

Số: 112/2025/TB-CNG
(V/v: Công bố thông tin Nghị quyết của
HĐQT công ty

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana
Mã chứng khoán : CSC
Trụ sở chính : Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố
Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại : 024. 3563 2763
Website : <https://www.cotanagroup.vn/>
Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana trân trọng công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 08/2025/NQ/HĐQT-CNG ngày 09/10/2025 về việc phê duyệt chủ trương chuyển nhượng các căn hộ thuộc Dự án Ruby Hạ Long.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty cùng ngày tại đường dẫn: <https://www.cotanagroup.vn/>

Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Tài liệu đính kèm:

- NQ số 08/2025/HĐQT-CNG.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Luận

Số: 08/2025/NQ-HĐQT-CNG

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp 0101482984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04 tháng 02 năm 2004, cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 29 tháng 09 năm 2025.
- Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana số 08/2025/BĐ-HĐQT-CNG ngày 09/10/2025.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Đồng ý thông qua chủ trương chuyển nhượng các căn hộ thuộc Dự án Ruby Hạ Long cho các tổ chức cá nhân có nhu cầu.

Thông tin cơ bản của các căn hộ chuyển nhượng tại Dự án Ruby Hạ Long như sau:

Stt	Mã Căn	Diện tích	Mô tả căn hộ			Số phòng
1	B1208A	72.1	Đông Nam	-	Chéo biển Cầu Bãi Cháy	2PN+1
2	B2609B	33.2	Đông Nam	-	Chéo biển Cầu Bãi Cháy	Studio
3	B2612A	67.3	Tây Nam	Căn góc	Biển	2PN+1
4	B2616	29.9	Tây Bắc	-	Chéo biển Hà Khánh	Studio
5	B2618A	30.1	Tây Bắc	-	Chéo biển Hà Khánh	Studio
6	B2809B	33.2	Đông Nam	-	Chéo biển - Cầu Bãi Cháy	Studio

7	B2812B	29.6	Tây Bắc	-	Chéo biển Hà Khánh	Studio
8	B2818A	30.1	Tây Bắc	-	Chéo biển Hà Khánh	Studio
9	B2818	65	Tây Bắc	-	Chéo biển Hà Khánh	2PN
10	B2819	75.3	Tây Bắc - Đông Bắc	Căn góc	Chéo biển Hà Khánh	2PN+1

Điều 3: Tổ chức thực hiện giao cho Ban Tổng giám đốc lập phương án chi tiết về giá trị, hình thức và điều kiện chuyển nhượng cũng như các thủ tục pháp lý hiện hành đối với các căn hộ nói trên, đồng thời báo cáo kết quả và tiến độ chi tiết cho Hội đồng quản trị công ty.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐÀO NGỌC THANH