vượng, tiếp tục những bước đi vững chắc trong chặng đường kinh doanh phía trước và khẳng định hơn nữa vị thế là một Tập đoàn uy tín, chất lượng trên thị trường trong nước cũng như quốc tế.

Chúc cho CBNV Cotana Group luôn đoàn kết, kề vai sát cánh để Cotana Group bay cao và bay xa hơn nữa.

COTANA INVEST

Chúc mừng sinh nhật lần thứ 31 của Cotana Group! Nhân dịp này, chúng tôi xin gửi lời chúc tốt đẹp nhất đến Cotana Group và toàn thể đội ngũ làm việc tại Tập đoàn. Chúc Cotana Group ngày càng phát triển mạnh mẽ và đạt được nhiều thành tựu mới. Chúc toàn thể CBNV Cotana Group luôn có nhiều sức khỏe, hạnh phúc, niềm vui và thành công trong công việc, luôn đoàn kết và sáng tạo để đưa Cotana Group vươn xa trên con đường phát triển.

Mong rằng, những năm tiếp theo sẽ đem lại nhiều cơ hội mới và thành công lớn lao hơn nữa. Xin chúc mừng và kính chúc Cotana Group một sinh nhật đầy ý nghĩa và thành công!



SUG

Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Green Garden chúc mừng sinh nhật Cotana Group lần thứ 31!

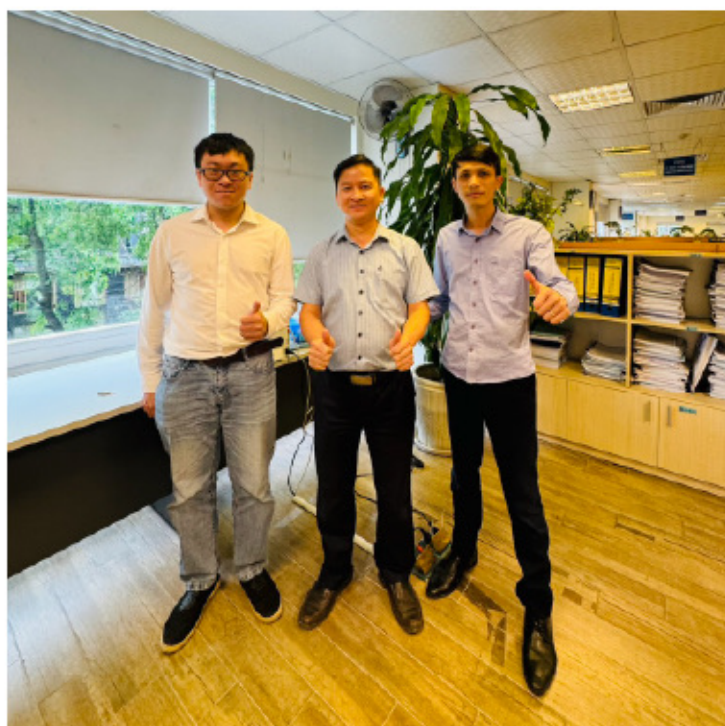
Sự kiên trì, sáng tạo và nỗ lực không ngừng của Cotana Group đã tạo nên một hành trình đầy ý nghĩa và thành công. Đây là một cơ hội để cùng nhau nhìn lại những chặng đường đã qua và hy vọng vào những thành tựu tuyệt vời trong tương lai.

31 năm chinh phục khát vọng, 31 năm thành công rực rỡ - Cotana Group, bước đi vững chắc hướng tới tương lai!



BAN ĐẦU TƯ

Nhìn lại chặng đường đã qua, Cotana Group luôn tự hào vì có đội ngũ CBNV năng động, nhiệt tình và đoàn kết. "Đoàn kết, đoàn kết, đại đoàn kết. Thành công, thành công, đại thành công". Kỷ niệm 31 năm thành lập, tập thể Ban đầu tư kính chúc công ty sẽ có những bước nhảy cao và dài hơn nữa trong tương lai!



PHÒNG QLKT

Chúc mừng sinh nhật lần thứ 31 của Cotana Group. Đối với chúng tôi nơi đây là ngôi nhà thứ 2 của mình, để cùng nhau làm việc, cống hiến và phát triển. Chúc cho Công ty ngày lớn mạnh vươn xa hơn trong lĩnh vực xây lắp và phát triển bất động sản.

PHÒNG HCNS CAPITAL

Nhân dịp kỷ niệm hành trình 31 năm kiến tạo tương lai của Cotana Group; tập thể CBNV phòng HCNS Capital những người đang tham gia làm việc trực tiếp tại dự án Ecogarden vô cùng tự hào và hạnh phúc xin gửi những lời chúc tốt đẹp nhân dịp kỷ niệm thành lập Tập đoàn. Chúc Cotana Group vững bước tương lai - thành công vượt bậc.





PHÒNG KT&CN

Nhân dịp kỷ niệm sinh nhật 31 năm Cotana Group, phòng KT&CN chúc Công ty ngày càng phát triển mạnh mẽ, tiếp tục có những bước đi thật vững chắc và gặt hái được nhiều thành công hơn. Chúc tất cả CBNV Tập đoàn luôn đoàn kết, kề vai sát cánh đưa Cotana Group bay cao và bay xa hơn nữa. Các anh em phòng KT&CN sẽ luôn cố gắng, nỗ lực hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được Ban lãnh đạo giao cho để Công ty ngày càng có uy tín trên thị trường!

BAN KINH DOANH

Chặng đường 31 năm hình thành và phát triển là một hành trình dài và đầy ý nghĩa với những dự án tạo tiếng vang lớn, mang lại nhiều giá trị cho cộng đồng. Nhân dịp kỷ niệm 31 năm thành lập Cotana Group, kính chúc Tập đoàn ngày càng phát triển thịnh vượng, tiếp tục những bước đi vững chắc trên chặng đường phía trước để trở thành nhà đầu tư và xây dựng thuộc top những doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam.



PHÒNG HCNS COTANA

Tập thể HCNS xin gửi lời chúc mừng tốt đẹp nhất đến Cotana Group, ngôi nhà lớn nơi cho chúng tôi quá nhiều sự yêu thương.

Chúc Cotana tuổi 31 tràn đầy năng lượng nhiệt huyết và tạo ra nhiều ngôi nhà cho đời thêm ấm áp; chúc Cotana Group với sức trẻ và lòng quyết tâm sẽ ghi nhiều dấu ấn trên mảnh đất hình chữ S. Chúng tôi cam kết sẽ cùng Cotana Group xây dựng bộ máy chuyên nghiệp và đẳng cấp.

Hãy tin tưởng ở chúng tôi!

BAN QLDA

Trải qua gần 1/3 thế kỷ với biết bao thăng trầm...Cotana hiện nay đã trở thành một tập đoàn kinh tế lớn mạnh với nhiều công ty con, thành viên... Dự án Ecogarden được xây dựng và phát triển bởi Tập đoàn Cotana tại Tp.Huế đang tạo tiếng vang lớn, khẳng định vị thế của Tập đoàn trong lĩnh vực đầu tư - xây dựng - bất động sản. Nhân dịp kỷ niệm 31 năm ngày thành lập Cotana Group, kính chúc Tập đoàn ngày càng thành công, bền vững hơn nữa.



PHÒNG KINH DOANH

Cứ mỗi dịp bước sang năm mới, với chúng tôi - những CBNV Phòng Kinh doanh luôn luôn háo hức chờ đón một ngày đặc biệt, rất rất đặc biệt mà anh em chúng tôi không bao giờ quên, đó chính là ngày 1.6 – Ngày sinh nhật của Cotana Group, nơi đã mang đến cho chúng tôi một cơ hội làm việc, một tập thể đoàn kết và hơn hết là một nguồn động lực để tiến bước lên phía trước.

Nhân dịp kỷ niệm sinh nhật 31 năm Cotana Group, toàn thể anh em CBNV Phòng kinh doanh xin gửi lời chúc tốt đẹp nhất đến Cotana Group. Kính chúc Cotana Group luôn luôn vững mạnh, phát triển không ngừng và trường tồn với thời gian. Chúc bác chủ tịch Đào Ngọc Thanh và Ban lãnh đạo cùng toàn thể CBNV Cotana Group luôn luôn mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công.



