

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA  
COTANA GROUP JOINT STOCK  
COMPANY  
-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness  
-----

Số: 19/2026/CV-CNG  
No.: 19/2026/CV-CNG

Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026  
Hanoi, June 08, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết số 05/2026-NQ/HĐQT – CNG và Nghị quyết số 06/2026-NQ/HĐQT – CNG ngày 08/06/2026 của HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana như sau:

*Pursuant to Resolution No. 05/2026-NQ/HĐQT – CNG and Resolution No. 06/2026-NQ/HĐQT – CNG dated June 08, 2026 of the Board of Directors of Cotana Group Joint Stock Company, we hereby respectfully announce the personnel changes of Cotana Group Joint Stock Company as follows:*

**Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (\*):**

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Nguyễn Ngọc Tiến/
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Phó Tổng giám đốc – Phụ trách Phát triển Dự án/ *Deputy General Director – In charge of Project Development*
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám đốc - Phụ trách Tài chính và Phát triển Dự án / *Deputy General Director- In charge of Finance and Project Development*
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 năm /05 years
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 08/06/2026/ June 08, 2026.

**Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:**

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Đinh Thị Minh Hằng / Đinh Thị Minh Hang
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/ Former Position in the organization: Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám đốc – Giám đốc Tài chính – Người nhận Ủy quyền Công bố thông tin/ *Member of the Board of Directors – Deputy General Director – Chief Financial Officer – Authorized Person for Information Disclosure*



- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed/Resigned position: Phó Tổng Giám đốc – Giám đốc Tài chính – Người nhận Ủy quyền Công bố thông tin / Deputy General Director – Chief Financial Officer – Authorized Person for Information Disclosure

- Chức vụ còn nắm giữ: Thành viên Hội đồng quản trị /Sau khi miễn nhiệm, Ông (bà) Đinh Thị Minh Hằng vẫn là người nội bộ của Công ty/ Other current position: Member of the Board of Directors / After the dismissal, Ms. Đinh Thị Minh Hằng remains an internal person of the Company.

- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Xin từ nhiệm vì lý do cá nhân/ Resignation for personal reasons.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 08/06/2026/ June 08, 2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/06/2026 tại đường dẫn <https://www.cotanagroup.vn/> This information was published on the company's website on 08/06/2026, as in the link <https://www.cotanagroup.vn/>.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết HĐQT về việc bổ nhiệm và miễn nhiệm nhân sự;  
Board of Directors' Resolution on the Appointment and Dismissal of Personnel.
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC

Information disclosure Form as appendix III issued with circular No. 96/2020/TT-BTC

**Đại diện tổ chức  
Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ  
CBTT

Legal representative/Person authorized to  
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**Lê Văn Thành**





Phụ lục III

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULLUM VITAE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: **Định Thị Minh Hằng**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 21/05/1979

4/ Nơi sinh: Vĩnh Phúc

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu): 001179079850

Ngày cấp 17/09/2021; Nơi cấp Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 130 Marina khu đô thị Ecopark, xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

9/ Số điện: 024.35632763

10/ Địa chỉ email: hangdtm@Cotana.com.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên HĐQT – Phó Tổng giám đốc – Giám đốc Tài chính



13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Tổng giám đốc - Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital

14/ Số CP nắm giữ: 524.135 chiếm 1,27 % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: Không  
+ Cá nhân sở hữu:

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*:

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu u cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	CSC	Định Thị Minh Hằng		Thành viên HĐQT		CCCD	001179079850	17/09/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	130 Marina khu đô thị Ecopark, xã Phụng Hiệp, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Khó ng	Kh ông	24/04/2026			Thành viên HĐQT công ty	
1.01	CSC	Định Văn Nghiệp			Bố đẻ	CCCD	036045001928	26/03/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 23, ngõ 1, Trần Đại Nghĩa, Phường Bạch Mai, Thành	Khó ng	Kh ông	24/04/2026				



Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**NGƯỜI KHAI**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**ĐINH THỊ MINH HẰNG**

Appendix III

CIRRICULLUM VITAE

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of

Finance)

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, June 08, 2026

INFORMATION PROVISION/ CIRRICULLUM VITAE

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange.

