

Số: 12/2026/TB-CNG

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana
- Tên viết tắt: COTANA GROUP., JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: (+84) 024.3563.2763 Số fax: (+84) 024.3563.2762
Website: <https://www.cotanagroup.vn/>
- Vốn điều lệ: 411.492.640.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười một tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu: CSC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Nam Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 2130 296 147
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số: 0101482984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04 tháng 02 năm 2004, do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 19 tháng 01 năm 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
4299 (Chính)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng.</i>

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- Kinh doanh bất động sản;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Lắp đặt điện nước, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất công trình;
- Sản xuất và buôn bán: Vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị xây dựng, tấm trần, vật liệu chống thấm, đồ gỗ gia dụng, hàng trang trí nội thất, hàng thủ công mỹ nghệ;
- Hoạt động của các đại lý du lịch, kinh doanh tua du lịch.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không



II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 41.149.264 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 41.149.264 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.114.926 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 41.149.260.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ một trăm bốn mươi chín triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng*).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 10 quyền sẽ được nhận 1 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống tính đến hàng đơn vị).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 501 cổ phiếu, khi đó với tỷ lệ phát hành 10%, số lượng cổ phiếu phát hành thêm cổ đông A nhận được là $(501 \times 10 / 100 = 50,1$ cổ phiếu). Theo nguyên tắc làm tròn số trên, số cổ phiếu mới cổ đông A được nhận là 50 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ (0,1 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **25/06/2026**.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Thành

Hanoi, June 10, 2026

No.: 12/2026/TB-CNG

NOTICE

Share Issuance for Dividend Payment

I. Information on the Issuer

1. Name of the Issuer: Cotana Group Joint Stock Company
2. Abbreviated Name: COTANA GROUP., JSC
3. Head Office Address: CC5A Lot, Linh Dam Peninsula, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam.
4. Telephone: (+84) 024.3563.2763 Fax: (+84) 024.3563.2762
Website: <https://www.cotanagroup.vn/>
5. Charter Capital: 411,492,640,000 VND (*In words: Four hundred eleven billion four hundred ninety-two million six hundred forty thousand Vietnamese Dong*)
6. Stock Code: CSC
7. Bank for opening payment account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – South Hanoi Branch.
Account Number: 2130 296 147
8. Business Registration Certificate No. 0101482984, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on February 04, 2004, and amended for the 27th time by the Hanoi Department of Finance on January 19, 2026.

- Main business line:

Business line code	Business line
4299 (Main)	Construction of other civil engineering projects <i>Details: Construction of civil, industrial, transportation, irrigation works, and infrastructure engineering projects</i>

- Main products/services:

- Real estate business;
- Construction of civil, industrial, transportation, irrigation works, and infrastructure engineering projects;
- Installation of industrial machinery and equipment; installation of electrical, water supply, air-conditioning and refrigeration systems; interior and exterior decoration of construction works;
- Manufacture and trading of construction materials, construction machinery and equipment, ceiling panels, waterproofing materials, household wooden furniture, interior decoration products, and handicraft products;
- Activities of travel agencies and tour operation services.



9. Establishment and operation license: None

II. Share Issuance Plan

1. Share Name: Cotana Group Joint Stock Company Shares
2. Type of Shares: Common Shares
3. Total Number of Issued Shares: 41,149,264 shares.
4. Total Outstanding Shares: 41,149,264 shares.
5. Number of Treasury Shares: 0 shares.
6. Expected Number of Shares to be Issued: 4,114,926 shares..
7. Total Expected Value of Shares to Be Issued at Par Value: 41,149,260,000 VND (*In words: Forty-one billion one hundred forty-nine million two hundred sixty thousand Vietnamese Dong*).
8. Rights Issue Ratio: 10:1 (On the record date for determining the list of shareholders eligible to receive dividends in shares, each shareholder holding 1 share will receive 1 dividend right, and every 10 rights will entitle the shareholder to receive 1 newly issued share, rounded down to the nearest whole share).
9. Source of Funds for Implementation: Undistributed accumulated aftertax profit as of December 31, 2025, according to the Company's 2025 audited financial statements.
10. Rounding Down Principle and Handling of Fractional Shares: The number of shares to be issued will be rounded down to the nearest whole share, and any fractional shares (if any) will be canceled and not issued..

Example: On the record date, if shareholder A owns 501 shares, with an issuance ratio of 10%, the additional shares to be received by shareholder A would be $(501 \times 10/100 = 50.1$ shares). According to the rounding down principle, shareholder A will receive 50 new shares, and the fractional share (0.1 share) will be canceled.

11. Record Date for Allocation of Rights: June 25, 2026.

COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Thành