BAN PR-MARKETING

Chúc Mừng Sinh Nhật Lần Thứ 31
Của Cotana Group
Tiến bước vững vàng
Sẵn sàng vươn xa
Luôn luôn nở hoa
Giữa muôn nắng gió



BAN QLTN COTANA GROUP

Nhân dịp kỷ niệm sinh nhật lần thứ 31 của COTANA. Ban QLTN xin gửi lời chúc mừng sinh nhật sâu sắc đến COTANA. Chúc COTANA ngày càng phát triển, thành công bền vững hơn nữa.



PHÒNG TCKT COTANA

Chúc mừng 31 năm sinh nhật COTANA GROUP: Kính chúc công ty luôn là cây cao bóng cả, ngày càng cầm chắc thật sâu thật vững chắc trong lĩnh vực Đầu tư - Xây dựng, từ đó tỏa ra vô số cành lá tươi xanh, hoa thơm quả ngọt và tạo ra nhiều giá trị thiết thực, ý nghĩa cho cộng đồng cán bộ nhân viên nói riêng và cộng đồng Ecogarden nói chung. Thay mặt cho tập thể Phòng Tài Chính - Kế Toán - những con người nói ít làm nhiều xin gửi tới những lời chúc tốt đẹp nhất tới COTANA GROUP.

PHÒNG TCKT COTANA CAPITAL

Cứ mỗi độ Xuân qua Hè về, mỗi một CBNV của Cotana Group lại cùng náo nức, chờ đợi và cùng nhau đếm ngược đến một ngày kỷ niệm quan trọng, một ngày thật nhiều ý nghĩa đối với tất cả chúng ta.

Ngày - mà mọi người cùng nhau thối nển, thối nển những giấc mơ, những khát khao vì những mục tiêu chung phía trước. Ngày - mà mọi người cùng nhau nhớ lại những thành tựu đã đạt được trong quãng



thời gian vừa qua. Ngày - mà mọi người cùng nhau đặt ra những mục tiêu cho những tương lai phía trước.

Ngày ấy- chính là Ngày Sinh Nhật của Cotana Group- Ngày mà 31 năm về trước Cotana Group được "Chào Đời". Nhân dịp một ngày thật ý nghĩa này, chúng tôi - Phòng Kế Toán Cotana Capital muốn gửi đến những lời chúc tốt đẹp nhất, gửi đến những tình cảm thân thương nhất để bày tỏ tình cảm của mình dành cho Cotana Group. Trong suốt thời gian qua, mỗi thành viên trong Phòng Kế Toán đã cố gắng không ngừng và làm việc chăm chỉ để góp phần vào sự phát triển chung của Tập đoàn. Sự chuyên nghiệp, tận tâm và sự cam kết của các thành viên Phòng Kế Toán đã tạo ra những nền tảng vững chắc cho sự thành công chung của Công ty.

Chúng tôi hy vọng bước sang tuổi mới, Cotana Group sẽ tiếp tục đạt được nhiều thành công mới, vượt qua mọi thách thức và phát triển bền vững hơn nữa. Phòng Kế Toán cam kết sẽ tiếp tục đồng hành, đóng góp, hỗ trợ và làm việc chăm chỉ để đảm bảo rằng mọi dự án và mục tiêu của Cotana Group đều được hoàn thành một cách vẹn toàn. Chúc mừng sinh nhật Cotana Group, chúc cho những khó khăn sẽ qua, chúc cho những thành công sẽ đến.



PHÒNG QS

Chúc mừng kỷ niệm 31 năm thành lập Cotana Group!

31 năm là một hành trình dài với nhiều khó khăn, thử thách cũng như những thành công rực rỡ và mang đầy ý nghĩa. Cùng nhau, chúng ta đã tạo nên những dấu ấn đáng tự hào trong lĩnh vực Xây dựng và Bất động sản. Là một thành viên trong Tập đoàn, Phòng QS Cotana Capital xin gửi lời chúc mừng tới toàn thể BLĐ và Tập đoàn, chúc Cotana Group tiếp tục phát triển mạnh mẽ, vững vàng trên con đường chinh phục những thử thách mới và đạt được nhiều thành công lớn lao hơn nữa!



KỶ NIỆM VỀ COTANA GROUP CỦA TÔI

T.S Đỗ Văn Bình,
Nguyên GVC ĐHXD, ĐHGTVT
Nguyên PTGD CT CP Đầu tư và XD Thành Nam (Nay
là COTANA Group)

Có thể nói tôi gắn bó và làm việc với Công ty TNHH Thành Nam (Tiền thân của COTANA Group ngày nay) từ những năm tháng chưa thành lập Công ty Thành Nam, tức là từ năm 1990. Nói vậy là bởi lẽ lúc đó tôi với nhiệm vụ là CBKT trong vai trò là Kỹ sư Kết cấu xây dựng đi giám sát các công trình do anh Đào Ngọc Thanh và anh Trần Văn Năm là Chủ trì công trình ký nhận về Trường Đại học Xây dựng. Phần lớn trong nhóm này lúc đó đều là giảng viên của Đại học Xây dựng: Anh Đào Ngọc Thanh là trưởng bộ môn Vật Lý, anh Trần Văn Năm là trưởng bộ môn Hình họa, anh Vũ Hồng Dư ở bộ môn Điện (phụ trách mảng điện của công trình), anh Ngô ở Phòng TK phụ trách mảng cấp - thoát nước, anh Lượng (đã mất) ở bộ môn Kinh tế xây dựng phụ trách mảng vật tư và thanh quyết toán và tôi ở bộ môn Cơ học Kết cấu khoa XD được phân công phụ trách theo dõi thi công mảng Xây dựng- kết cấu và Nội thất.

Những năm 1990-1992, tôi được anh Thanh và anh Năm phân công giám sát công trình đầu tiên là Cải tạo sửa chữa và nâng cấp khách sạn Hoàn Kiếm Hà Nội (Công ty DL Hà Nội là bên A). Công trình này tuy cải tạo mức độ trung bình nhưng cũng gặp nhiều vấn đề kỹ thuật lần đầu được tiếp xúc nên vừa làm vừa học như: lần đầu thi công phòng xông hơi, massage, tự thiết kế thi công một hệ dàn - dầm thép treo đỡ trần phòng ăn lớn nhịp tới hơn 20m, rộng tới hơn 300m² với chiều cao bị khống chế hay đơn giản nhất là



dán giấy trang trí lên trần gỗ sao cho thật phẳng và không thấy vết nối vì thời đó chưa có tấm trần thạch cao...

Đến ngày 1/6/1993 Khi Công ty TNHH Thành Nam được thành lập tại Khách sạn Hòa Bình Hà Nội cũng là lúc Công ty nhận Thi công Cải tạo khách sạn Hòa Bình, trên phố Lý Thường Kiệt - Ngô Quyền. Khi Thành Nam là đơn vị được chọn thi công công trình này tôi được nghe từ bên A (Công ty DL Hà Nội) rằng đây là người Việt Nam đầu tiên tự cải tạo khách sạn lên tầm "Ba Sao" tại Hà Nội. Khi đó khách sạn Hòa Bình mới được cải tạo để lắp thang máy, mới có các trang trí nội thất hiện đại phong cách Pháp cổ do KTS Hoài Hương thiết kế và Xưởng mộc của Công ty Thành Nam thực hiện. Khi đó tôi cũng được phân công là Chỉ huy trưởng công trình này cùng các kỹ sư trẻ Nguyễn Hùng, Phi Hùng, Hải. Tôi còn nhớ có hôm đổ bê tông mái sảnh cả đêm và anh Thanh đặt một bà bán phở gánh đến phục vụ công nhân và cán bộ công trường thật là ấm cúng và chân tình, đoàn kết tất cả mọi người đều nghỉ đến công việc. Đêm đó anh Thanh và tôi cùng mọi người thức trọn đêm. Tôi tiếp tục bám sát công trình khách sạn Hoà Bình đến khi công trình gần kết thúc. Tháng 6/1995 – 5/1998 tôi du học Thạc sỹ tại Australia.

Mặc dù gián đoạn 3 năm không trực tiếp làm việc với Công ty Thành Nam nhưng tôi vẫn liên lạc và gắn bó chặt chẽ, đặc biệt là theo dõi sự phát triển lớn mạnh của Công ty. Tôi được biết trong thời gian này Công ty đã thi công những công trình cao tầng đầu tiên của Hà Nội tại Khu KĐT Định Công.