1/ Full name : **Dinh Thi Minh Hang**

2/ Sex: Female

3 / Date of birth : May 21, 1979

4/ Place of birth : Vinh Phuc

5/ ID card number (or passport number) : 001179079850

Date of issue: September 17, 2021; Place of issue: Department of Police for Administrative Management of Social Order

6. Nationality : Vietnam

7. *Ethnic* : Kinh

8. *Permanent residence*: City130 Marina, Ecopark Urban Area, Phung Cong Commune, Hung Yen Province, Vietnam

9. Phone number : 024.35632763

10. Email address: hangdtm@Cotana.com.vn

11/ *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Cotana Group Joint Stock Company

12// *Current position in an organization subject to information disclosure*: Member of the Board of Directors – Deputy General Director  
– Chief Financial Officer



13. Positions in other companies: Deputy General Director - Cotana Capital Investment and Real Estate Development Joint Stock Company

14/ Number of owning shares: 524,135, accounting for 1.27% of the charter capital, including :

+ Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): None

+ Owning by Individual:

15/ Other owning commitments (if any): None

16/ List of affiliated persons of declarant \* :

No.	Securities symbol	Full name	Securities trading accounts (if available)	Position at the company (if available)	Relationship with the company/internal person	Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	NSH No. (*)	Date of issue	Place of issue	Address Head office address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of shares owned at the end of the period	Time the person became an affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14))	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	CSC	Dinh Thi Minh Hang		Board Member		Citizen ID Card	001179079850	September 17, 2021	Department of Administrative Police for Social Order	130 Marina, Ecopark Urban Area, Phung Cong Commune, Hung Yen Province, Vietnam	None	None	April 24, 2026			Board Member
1.01	CSC	Dinh Van Nghiep			father	Citizen ID Card			Department of Adminis	No. 23, Lane 1, Tran Dai	None	none				





**MẪU SỐ 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ BỒ NHIỆM MỚI**  
(Kèm theo công văn số 33/SGDHN-QLNY ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội)

Mã chứng khoán: CSC  
Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA  
Ngày chốt: 08/06/2026

Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Ngày hiệu lực	Ngày cập nhật
Varchar(10)	Varchar(50)	Varchar(100)	Varchar(100)	Integer (CMND/CCCD: 1; Hộ chiếu: 2; ĐKKD: 3)	Varchar(30)	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)
CSC	Đình Thị Minh Hằng	Thành viên HĐQT		CCCD	001179079850	17/09/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Đình Văn Nghiệp		Bố	CCCD	036045001928	26/03/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyễn Thị Nguyệt		Mẹ	CCCD	034148004189	26/03/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Đình Thị Ngọc Minh		Chị gái	CCCD	001174035387	18/12/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyễn Mạnh Lân		Chồng	CCCD	027079000562	24/04/2020	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyễn Tiến Đạt		Con trai	CCCD	001204023423	14/04/2022	08/06/2026	08/06/2026

NGƯỜI LẬP

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC



BẠCH QUỲNH TRANG

LÊ VĂN THÀNH

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Form No. 02: List of Internal Persons and Their Related Persons (Individuals, Organizations) to the Newly Appointed Internal Person  
(Attached is Official Letter No. 33/SGDHN-QLNY dated January 5, 2024, from the Hanoi Stock Exchange)