Ngay sau khi kết thúc chuyến du học trở về, anh Thanh đã giao nhiệm vụ cho tôi là Trưởng phòng Kỹ thuật và trực tiếp làm Chỉ huy trưởng công trình xây dựng "Nhà hàng số 1", Khách sạn Kim Liên, Hà Nội. Đây là công trình đầu tiên tại Công ty do tôi phụ trách từ lúc xử lý nền bằng bấc thấm đến khi hoàn thiện

xây dựng và trang trí nội thất trên diện tích xây dựng khoảng 1000m². Tại công trình có CBKT Hồ Thị Hà, và kỹ sư Nguyễn Văn Tình làm việc rất nhiệt tình và trách nhiệm. Mỗi công trình dù lớn hay nhỏ đều có những kỷ niệm khó quên: những ngày nắng gắt trên công trường vẫn đổ hàng trăm khối bê tông móng liên tục bằng máy trộn thủ công, nhưng mưa đến thì lo lắng kho bãi, xi măng bị ướt,... mọi người cùng chung một trách nhiệm. Tôi còn nhớ khó khăn nhất của công trình này là lắp dựng 5 dàn vì kèo thép nhịp 24m tại cao độ hơn 7m mà không thể dùng cần cẩu. Cuối cùng sau khi bàn bạc, BCH công trường cùng đơn vị thi công đã lắp dựng bằng Pa lằng thủ công thành công đảm bảo tiến độ và an toàn chất lượng.

Đến năm 2004, sau chuyến đi thực tập sinh tại Australia 1 năm trở về tôi được anh Đào Ngọc Thanh – lúc bấy giờ là Tổng GD bổ nhiệm chức danh Phó TGĐ Điều hành Công ty. Trước khi nhận nhiệm vụ này tôi đã suy nghĩ và đắn đo rất nhiều về khả năng hoàn thành trọng trách. Nhưng một động lực giúp tôi tự tin hơn chính là tôi và anh Thanh đã gần bó, tin tưởng và làm việc cùng nhau một thời gian dài và bản thân tôi cũng thấy mình đã chọn được một "Minh chủ" cho mình. Ngoài ra có rất nhiều đồng nghiệp và các bạn nhân viên trẻ đầy nhiệt huyết cùng đồng hành đã khiến tôi tin tưởng đây là một quyết định đúng đắn giúp tôi góp sức nhỏ bé vào sự phát triển của Công ty.

Năm 2006 (tôi không nhớ chính xác), ngoài vai trò Phó TGĐ, tôi được giao nhiệm vụ là Trưởng ban QL Dự án xây dựng Trụ sở Công ty tại Lô CC5A, bán đảo Linh Đàm. Tôi bám sát công trình này với tất cả tâm huyết vì tầm vóc, quy mô, vị thế như kỳ vọng của Ban Lãnh đạo Công ty, đặc biệt là Chủ tịch Đào Ngọc Thanh. Trong nhiều lần tâm sự anh Thanh luôn mong muốn có một trụ sở xứng tầm với sự phát triển của Công ty. Công trình này hoàn thành trong vòng 1,5 năm và tới 2008 Công ty đã chuyển về trụ sở này cho tới nay. Đây là công trình anh Thanh vô cùng tâm huyết và dành nhiều thời gian xuống thăm, chỉ đạo trực tiếp tại công trường. Vốn là người kỹ tính nên anh Thanh đã trực tiếp thiết kế nội thất cho công trình.

Năm 2009 Công ty Thành Nam đã liên doanh với Công ty BMS Hàn Quốc thành lập "Công ty Liên doanh BMS - Thành Nam" và tôi được bổ nhiệm thêm chức vụ Giám đốc Công ty này. Tại đây, được sự chỉ đạo của Tổng GD tôi đã trực tiếp bắt tay vào cải tạo một nhà kho tại đường Láng - Hòa Lạc thành một nhà máy đi vào sản xuất các sản phẩm đáp ứng nhu cầu thị trường gồm lắp dựng hệ thống cầu trục trong nhà, lắp đặt toàn bộ máy móc, dây truyền sản xuất ống nối thép bằng ren theo công nghệ Hàn Quốc... Sau đó, một Triển lãm Quốc tế về XD và Hội thảo về công nghệ nối thép này đã được thực hiện và đăng trên một số Tạp chí chuyên ngành.

Đến năm 2013, tôi xin nghỉ công tác tại Công ty Thành Nam vì lý do cá nhân. Tuy nhiên sợi dây liên hệ với anh em với Công ty, với các đồng nghiệp, với anh Thanh, anh Năm vẫn luôn thân thiết, tình cảm chân thành, quý mến nhau như người một nhà. Đó là điều tôi chân quý. Đặc biệt nữa tôi vẫn là một trong những cổ đông chân thành của CSC, để hàng năm có dịp gặp nhau tại ĐHCĐ thấy COTANA Group trưởng thành và phát triển nhiều dự án mới là quá thực đáng mừng.

Nhân dịp 31 năm Thành lập Xin Chúc cho COTANA GROUP ngày càng phát triển ổn định và mạnh mẽ mang lại nhiều lợi ích cho cộng đồng. Thương hiệu CSC ngày càng lớn mạnh trên thị trường.



COTANA GROUP

VÀ CÂU CHUYỆN ĐAM MÊ



Trong dòng chảy của thời gian, mỗi năm là một trải nghiệm mới, mỗi kỷ niệm là một dấu mốc quan trọng trong hành trình phát triển của một tổ chức. Và ngày hôm nay, Cotana Group – ngôi nhà của những người đam mê xây dựng và sáng tạo, tự hào chào đón kỷ niệm 31 năm thành lập.

Với tâm hồn đầy nhiệt huyết và hoài bão, đúng 31 năm trước, Cotana Group ra đời với một ước mơ lớn lao: xây dựng những công trình vững chắc, những tổ ấm hạnh phúc cho mọi gia đình. Từ những ngày đầu khó khăn, với niềm tin và đam mê, Cotana đã từng bước vượt qua mọi thử thách nhờ sự cống hiến không ngừng nghỉ của ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên.

31 năm trôi qua, Cotana Group đã không ngừng khẳng định vị thế của mình trong nhiều lĩnh vực từ xây dựng đến bất động sản. Được tạo nên từ những giấc mơ, những ý tưởng sáng tạo, Cotana đã chứng minh được bản lĩnh và uy tín của mình qua hàng loạt công trình và dự án thành công.

Và buổi lễ sinh nhật chào đón tuổi mới, trong không gian ấm áp của Ecogarden – dự án đẳng cấp do Cotana Group



làm chủ đầu tư, trở thành nơi quy tụ những trái tim đam mê, những con người gắn bó với Cotana suốt chặng đường dài. Buổi lễ không chỉ là dịp để kỷ niệm và tri ân, mà còn là dịp để nhìn lại quãng đường đã qua và cùng nhau nhìn về tương lai, với những ước mơ mới, những thách thức mới và những thành công mới.

Tại buổi lễ cũng đã vinh danh những tập thể, cá nhân đạt giải trong chuỗi hoạt động chào mừng tuổi 31 của Cotana Group như cuộc thi “Khoảnh khắc đáng nhớ”, cuộc thi “Góc xanh công sở” và giải bóng đá giao hữu. Bên cạnh đó, tất cả cán bộ nhân viên được hòa mình vào những trò chơi vô cùng hấp dẫn và thú vị.

Cotana Group không chỉ là một doanh nghiệp, mà còn là một câu chuyện đam mê, là niềm tự hào của mỗi thành viên. 31 năm không chỉ là một con số, mà là một chặng đường đầy ý nghĩa, là sự phấn đấu và hy vọng, là câu chuyện về sự kiên trì và thành công của một đội ngũ.

Trong ngày sinh nhật này, chúng ta hãy cùng nhau tiếp tục bước đi, khẳng định vị thế và tạo dựng tương lai mới, vững bước hướng tới những mục tiêu mới phía trước.

Chúc mừng sinh nhật Cotana Group - biểu tượng của sự đam mê và thành công!

Phan Thị Hương Giang - Phòng Kế toán Capital



“Diễm xưa”

và mối tình đầu của nhạc sĩ Trịnh Công Sơn



“Diễm Xưa” là một trong những tác phẩm đầu tay của cố nhạc sĩ Trịnh Công Sơn. Bài hát gửi gắm một nỗi niềm day dứt về mối tình đầu của ông với nàng thơ Ngô Vũ Bích Diễm.