Stock ticker: CSC

Company Name: COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY

Deadline: June 08, 2026

Stock Code	Full name	Position at the company	Relationships with insiders	Type of Certificate / Owner	Owner Certificate	Date issued	Effective date	Date updated
Varchar(10)	Varchar(50)	Varchar(100)	Varchar(100)	Integer (CMND/CCCD: 1; Hộ chiếu: 2; ĐKKD: 3)	Varchar(30)	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)
CSC	Dinh Thi Minh Hang	Board Member		ID card	001179079850	17/09/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Dinh Van Nghiep		Father	ID card	036045001928	26/03/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyen Thi Nguyet		Mother	ID card	034148004189	26/03/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Dinh Thi Ngoc Minh		Older sister	ID card	001174035387	18/12/2021	08/06/2026	08/06/2026



CSC	Nguyen Manh Lan		Husband	ID card	027079000562	24/04/2020	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyen Tien Dat		Boy	ID card	001204023423	14/04/2022	08/06/2026	08/06/2026

Preparer

**BẠCH QUỲNH TRANG**

REPRESENTATIVE OF THE ORGANIZATION



**LE VAN THANH**



Số: 06/2026 -NQ/HĐQT - CNG

Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp 0101482984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04 tháng 02 năm 2004, do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 19 tháng 01 năm 2026.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana số: 05/2026/BB-HĐQT ngày 08/06/2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc – Giám đốc Tài chính - Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana đối với bà **Đinh Thị Minh Hằng**, kể từ ngày 08/06/2026.

**Điều 2:** Bà **Đinh Thị Minh Hằng** có trách nhiệm bàn giao hồ sơ tài liệu, công việc đang nhiệm, các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan (nếu có) cho Công ty trước khi nghỉ việc.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng, Ban có liên quan và Bà **Đinh Thị Minh Hằng** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- HĐQT để (Báo cáo);
- Ban Tổng Giám đốc;
- UBCKNN – SGDCK NH;
- Lưu VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



**ĐÀO NGỌC THANH**

No.: 06/2026 -NQ/HĐQT - CNG

Hanoi, June 08, 2026

**RESOLUTION**

*(Re: Dismissal from the Position of Deputy General Director)*

**THE BOARD OF DIRECTORS  
COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021;
- Pursuant to Enterprise Registration Certificate No. 0101482984 first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 04 February 2004 and amended for the 27th time by the Hanoi Department of Finance on 19 January 2026;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Cotana Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of Cotana Group Joint Stock Company No. 05/2026/BB-HDQT dated June 08, 2026;

**DECISION**

**Article 1:** To dismiss Ms. **Dinh Thi Minh Hang** from the positions of Deputy General Director – Chief Financial Officer – Person Authorized to Disclose Information of Cotana Group Joint Stock Company, effective from June 08, 2026.

**Article 2:** Ms. **Dinh Thi Minh Hang** shall be responsible for handing over all files, documents, duties currently under her charge, and other related rights and obligations (if any) to the Company prior to her departure.

**Article 3:** This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, Heads of relevant Departments/Divisions and Ms. **Dinh Thi Minh Hang** shall be responsible for implementing this Resolution.

**Recipients:**

- Board of Directors  
(for reporting);
- Board of Management;
- SSC – HNX;
- Filed at the Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



**DAO NGOC THANH**

**Phụ lục III**

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2026

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULUM VITAE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên: Nguyễn Ngọc Tiến
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 01/03/1989
- 4/ Nơi sinh: Xã Quỳnh An, Tỉnh Hưng Yên
- 5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu): 034089010585

Ngày cấp 09/09/2022 Nơi cấp Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: Tổ 32, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

9/ Số điện: 0962835868

10/ Địa chỉ email: [tiensolu.blid@gmail.com](mailto:tiensolu.blid@gmail.com)

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Tổng Giám đốc

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:



- Phó Tổng giám đốc - Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital
- Phó Tổng giám đốc – Công ty Cổ phần Đô thị Cotana Ecolife
- Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Tầng Cotana

14/ Số CP nắm giữ: 3300 chiếm 0,01 % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: không

+ Cá nhân sở hữu: 3300 Cổ phần

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*:

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	CSC	Nguyễn Ngọc Tiên	00010 90161	Phó Tổng Giám đốc	Vợ	CCCD	034089010585	09/09/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 32, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội	3300	0,01%	29/12/2025	14	15	16	17
		Thùy Trang				CCCD	034189003345	11/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 32, Phường Phúc Lợi, Thành	Không	Không	29/12/2025				Bộ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc

1.02	CSC	Nguyễn Trang Anh					Con	CCCD ID Card No.	001316005859	22/09/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	phó Hà Nội	Không	Không	29/12/2025
1.03	CSC	Nguyễn Tiến Minh					Con	CCCD ID Card No.	001218053243	10/09/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 32, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội	Không	Không	29/12/2025
1.04	CSC	Nguyễn Văn Việt					Bố đẻ	CCCD ID Card No.	034062013837	16/12/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên	Không	Không	29/12/2025
1.05	CSC	Vũ Thị Thu					Mẹ đẻ	CCCD ID Card No.	034169002646	16/12/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên	Không	Không	29/12/2025
1.06	CSC	Lê Công Tăng					Bố vợ	CCCD ID Card No.	034062010631	24/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên	Không	Không	29/12/2025
1.07	CSC	Nguyễn Thị Việt					Mẹ vợ	CCCD ID Card No.	034165000096	22/08/2025	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên	Không	Không	29/12/2025

1.08	CSC	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS Cotana Capital				Phó Tổng Giám đốc	ĐKKD	3301604829	21/07/2025	Phòng ĐKKD - Sở Tài chính Thành Phố Huế	CM3-03-Camelia - Khu đô thị An Vân Dương- Phường Vũ Dạ - Thành phố Huế	Không	Không	29/12/2025		
1.09	CSC	Công ty Cổ phần Đo thị Cotana Ecolife				Phó Tổng Giám đốc	ĐKKD	3301736254	19/01/2025	Phòng ĐKKD Số Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Huế	DAH2-03A - Dahlia, Khu đô thị An Vân Dương, Phường Vũ Dạ, Thành phố Huế	Không	Không	29/12/2025		
1.10	CSC	Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Cotana				Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0102173509	16/07/2025	Phòng ĐKKD và TCDN - Sở Tài chính Thành Phố Hà Nội	Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội	Không	Không	08/06/2026		

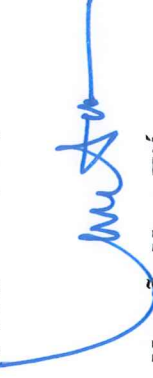
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**NGƯỜI KHAI**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*



Nguyễn Ngọc Tiến

Appendix III

CIRRICULLUM VITAE

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of

Finance)

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, June 08, 2026

INFORMATION PROVISION/ CIRRICULLUM VITAE

**To:** - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange.

1/ Full name : *Nguyen Ngoc Tien*

2/ Sex: *Male*

3 / Date of birth : *01/03/1989*

4/ Place of birth : *Quynh An Commune , Hung Yen Province*

5/ ID card number (or passport number) : *034089010585*

Date of issue: *September 9, 2022* Issuing authority: *Department of Police for Administrative Management of Social Order*

6. Nationality : *Vietnam*

7. Ethnicity : *Kinh*

8. Permanent residence: *Group 32, Phuc Loi Ward, Hanoi City*

9/ Phone number : *0962835868*

10. Email address: *tiensolu.bld@gmail.com*

11/ Organisation's name subject to information disclosure rules: *Cotana Group Joint Stock Company*

12/ Current position in an organization subject to information disclosure: *Deputy General Director*



13. Positions in other companies:

- Deputy General Director - Cotana capital housing investment and development joint stock company
- Deputy General Director – Cotana Ecolife Urban Development Joint Stock Company
- Chairman of the Board – Cotana Infrastructure Construction Joint Stock Company

14/ Number of owning shares: 3300, representing 0.01% of the charter capital, including :

+ Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): none

+ Owning by Individual: 3300 shares

15/ Other owning commitments (if any) : None

16/ List of affiliated persons of declarant \* :

No.	Securities symbol	Full name	Securities trading accounts (if available)	Position at the company (if available)	Relationship with the company/ internal person	Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	NSH No. (*)	Date of issue	Place of issue	Address of office	Number of shares owned at the end of the period	Percent of shares owned at the end of the period	Time the person became an affiliated person / internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14))	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	CSC	Nguyen Ngoc Tien	0001090161	Deputy General Manager		Citizen Identification ID	034089010585	September 9, 2022	Department of Administrative Police for Social Order	Group 32, Phuc Loi Ward, Hanoi City	3300	0.01%	December 29, 2025	15	16	Appointed as Deputy General Director
1.01	CSC	Le Thuy Trang				Citizen Identification Card	034189003345	November 11, 2021	Department of Administration	Group 32, Phuc Loi	Are not	Are not	December 29, 2025			









CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU SỐ 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ BỔ NHIỆM MỚI  
(Kèm theo công văn số 33/SGDHN-QLNY ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội)

Mã chứng khoán: CSC

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

Ngày chốt: 08/06/2026

Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Giấy NSH	Ngày cấp	Ngày hiệu lực	Ngày cập nhật
Varchar(10)	Varchar(50)	Varchar(100)	Varchar(100)	Integer (CMND/CCCD: 1; Hộ chiếu: 2; ĐKKD: 3)	Varchar(30)	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)
CSC	Nguyễn Ngọc Tiên	Phó Tổng Giám đốc		CCCD	034089010585	09/09/2022	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Lê Thùy Trang		Vợ	CCCD	034189003345	11/11/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyễn Trang Anh		Con	CCCD	001316005859	22/9/2024	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyễn Tiến Minh		Con	CCCD	001218053243	09/10/2024	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyễn Văn Việt		Bố đẻ	CCCD	034062013837	16/12/2024	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Vũ Thị Thu		Mẹ đẻ	CCCD	034169002646	16/12/2024	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Lê Công Tằng		Bố vợ	CCCD	034062010631	24/4/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyễn Thị Việt		Mẹ vợ	CCCD	034165000096	22/8/2025	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Cotana Capital		Công ty nơi ông Nguyễn Ngọc Tiên làm Phó Tổng Giám đốc	ĐKKD	3301604829	21/07/2025	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Công ty Cổ phần Đô Thị Cotana Ecolife		Công ty nơi ông Nguyễn Ngọc Tiên làm Phó Tổng Giám đốc	ĐKKD	3301736254	19/01/2025	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Tầng Cotana		Công ty nơi ông Nguyễn Ngọc Tiên làm Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0102173509	16/07/2025	08/06/2026	08/06/2026

NGƯỜI LẬP

BẠCH QUỲNH TRANG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC



LÊ VĂN THÀNH

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

**Form No. 02: List of Internal Persons and Their Related Persons (Individuals, Organizations) to the Newly Appointed Internal Person**

*(Attached is Official Letter No. 33/SGDHN-QLNY dated January 5, 2024, from the Hanoi Stock Exchange)*

**Stock ticker: CSC**

**Company Name: COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**Deadline: June 08, 2026**

Stock Code	Full name	Position at the company	Relationships with insiders	Type of Certificate / Owner	Owner Certificate	Date issued (dd/mm/yyyy)	Effective date (dd/mm/yyyy)	Date updated (dd/mm/yyyy)
Varchar(10)	Varchar(50)	Varchar(100)		Integer (CMND/CCCD: 1; Hộ chiếu: 2; ĐKKD: 3)	Varchar(30)	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)
CSC	Nguyen Ngoc Tien	Deputy General Director		ID Card	034089010585	09/09/2022	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Le Thuy Trang		Wife	ID Card	034189003345	11/11/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyen Trang Anh		child	ID Card	001316005859	22/9/2024	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyen Tien Minh		child	ID Card	001218053243	09/10/2024	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyen Van Viet		Father	ID Card	034062013837	16/12/2024	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Vu Thi Thu		Mother	ID Card	034169002646	16/12/2024	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Le Cong Tang		Father in Law	ID Card	034062010631	24/4/2021	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Nguyen Thi Viet		Mother in Law	ID Card	034165000096	22/8/2025	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Cotana capital housing investment and development joint stock company		Company where Mr. Nguyen Ngoc Tien serves as Deputy General Director	Business Registration	3301604829	21/07/2025	08/06/2026	08/06/2026