Năm 1962, gia đình nhạc sĩ Trịnh Công Sơn chuyển về căn hộ nơi đầu cầu Phú Cam, hiện nay là căn nhà mang tên Gác Trịnh tại tầng 2 số 203/19 Nguyễn Trường Tộ, Huế.

Hằng ngày, Trịnh Công Sơn đứng trên lầu ngắm các cô nữ sinh trường Đồng Khánh đi dọc theo đường Nguyễn Trường Tộ. Từ lúc nào không hay, cô nữ sinh Ngô Vũ Bích Diễm đã lọt vào mắt xanh của chàng nhạc sĩ.

Sau này, nhạc sĩ Trịnh Công Sơn đã viết lại về Diễm: “Thuở ấy có một người con gái rất mong manh, đi qua những hàng cây long não lá li ti xanh mượt để đến Trường Đại học Văn khoa ở Huế.

Tuy nhiên, tình yêu sâu đậm nhất của Trịnh Công Sơn là với Dao Ánh – cô em gái ruột của Bích Diễm. Họ bắt đầu thân thiết từ thời điểm nhạc sĩ hụt hẫng khi phải từ bỏ tình cảm với Bích Diễm do rào cản từ gia đình. Trong những năm từ 1964 tới 1967, hai người viết cho nhau rất nhiều thư.

Sau khi chia tay nhạc sĩ Trịnh Công Sơn, Dao Ánh sang Mỹ và lập gia đình. Dù vậy, họ vẫn giữ liên lạc với nhau. Sau 20 năm xa cách, Dao Ánh trở về Việt Nam. Gặp lại người yêu cũ, nhạc sĩ viết tặng bà ca khúc “Xin trả nợ người”.

Khi trở lại Mỹ, Dao Ánh ly hôn.

Như vậy, trong 37 năm từ khi gặp Dao Ánh đến cuối đời, Trịnh Công Sơn đã viết cho bà 300 bức thư. Những bức thư này luôn được Dao Ánh giữ gìn cẩn thận cho đến bây giờ.



W₃ - WEST SKY

TRƯỚC NGÀY CHÀO ĐÓN NHỮNG CƯ DÂN ĐẦU TIÊN VỀ SINH SỐNG

Các dự án đô thị tại Huế đang đua nhau đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị diện mạo mới cho cố đô tiến lên thành phố trực thuộc trung ương vào năm 2025. Với mục tiêu mang đến tổ ấm hiện đại tại KĐT đẳng cấp cho người thu nhập thấp ở Huế, chủ đầu tư Cotana Capital và nhà thầu đang ngày đêm hoàn thiện tòa W3 - West Sky để kịp bàn giao tới khách hàng theo đúng tiến độ dự kiến quý III/2024.

Đến nay tòa W3 - West Sky đã thi công sơn phủ màu hoàn thiện lớp ngoài.



Bên trong tòa W3 đang tiến hành thi công hoàn thiện:

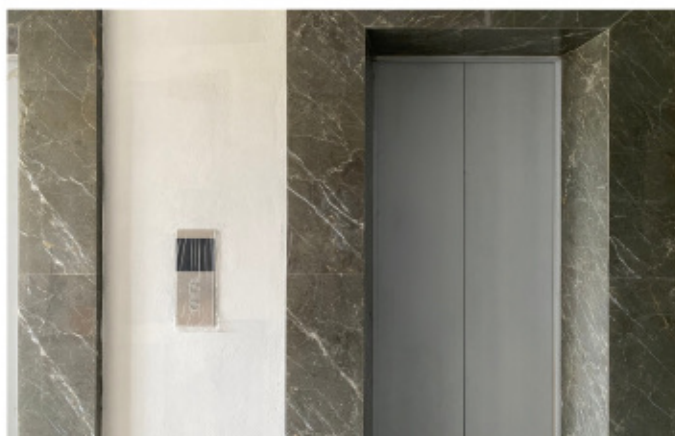
- Cửa ngăn các phòng
- Ốp lát gạch, sơn bả trong nhà
- Lắp dựng cửa trong các căn hộ
- Cửa chống cháy từ tầng 15 xuống tầng 02 và lắp đặt thang máy.

Khi đưa vào vận hành nơi này sẽ trở thành một khu dân cư náo nhiệt, sôi động, là nơi giao lưu, kết nối tại Khu đô thị Ecogarden. Sự đa dạng về dân cư từ khắp nơi, cùng với các tiện ích và không gian xanh hiện đại, sẽ tạo nên một môi trường sống thú vị và đa chiều. Từ những buổi sáng rộn ràng với dòng người đi làm đến những buổi tối thư giãn với các hoạt động văn hóa và giải trí, West Sky hứa hẹn sẽ là điểm đến cho những ai muốn tìm kiếm sự phồn thịnh và kết nối xã hội.

Tòa W3 – West Sky không chỉ đơn thuần là một công trình xây dựng, mà còn là biểu tượng của sự phát triển, tiến bộ và hạnh phúc của cộng đồng dân cư xứ Huế.



Phía khu vực cảnh quan trung tâm đang tiến hành lát gạch đường dạo bộ và khu vui chơi. Dự kiến đây là khu sinh hoạt sôi động, náo nhiệt nhất tại khuôn viên West Sky.



MỞ BÁN W₂

THÊM CƠ HỘI SỞ HỮU NHÀ CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP TẠI HUẾ

Sau khi gần 200 căn hộ của tòa W3 – West Sky ra mắt thị trường và tìm được chủ nhân, tiếp tục đáp ứng nhu cầu người dân, chủ đầu tư Cotana Capital đã được cấp phép mở bán gần 200 căn hộ của tòa W2.

W2 gồm 1 tầng hầm và 15 tầng nổi, 3 thang máy và 2 thang bộ. Diện tích xây dựng 1.104m², tổng diện tích sàn xây dựng 17.878m². Các căn hộ W2 được bố trí từ 1-3PN, có diện tích từ 43.5 - 72.9m² với thiết kế nội thất đơn giản, hiện đại, đầy đủ công năng, đáp ứng nhu cầu của đa dạng đối tượng khách hàng.



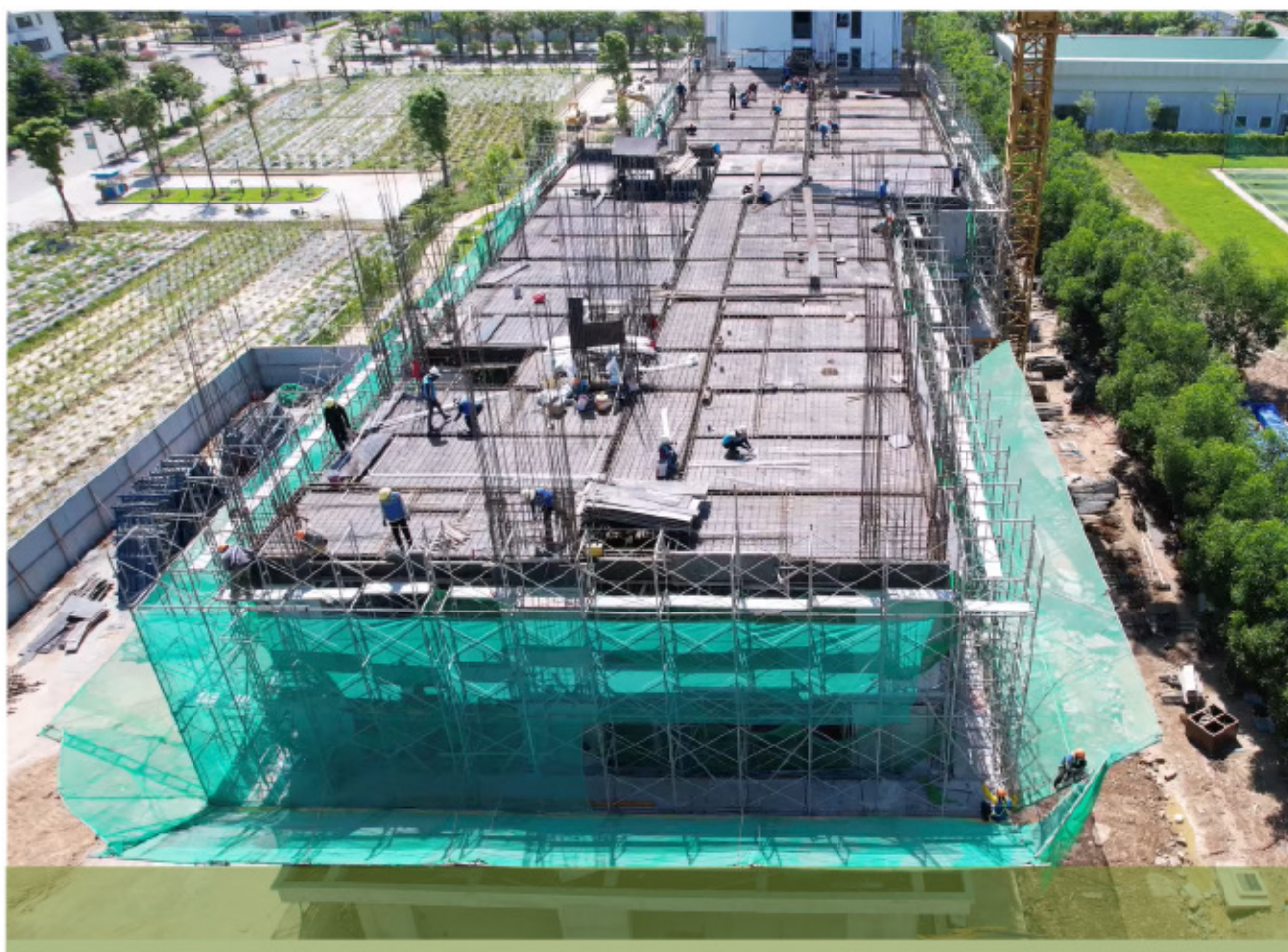
West Sky tại Ecogarden được quy hoạch bài bản bậc nhất hiện nay của Huế. Tọa lạc tại vị trí đắc địa trong khu vực phát triển của thành phố, West Sky thu hút sự quan tâm của những người mua nhà trẻ tuổi đến những gia đình truyền thống. Sự kết hợp giữa thiết kế hiện đại và đa công năng sử dụng tạo nên một không gian sống đáng mơ ước cho những ai mong muốn tận hưởng cuộc sống đô thị tinh tế mà vẫn đảm bảo sự thoải mái.

Với mức giá trung bình dành cho người dân thu nhập thấp, cư dân của West Sky sẽ được sống trong không



gian đầy đủ tiện ích hiện đại đáp ứng nhu cầu nâng tầm chất lượng sống, nâng cao sức khỏe và giải trí đa dạng...

Việc sở hữu một căn hộ tại tòa nhà W2 không chỉ đơn giản là mua nhà, mà còn là đầu tư vào một cuộc sống đích thực, nơi bạn có thể tìm thấy sự bình yên và hạnh phúc.



BIỆT THỰ JASMINE

SẢN PHẨM MỚI - TRẢI NGHIỆM MỚI

Jasmine (hoa Nhài) - tên một loài hoa mang vẻ đẹp nhẹ nhàng của màu trắng tinh khôi. Loài hoa với vẻ đẹp thuần khiết ấy đã hoà quyện vào từng đường nét và hơi thở độc đáo của những kiệt tác kiến trúc. Và đó cũng là nguồn cảm hứng cho sự ra đời của Jasmine với tổng diện tích 7795m² - một trong những phân khu thuộc Khu đô thị Ecogarden.

Jasmine - Một kiệt tác sắp ra mắt của Khu đô thị Ecogarden là dòng sản phẩm hứa hẹn mang lại một không gian sống xanh rộng mở hoà vào không khí vui tươi, nhộn nhịp.

Jasmine được xây dựng trên 04 lô đất CL-21, CL-24A, CL-24B và BG-26 với tổng số 52 căn nhà ở, được thiết kế với 07 mẫu nhà đa dạng, trong đó có 05 mẫu Nhà phố và 02 mẫu Nhà biệt thự song lập. Bên cạnh đó là những không gian cây xanh, không gian mở kết nối với thiên nhiên.



Cảm nhận đầu tiên về biệt thự Jasmine là sự thư giãn và nhẹ nhàng trong từng đường nét thiết kế với những mảng màu dịu mát. Mỗi căn biệt thự song lập tại đây như những bông hoa nhài tinh khôi giữa khu vườn sinh thái. Tại Ecogarden, chủ đầu tư chú trọng tạo ra một không gian sống xanh để mang đến cho cư dân cảm giác thư thái và yên bình sau những giờ làm việc căng thẳng.

Jasmine cũng thừa hưởng những tiện ích của Khu đô thị như bể bơi, khu vui chơi trẻ em, đường dạo bộ, sân cầu lông, hồ cảnh quan,... Cư dân có thể tận hưởng đầy đủ những tiện ích này mà không cần phải đi xa. Điều này góp phần tạo nên một cuộc sống tiện nghi và thoải mái cho mọi thành viên trong gia đình.

Với những lợi thế đó, Jasmine sẽ là một lựa chọn tuyệt vời cho những ai đang tìm kiếm một không gian sống kết hợp giữa thiết kế tinh tế, tiện ích cao cấp và cảnh quan thiên nhiên tuyệt đẹp. Chắc chắn dòng sản phẩm mới này sẽ chiều lòng những yêu cầu cao cấp của quý khách hàng.





Sống êm ả- Sống Camellia

Nguyễn Thị Minh Phụng - Hue Sky Coffee

*"Dưới bóng cây hoa trà, cánh hoa rơi lá tả
Lá xanh trải thảm thanh, trái thơm ngát đường dài
Nơi đây nhịp sống qua, sống bình yên, êm ả
Hoa trà là điểm sáng, là khát vọng tâm hồn."*

Đi dọc con đường Lê Đức Anh bạn sẽ không khỏi bất ngờ khi nhìn thấy những hàng cây xanh thẳng tắp, ngửi thấy hương thơm thoang thoảng từ hướng Ecogarden. Quan sát kĩ hơn, bạn sẽ nhìn thấy hàng cây xanh đó là hoa trà - loài cây tượng trưng cho vẻ đẹp trọn vẹn, sự trong sáng của tâm hồn, khát vọng về một cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Hình ảnh cây hoa trà được chủ đầu tư lấy làm biểu tượng cho phân khu Camellia với mong muốn gửi gắm ý nghĩa tốt đẹp của nó về một cuộc sống hạnh phúc viên mãn đến cư dân nơi đây.

"Nơi đây nhịp sống qua, sống bình yên, êm ả"
Bạn có tò mò về nhịp sống nơi đây- Nơi luôn hướng đến một lối sống đích thực.

Hình ảnh trời rạng sáng, khi bầu trời vẫn còn mờ sương, những người chạy bộ đã bắt đầu cuộc hành



trình của họ. Ánh nắng ban mai bắt đầu lan tỏa, rọi sáng từng kẽ lá, từng góc nhỏ của con đường. Bước chân của họ như nhịp tim, đều đặn và mạnh mẽ, tạo nên một hình ảnh tươi mới, đầy sức sống giữa không gian yên bình. Sau khi kết thúc hành trình thể dục buổi sáng, họ sẽ quây quần bữa sáng bên gia đình. Đến khoảng bảy giờ sáng, các cửa hàng, văn phòng kinh doanh nằm trên dãy shophouse Camellia tấp nập bày biện, chuẩn bị cho một ngày mới. Tiếng nhịp điệu của công việc vang lên khắp nơi, nhưng không gian vẫn rộn ràng tiếng cười, tiếng trò chuyện của nhân viên và khách hàng. Mỗi cửa hàng, mỗi văn phòng đều mang trong mình những sắc thái riêng biệt, tạo nên khung cảnh trao đổi thương mại sôi động, phồn thịnh của khu phố này. Trong đó không thể không kể đến HUE SKY COFFEE, nơi có vị trí "đắc địa nhất", ngay cạnh cổng Quốc học - lối vào chính của Ecogarden. Nơi bắt đầu một ngày mới bận rộn bằng một ly cà phê muối mang hương vị đậm đà, béo ngậy và một cuốn sổ tay viết kế hoạch, các công việc cần thực hiện trong ngày. Với nhiệt độ mát mẻ vào buổi sáng, thực khách luôn thích thú với những góc ngồi khu vực outside. Lắng nghe tiếng chim ríu rít cùng hương thơm thoang thoảng của hoa trà. Đặc biệt vào dịp cận Tết, những cây hoa trà nở rộ, hương thơm trải dài trên tuyến đường Camellia. Đây cũng là nơi lấy cảm hứng, khơi dậy sự sáng tạo, sự nhiệt huyết cho công việc trong ngày mới của cư dân.