CSC	Cotana Ecolife Urban Joint Stock Company	Company where Mr. Nguyen Ngoc Tien serves as Deputy General Director	Business Registration	3301736254	19/01/2025	08/06/2026	08/06/2026
CSC	Cotana Infrastructure Construction Joint Stock Company	Company where Mr. Nguyen Ngoc Tien serves as Chairman of the Board	Business Registration	0102173509	16/07/2025	08/06/2026	08/06/2026

**Preparer**

**BACH QUYNH TRANG**

**REPRESENTATIVE OF THE ORGANIZATION**



**LE VAN THANH**



Số: 05/2026 -QH/HĐQT - CNG

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT NGHỊ**

(V/v: Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp 0101482984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày ngày 04 tháng 02 năm 2004, do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 19 tháng 01 năm 2026.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana số: 05/2026/BB-HĐQT ngày 08/06/2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Bổ nhiệm ông **Nguyễn Ngọc Tiến** đảm nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc – Phụ trách Tài chính và Phát triển Dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana; CCCD số: 034089010585; Ngày cấp: 09/09/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Nhiệm kỳ bổ nhiệm là 5 năm, kể từ ngày 08/06/2026.

**Điều 2:** Ông **Nguyễn Ngọc Tiến** có trách nhiệm thực nhiệm vụ theo sự phân công nhiệm vụ của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các quy định của công ty và pháp luật hiện hành.

**Điều 3:** Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết số 11/2025-NQ/HĐQT-CNG ngày 29/12/2025. Các ông/bà Thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng, Ban có liên quan và ông **Nguyễn Ngọc Tiến** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- HĐQT để (báo cáo);
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
COTANA  
P. HOÀNG LIỆT - TP. HÀ NỘI

*Đào Ngọc Thanh*

**ĐÀO NGỌC THANH**

No.: 05/2026 -NQ/HĐQT - CNG

Hanoi, June 08, 2026

**RESOLUTION**

*(Re: Dismissal from the Position of Deputy General Director)*

**THE BOARD OF DIRECTORS  
COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 01, 2021;
- Pursuant to Enterprise Registration Certificate No. 0101482984 first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 04 February 2004 and amended for the 27th time by the Hanoi Department of Finance on 19 January 2026;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Cotana Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of Cotana Group Joint Stock Company No. 05/2026/BB-HDQT dated June 08, 2026;

**DECISION**

**Article 1:** To appoint Mr. **Nguyen Ngoc Tien** to the position of Deputy General Director – in charge of Finance and Project Development of Cotana Group JSC; ID Card/CCCD No.: 034089010585; Date of Issue: 09 September 2022; Place of Issue: Police Department for Administrative Management of Social Order. The term of appointment shall be five (05) years from June 08, 2026.

**Article 2:** Mr. Nguyen Ngoc Tien shall perform his duties and responsibilities as assigned by the Board of Directors and the Board of Management, and in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

**Article 3.** This Resolution supersedes Resolution No. 11/2025-NQ/HĐQT-CNG dated December 29, 2025. Members of the Board of Directors, the Board of Management, Heads of relevant Departments/Divisions and Mr. Nguyen Ngoc Tien shall be responsible for implementing this Resolution.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

**Recipients:**

- Board of Directors  
(for reporting);
- Board of Management;
- SSC – HNX;
- Filed at the Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



**DAO NGOC THANH**