Khi mặt trời đổ bóng về phía Tây, cũng là lúc kết thúc công việc bận rộn trong ngày. Các thành viên trong nhà xúm xít lại với nhau, cùng nhau chuẩn bị bữa tối, kể cho nhau nghe những câu chuyện diễn ra xung quanh mình. Một số gia đình cùng nhau tản bộ đến HUE SKY để thưởng thức những món đồ ngọt tươi mát, đó cũng có thể là phần thưởng cho các bạn nhỏ sau một ngày học tập siêng năng, chăm chỉ. Cảm giác thật yên bình làm sao.

Đó chính là lối sống khỏe mạnh, giản dị, bình yên tại Ecogarden. Một nơi trong lành, xanh mát, nhưng vẫn rất nhộn nhịp và phồn vinh. Ecogarden nói chung và Camellia nói riêng.



SỐNG TIỆN ÍCH - SỐNG IRIS

KHÔNG GIAN CHỨA LÀNH LAN TỎA YÊU THƯƠNG

Phân khu IRIS – “bông hoa Diên Vĩ” mọc lên giữa trung tâm Khu đô thị sinh thái Ecogarden với những lợi thế độc tôn về giao thông nội khu. Những dãy biệt thự song lập Iris mặt tiền đường trung tâm Phường Tím, Bằng Lăng với lòng đường rộng từ 25m đến 36m, tựa lưng là những tuyến đường nội khu thoáng đãng ngập tràn sắc hoa. Nghiêng mình giữa 2 phân khu biệt thự đảo cao cấp, Iris thừa hưởng không gian cảnh quan tuyệt vời. Những dãy biệt thự song lập với view sống trong lành, những gốc dừa rợp tán lá xanh rì rào trong gió,...

Không gian vui tươi khi mỗi sớm mai thức dậy mắt chạm hình ảnh những người đi bộ thể dục, nểng sớm len qua những hàng hoa giấy nở thành chùm trước hiên nhà. Không gian chứa lành khi cùng quây quần cả gia đình nơi góc vườn, thưởng thức cơm nhà mẹ nấu và ngắm nhìn những đàn cá tung tăng dưới dòng nước mát. Tuyệt làm sao khi trước nhà là những con đường lớn, sau nhà lại có góc chill chill với lối nhỏ ven sông, bước từng bước trên những viên đá, ngắm nhìn những bông hoa vàng trên cỏ xanh.



Một nghiên cứu tại Nhật Bản quan sát và so sánh giữa nhóm người đi dạo giữa trung tâm thành phố và môi trường thiên nhiên. Nhóm người đi dạo giữa thiên nhiên có nhịp tim chậm và ổn định hơn, mang tâm trạng tốt và ít căng thẳng hơn. Thiên nhiên chính là liệu pháp giúp bạn thoải mái hơn để đối diện với mọi vấn đề, mang được cảm xúc tích cực trong các mối quan hệ.

Những ngôi biệt thự tại phân khu Iris với những ô cửa lớn đón ánh sáng và kết nối với thiên nhiên giúp tạo không gian tràn đầy sức sống. Cứ thế, ngày qua ngày, trái tim bạn sẽ đập những nhịp yêu thương!



Sống vui ca - Sống Dahlia



Lão Tử đã nói rằng "Chúng ta nặn đất sét thành một cái nồi, nhưng chính sự trống rỗng bên trong mới chứa đựng thứ ta muốn. Ta đóng gỗ làm một ngôi nhà, nhưng chính khoảng không gian bên trong mới là nơi sống được". Đối với Ecogarden, tìm kiếm khoảng không bên trong mới là điều quan trọng nhất. Một ngôi nhà thực sự đắt giá khi nó chứa đựng những thời khắc hạnh phúc và bình yên nhất. Đạo gần đây, người ta hay nói nhiều về chữa lành, và ở Ecogarden, chúng tôi chấp niệm theo kiến trúc chữa lành, lấy cảm xúc của con người làm trung tâm. Và việc lưu trữ những kỷ ức tuổi thơ tươi đẹp là điều kiện cần để kiến trúc chữa lành được định hình.

Những mùa hè tuổi thơ ngây ngô và nghịch ngợm đã đi vào trong ký ức của mỗi chúng ta một cách tự nhiên. Đã là tuổi thơ thì không thể không gắn với những ngày hè rong chơi thỏa thích. Nhưng ngày nay, dường như mùa hè của các bạn nhỏ thường bị giới hạn bởi nhà phố nhỏ và hẹp. Trẻ con rất ít có cơ hội được chạy nhảy, vui đùa trong chính không gian sống của mình. Ecogarden đã khéo dùng cây xanh, mặt nước giúp mở rộng không gian vui chơi cho trẻ em. Thay vì xây hết đất, chúng tôi

thiết kế chừa lại khoảng sân rộng để đón nắng gió và là khoảng đệm chắn nắng hè oi ả. Cây xanh xuất hiện khắp nơi, cản bớt nguồn nhiệt từ bên ngoài. Ở Ecogarden, tìm một chỗ mát mẻ không khó, tối đến trải chiếu ra hè, ra sân đón gió. Ngồi nhà chưa đã, người ta còn rủ nhau qua bờ hồ, quảng trường hóng mát. Trẻ con chơi trốn tìm, đuổi bắt; bố mẹ ngồi dưới hiên nhà chuyện trò rôm rả bất tận mỗi buổi tối mùa hè. Bất cứ ở góc nào của Ecogarden, bạn cũng có thể tìm thấy những khoảng xanh như vậy.

Nếu như có cơ hội được ghé đến khu Dahlia, bạn sẽ nhìn thấy một clubhouse đầy sắc hoa, ngập tràn tiếng chim và khu vui chơi trẻ em sinh động. Bố mẹ hoàn toàn có thể yên tâm để con trẻ chạy nhảy tung tăng, đi chơi gần nhà. Đó chính là khoảng tự do vừa đủ từ không gian sống, khi những đứa trẻ cùng lứa tuổi được tụ tập, cười đùa, chạy nhảy với nhau. Trong quá trình xây dựng không gian sinh hoạt chung này, đã có rất nhiều kỷ niệm đáng nhớ. Nhà sáng tạo ra Ecogarden muốn đây là những công trình phải được hoàn thành sớm nhất để giới thiệu và truyền tải về không gian sống của Ecogarden cho khách hàng. Để dễ hiểu, đối với Ecogarden, mọi điểm nhấn mang lại giá trị tinh thần và tạo không gian sống thực thụ luôn được đặt lên hàng đầu,





dù nó là công trình nhỏ nhất. Chúng tôi thường đùa với nhau đây là công trình thế kỷ, không hẳn là vì những kỷ niệm đáng nhớ trong thời gian chạy đua với tiến độ mà thực sự nó sẽ là nơi gắn với tuổi thơ của một thế hệ lớn lên từ Ecogarden, một thế hệ đang và sẽ thay đổi tương lai.

Và trên tất cả, chúng tôi mong rằng sẽ có thật nhiều khoảnh khắc đẹp của gia đình được lưu giữ ở Ecogarden.

Nguyễn Thị Hằng - Ban Đầu tư



Sống có style - Sống West Sky

Phong cách sống tiện nghi dù bạn là ai



Nếu như trước đây, nhà mặt đất được coi là biểu tượng của sự ổn định và truyền thống ở Huế, thì ngày nay, các chung cư cao tầng như West Sky, tọa lạc trong khu đô thị gần trung tâm thành phố và tích hợp đa tiện ích như Ecogarden, đang hấp dẫn người dân về phong cách sống phù hợp với xu thế thời đại.

Cuộc sống tại West Sky không chỉ là sở hữu một căn hộ, mà còn mang đến những trải nghiệm sống hoàn toàn mới. Môi trường sống hiện đại và tiện nghi tại đây không chỉ đem đến sự thuận tiện trong sinh hoạt hàng ngày mà còn tạo ra những cơ hội giao lưu và kết nối mạnh mẽ hơn giữa các cư dân.

Tại West Sky cư dân được tận hưởng sự đa dạng và phong phú của các tiện ích nội khu như bể bơi, khu vui chơi trẻ em, đường dạo xanh mát, công viên, club house... những tiện nghi mà không phải ai cũng có cơ hội trải nghiệm mỗi ngày trong môi trường nhà ở truyền thống.





Ngoài ra, cư trú tại chung cư cao tầng trong một khu đô thị sinh thái đẳng cấp như Ecogarden cũng đảm bảo an ninh cho cuộc sống an toàn. Đội ngũ bảo vệ chuyên nghiệp, camera giám sát 24/7 và hệ thống quản lý cư dân ra vào hiện đại giúp tạo ra không gian sống yên bình và an tâm cho cả gia đình.

West Sky mang đến cho những khách hàng thu nhập thấp cơ hội tiếp cận phong cách sống tiện nghi, hiện đại trong một khu đô thị có hạ tầng, tiện ích, cảnh quan đồng bộ bậc nhất hiện nay của thành phố Huế. Bất cứ bạn là ai, chỉ cần bạn có ước mơ an cư nơi đất lành thì West Sky - Ecogarden chính là dành cho bạn.



Sống đẳng cấp

Sống đảo Laurel



Huế là thành phố xanh Quốc gia [1] và Ecogarden là Khu đô thị sinh thái kiểu mẫu "giữa lòng Huế".

Ecogarden mang trong mình những nét ĐỘC BẢN xứng danh là KĐT sinh thái trong "lòng thành phố xanh". Và Ecogarden có Laurel Villas – Một trong hai phân khu biệt thự đảo đẳng cấp chưa từng có ở nơi đây.

Đặc quyền mặt nước: Với diện tích cây xanh mặt nước lớn ...Những căn biệt thự tại Laurel Island được bao bọc bởi thiên nhiên tuyệt vời. Đất trời, cỏ cây, sông nước tạo nên một không gian sống chưa từng có trong lòng thành phố xô bồ.

Đặc quyền riêng tư: Những căn biệt thự Laurel Villas nổi bật về sự riêng tư và không



gian sống yên tĩnh nhờ nằm trọn trong lòng đảo, biệt lập với các phân khu khác và được bảo vệ bởi hệ thống an ninh 24/7 ở hai lối cổng vào.

Đặc quyền thượng lưu: Cộng đồng cư dân Laurel Villas không chỉ có cuộc sống được thiên nhiên ưu ái mà còn hoà mình giữa chốn tiện ích cao cấp bậc nhất của một khu đô thị sinh thái chuẩn mực hàng đầu cổ đô. Laurel Island ôm ấp một quần thể công trình tích hợp nhiều tiện ích đẳng cấp 5 sao được xây dựng trên tổng diện tích hơn 2000m²: Bể bơi ngoài trời với diện tích gần 400 m² được thiết kế tối giản mang hơi thở hiện đại; phòng gym được trang bị gần 40 máy tập đạt chuẩn Mỹ và Châu Âu, khu vui chơi trẻ em với nền sân được trải cỏ nhân tạo và đa dạng thiết bị vui chơi dành cho các bạn nhỏ nô đùa, nhà chòi lục giác được làm bằng gỗ, nổi trên mặt hồ, là chốn nghỉ chân thư giãn, thưởng trà cho quan khách,...



Khi ra mắt thị trường, Laurel Villas hứa hẹn sẽ tạo nên cơn lốc chưa từng có cho dòng sản phẩm phục vụ giới thượng lưu tận hưởng cuộc sống bình yên đến lạ ngay giữa những tiện ích xa hoa.

[1] Năm 2016, Huế là thành phố đầu tiên của Việt Nam được WWF vinh danh là "Thành phố xanh quốc gia".



Bình yên là "Nhà"!
Laurel Villas – Bình yên một cách đẳng cấp

HUE SKY COFFEE

NƠI DỪNG CHÂN TẬN HƯỞNG

Trong nhịp sống vội vàng của chuỗi ngày bận rộn, tìm được một không gian rộng rãi và xanh mát để thư giãn dường như là một điều xa xỉ. Tuy nhiên, ngay khi bước vào Hue Sky Coffee bạn sẽ cảm nhận được sự khác biệt. Quán được thiết kế với không gian rộng rãi, thoáng đãng, từng chi tiết đều toát lên sự chăm chút tỉ mỉ. Những chậu cây xanh mát, được bố trí khéo léo nơi những góc to nhỏ của quán.

Ánh sáng dịu nhẹ từ những chiếc đèn vàng và cửa kính chiếu rọi xuống hồ cá tạo ra một bầu không khí ấm cúng, dễ chịu, hòa mình với thiên nhiên giúp bạn tạm gác lại những lo toan và căng thẳng thường ngày, hoàn toàn thích hợp cho những buổi hẹn hò, gặp gỡ bạn bè hay chỉ đơn giản là một mình đọc sách, làm việc.

Sự sạch sẽ và gọn gàng cũng là một trong những yếu tố khiến quán cà phê này trở nên đặc biệt. Mỗi góc nhỏ đều được chăm chút kỹ lưỡng, từ sàn nhà bóng loáng đến bàn ghế được sắp xếp ngay ngắn, tất cả tạo nên một không gian thoải mái và dễ chịu. Nếu bạn đang tìm kiếm một địa điểm để thư



giãn và tận hưởng những giây phút bình yên thì Hue Sky Coffee chắc chắn là một lựa chọn lý tưởng.

Một trong những yếu tố mà Hue Sky luôn ưu tiên hàng đầu chính là chất lượng đồ uống. Những ly cà phê được pha chế từ những hạt cà phê nguyên chất, rang xay kỹ lưỡng để giữ nguyên hương vị đặc trưng. Bạn có thể thưởng thức một ly cà phê muối đậm đà hay một tách espresso mạnh mẽ, tất cả đều mang đến trải nghiệm tuyệt vời cho vị giác.

Ngoài ra, sự thanh mát ngọt ngào, mang lại cảm giác sảng khoái ngay từ ngụm đầu tiên chính là để diễn tả cho các món đá xay và trà trái cây ở đây. Mỗi ly trà trái cây đều được trang trí bắt mắt với những lát trái cây tươi ngon và màu sắc tươi sáng. Đây là những món không thể thiếu vào những ngày hè oi bức.





Hiện nay phần lớn các chị em phụ nữ đặc biệt chú ý đến việc cắt giảm bớt lượng đường vào trong các khẩu phần ăn/uống. Hue Sky hiểu được điều đó nên đối với nhóm món sữa chua, chúng tôi đã nhập loại sữa chua ít ngọt để đáp ứng nhu cầu của khách hàng. Trong nhóm món sữa chua, sữa chua ngũ cốc là món bán chạy nhất. Vì nó là sự lựa chọn hàng đầu của các chị em cho những buổi ăn sáng tiện lợi, nhanh gọn nhưng vẫn đầy đủ dưỡng chất. Nếu bạn cũng là khách hàng muốn cắt giảm lượng đường thì có thể tham khảo nhóm món sữa chua này và hãy nói với nhân viên chúng tôi lưu ý nhé.

"Hue Sky xin chào!" đi kèm với nụ cười rạng rỡ là lời chào của nhân viên ngay khi thấy khách hàng bước vào quán. Thể hiện sự hoan nghênh chào đón khách hàng khi đến Hue Sky Coffee trải nghiệm. Sự chuyên nghiệp và tận tâm của nhân viên quán không chỉ thể hiện qua phong cách phục vụ chu đáo và hiệu quả, mà còn qua cách họ quan tâm đến từng chi tiết nhỏ nhất để mang đến sự hài lòng tối đa cho khách hàng. Dù bạn đến quán để thư giãn, làm việc hay gặp gỡ bạn bè, nhân viên luôn đảm bảo rằng bạn sẽ có một trải nghiệm thoải mái và đáng nhớ.

Mong rằng các bạn sẽ có một trải nghiệm thật tuyệt vời khi đến với Hue Sky Coffee !

Nguyễn Thị Minh Phụng - Hue Sky Coffee



“KHOẢNH KHẮC ĐÁNG NHỚ”

LÀ KHI CHÚNG TA CÙNG NHAU NHÌN VỀ MỘT HƯỚNG

Phạm Văn Tuấn - Ban Đầu tư

Chúng tôi đến từ nhiều nơi khác nhau, dù đến từ đâu, dưới mái nhà chung Cotana Group, mọi người đều có chung một mục tiêu là làm việc, hoạt động và vì sự phát triển của Tập đoàn. Sở dĩ tôi nói đây là nhà chung vì ở đây mọi người cùng làm việc, ăn cùng nhau trong bữa ăn, nằm cạnh nhau trong những giờ nghỉ trưa, tôi cảm thấy những điều này và mọi người như gia đình thứ hai của tôi. Mỗi sáng khi tôi đi làm, trên trang phục tôi gắn logo Cotana Group. Tôi tự hào khi ai đó nhìn tôi trong trang phục phục phục này, nó không chỉ thể hiện rằng tôi là người Cotana Group mà còn cho thấy rằng Công ty có vẻ đẹp riêng, tạo một môi trường bình đẳng không phân biệt và tôi có thể hòa nhập với mọi người.

Cotana Group được thành lập cách đây 31 năm, ngày 01 tháng 06 năm 1993 và đã tạo dựng được vị thế quan trọng trên thị trường. Trong lĩnh vực thi công Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản, Cotana Group là một trong rất ít thương hiệu tư nhân có bề dày lịch sử hàng đầu tại Việt Nam. Triết lý kinh doanh của Công ty là: “Chất lượng và uy tín trên cơ sở quan hệ và mang lại lợi ích cho cổ đông, khách hàng”. Gia tăng giá trị thương hiệu dựa trên giá trị con người là tài sản quý giá nhất của Cotana Group.

Như một lời chào mừng nhân dịp kỷ niệm 31 năm thành lập, BCH Công đoàn và Đoàn TN Cotana Group tổ chức cuộc thi “Khoảnh khắc đáng nhớ” nhằm tạo ra không gian để CBNV có thể gửi gắm, chia sẻ những ấn tượng, những khoảnh khắc, những cảm xúc và tình yêu... của mình dành cho mái nhà thứ 2.

Và sự kiện này đã khơi dậy trong lòng mỗi CBNV, mỗi phòng ban tinh thần đoàn kết, nhiệt huyết cống hiến, CÙNG NHÌN VỀ MỘT HƯỚNG để làm việc vì sự phát triển ngày càng vững mạnh của Tập đoàn Cotana.

E. Heriot rất chí lý khi nói rằng: “Cái gì còn lại khi tất cả những cái khác bị quên đi - cái đó là văn hóa”. Văn hóa doanh nghiệp và tinh thần đoàn kết của Cotana Group sẽ còn lại, sẽ mãi trường tồn với dòng chảy thời gian.

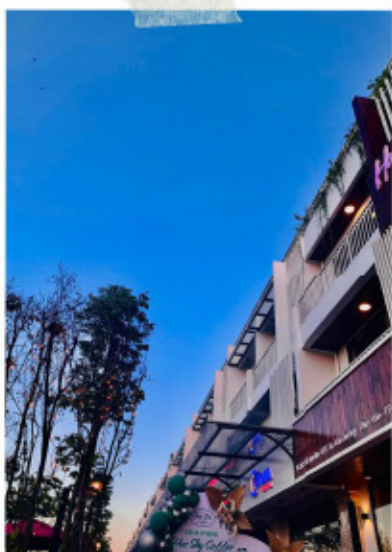
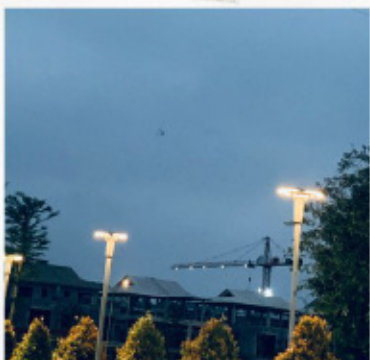
Kết quả cuộc thi “Khoảnh khắc đáng nhớ”:

01 Giải Nhất: BCH công trình Thương mại Cotana

01 Giải Nhì: Phòng HCNS Capital

02 Giải Ba: Ban đầu tư & Công ty CP dịch vụ đô thị Green Garden





KHOẢNH KHẮC ĐÁNG NHỚ

#Ban đầu tư - Cotana Capital

#Memory

#Beautiful



CUỘC THI “GÓC XANH CÔNG SỞ”

Cotana Group với sứ mệnh dựng xây những công trình, tạo dựng những không gian sống xanh, chúng tôi đang ngày ngày phát triển những khu đô thị sinh thái tiên phong và đẳng cấp như khu đô thị Ecogarden.

Để làm được điều lớn lao đó, chúng tôi bắt đầu làm tốt từ những việc nhỏ nhất, tạo dựng những không gian xanh tại chính văn phòng – nơi CBNV của mình làm việc.

Và cuộc thi “Góc xanh công sở” diễn ra online trên fanpage Cotana Group là một trong những hoạt động hướng đến kỷ niệm 31 năm Cotana Group, cũng là phong trào khuyến khích tạo dựng môi trường làm việc xanh trong CBNV.

Trải qua thời gian thi với sự tranh tài của các đơn vị, phòng/ban, công ty thành viên trong tập đoàn, kết quả:

01 Giải Nhất: Văn phòng Cotana Capital

01 Giải Nhì: Công ty CP Dịch vụ Đô thị Green Garden

02 Giải Ba: Phòng Kế toán và Ban Kinh doanh Cotana Capital

01 Giải Khuyến khích: Khối văn phòng Thương mại Cotana





KHÔNG GIAN LÀM VIỆC XANH TẠI COTANA CAPITAL

Với phương châm "Nơi làm việc là nhà - Đồng nghiệp là người thân", Cotana luôn đặt sự thoải mái và gắn kết của nhân viên lên hàng đầu. Bởi chúng tôi hiểu rằng một không gian lý tưởng không chỉ làm nảy sinh sự sáng tạo mà còn kích thích năng lượng tích cực của mỗi cán bộ nhân viên.

Dạo quanh văn phòng làm việc của Cotana Capital, bạn sẽ ngập tràn trong không gian xanh mát nơi mà các chậu cây được bày trí khéo léo ở nhiều nơi, từ góc lễ tân cho đến bàn làm việc của mỗi nhân viên. Không chỉ làm đẹp không gian, mà nó còn tạo ra một bầu không khí trong lành và thư thái, giúp mọi người cảm thấy thoải mái và tiếp tục tràn đầy năng lượng suốt cả ngày làm việc.

Không những thế, không gian tiếp xúc và gặp gỡ cũng là một phần không thể thiếu tại Cotana Capital. Các khu vực họp được bài trí với những chậu cây lớn, tạo điểm nhấn và làm dịu đi bầu không khí căng thẳng. Các phòng họp với những chiếc cửa sổ lớn có thể nhìn rộng ra ngoài không gian xanh của khu đô thị Ecogarden, giúp tạo cảm giác thoải mái và thoáng đãng cho mỗi cuộc họp.





Hơn thế nữa, Cotana Capital cũng đặc biệt quan tâm đến không gian mở bên ngoài văn phòng. Ecogarden là một không gian xanh mát, nơi mà nhân viên có thể tận hưởng không khí tươi mới của thiên nhiên trong lành. Dưới bóng mát của cây cỏ và tiếng vỗ cánh của những cánh chim, mọi người có thể tìm thấy sự thư giãn và khám phá cảm hứng mới trong công việc.

Cotana Capital không chỉ là nơi làm việc mà còn là một điểm đến thư giãn, nơi mà mỗi nhân viên có thể tìm thấy sự cân bằng giữa công việc và cuộc sống.

Phan Thị Hương Giang - Phòng Kế toán Cotana Capital

TRẬN BÓNG ĐÁ MỪNG SINH NHẬT 31 NĂM COTANA GROUP



Trận cầu siêu kinh điển giữa FC Cotana và FC Ecogarden diễn ra lúc 15h00 ngày 01/06/2024 tại sân bóng đá Đoàn TN Cotana - Khu đô thị Ecogarden - Phường Thủy Vân - T.p Huế.

Sôi nổi, kịch tính và đầy bất ngờ. Chúc mừng FC Cotana Group đã thi đấu xuất sắc và giành chiến thắng để trở thành nhà vô địch!





Đối với Cotana Group phong trào thể dục, thể thao luôn luôn nhận được sự quan tâm và ủng hộ từ Ban lãnh đạo và sự hưởng ứng nhiệt tình của toàn thể CBNV Công ty. Qua việc tổ chức các hoạt động thể dục, thể thao đã tạo ra sự lan tỏa, động viên, khích lệ tinh thần rèn luyện sức khỏe trong CBNV. Đồng thời, góp phần xây dựng nét đẹp trong văn hóa doanh nghiệp và môi trường làm việc thân thiện, năng động, sáng tạo.



